

Protokol č. 118804132100
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou PhDr. Luciou Tulekovou Henčelovou, PhD.
IČO: 00 304 611
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „mestská časť“)
- (ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rusovce, a to:
- parc. č. 190/4 – ostatné plochy vo výmere 2820 m²
v obstarávacej cene14 041,06 Eur.
 - parc. č. 190/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²
v obstarávacej cene4 999,00 Eur.
 - parc. č. 190/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
v obstarávacej cene79,66 Eur.
 - parc. č. 190/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
v obstarávacej cene99,58 Eur.
 - parc. č. 190/10 – ostatné plochy vo výmere 27 m²
v obstarávacej cene134,43 Eur.
 - parc. č. 190/11 – ostatné plochy vo výmere 41 m²
v obstarávacej cene204,14 Eur.
 - parc. č. 190/12 – ostatné plochy vo výmere 3 m²
v obstarávacej cene14,94 Eur.
 - parc. č. 190/13 – ostatné plochy vo výmere 3 m²
v obstarávacej cene14,94 Eur.
 - parc. č. 190/14 – ostatné plochy vo výmere 58 m²
v obstarávacej cene288,79 Eur.
 - parc. č. 190/22 – ostatné plochy vo výmere 35 m²
v obstarávacej cene174,27 Eur.

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **20 050,81 Eur.**

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2021 Uznesením č. 914/2021, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom realizácie projektu cezhraničnej spolupráce, ktorou dôjde k rekonštrukcii parku a k zosúladieniu stavu užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť na seba preberá záväzok, že bude rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov,
- e) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce nezrealizuje projekt cezhraničnej spolupráce, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
6. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní, a to v prípade, ak v lehote do 31.12.2025 nezrealizuje projekt cezhraničnej spolupráce, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, alebo prestane nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu užívať pre dohodnutý účel.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia ako príloha č. 1, Geometrický plán č. 145/2020 ako príloha č. 2 a Geometrický plán č. 94/2020 ako príloha č. 3.

Článok 5

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 9.8.2021

V Bratislave dňa 19.07.2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

V zastúpení Ing. Kratochvílová

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

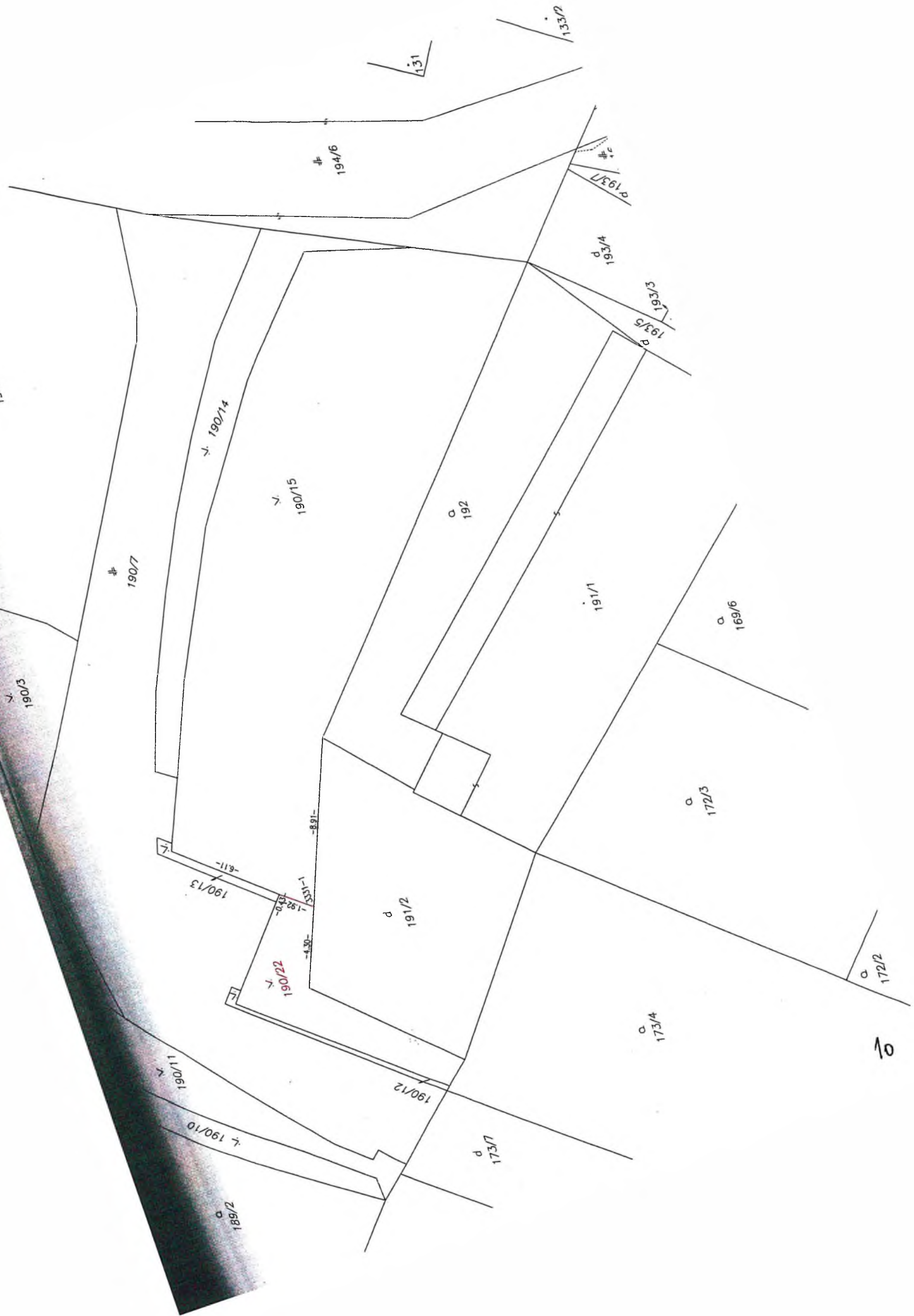
Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 2569/18 851 03 Bratislava IČO: 11 909 561 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava-m.č. Rusovce
Kat. územie: Rusovce		Číslo plánu: 145/2020	Mapový list č.: Bratislava 8-5/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľností p.č. 190/15,22.				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 08.12.2020	Meno: Ing. Martin Majdan	Dňa: 08.12.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Meno: Ing. Dobrota Bendžáková Dňa: 18-12-2020 Číslo: GI- 2639/2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3368				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997





190/4



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
1		190/15		365	ostat.pl.						190/15		330	ostat.pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava detto
											190/22		35	ostat.pl. 29	
spolu:					365								365		

Legenda: kód spôsobu využívania:

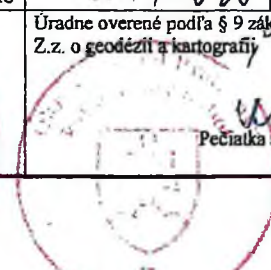
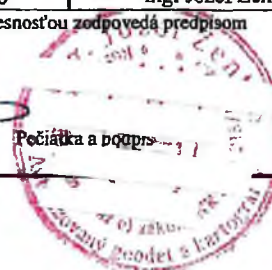
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Jozef Zentko
geozent
 Kadnárova 43
 831 05 Bratislava

Geometrický plán v z.h.
 číslo 143/1993

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Rusovce
	Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 94/2020	Mapový list. č. Bratislava 8-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		na obnovenie pôvodnej hranice p.č. 155/3 a oddelenie pozemku (nové p.č. 190/16-20).	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa : 10.10.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 10.10.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 3355		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu viastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				190/3	447							190/3	414		ost.pl. 29	Doterajší	
	1			190/7	300							190/7	251		zast.pl. 22	detto	
	1			190/8	30							190/8	4		zast.pl. 22	detto	
	1			190/9	57							190/9	5		zast.pl. 22	detto	
	1			190/10	28							190/10	27		ost.pl. 29	detto	
	1			190/11	41							190/11	41		ost.pl. 29	detto	
												190/16	3		zast.pl. 22	detto	
												190/17	50		zast.pl. 22	detto	
												190/18	26		zast.pl. 22	detto	
												190/19	49		zast.pl. 22	detto	
												190/20	33		ost.pl. 29	detto	
Spolu:					903								903				
<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p>																	
<p><i>Poznámka: * Rozdiel vo výmerach vznikol presnejším výpočtom výmer zo súradníc podrobných bodov.</i></p>																	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídló)
pžkn vložky	listu vlaetn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							<i>Stav právny</i>										
	1779		155/3			35	zast.pl.	1	190/20	33		(155/3			zaniká)		
								1				155/3	33	190/20	33	ost.pl. 29	Doterajší
	1			190/7		300	zast.pl.					190/7	251	zast.pl. 22		detto	
	1			190/8		30	zast.pl.					190/8	4	zast.pl. 22		detto	
	1			190/9		57	zast.pl.					190/9	5	zast.pl. 22		detto	
	1			190/10		28	ost.pl.					190/10	27	ost.pl. 29		detto	
	1			190/11		41	ost.pl.					190/11	41	ost.pl. 29		detto	
												190/16	3	zast.pl. 22		detto	
												190/17	50	zast.pl. 22		detto	
												190/18	26	zast.pl. 22		detto	
												190/19	49	zast.pl. 22		detto	
<i>Spolu:</i>					*	491				33				33	*	489	