

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504682100**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Jarabiny Invest, a.s.**

Sídlo : Staromestská 3, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva  
Ing. Jana Masarovičová - člen predstavenstva**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO : 36 777 536  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka číslo: 4989/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:

- parc.č. **21844/2** ostatná plocha o výmere 43 655 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. **797**

- parc.č. **15351/1** záhrada o výmere 1 960 m<sup>2</sup>

- parc.č. **15351/2** ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. **297**

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 06 Prípojka plynovodu (ďalej len „plynová prípojka“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynovej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 198/2020** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2, 15351/1,2 v k.ú. Nivy zo dňa 12.11.2020, vyhotovený spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, Ing. Milicou Vaškovou, IČO: 36 810 851, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bandžákovou, pod č. 2502/2020 dňa 09.12.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava-“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.51/2020 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia plynovej prípojky na pozemkoch registra C-KN parc.č. 21844/2 a 15351/1,2 v k.ú. Nivy, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada je vo výške **310 €** (slovom tristodesať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu vo výške **310 €** (slovom tristodesať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., číslo účtu....., variabilný symbol 2865046821.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare ) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynovej prípojky, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného

bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverčné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 198/2020 zo dňa 12.11.2020.

V Bratislave dňa 05.08.2021

V Bratislave dňa 29.07.2021

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena  
**Jarabiny Invest a.s.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvilová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Andrej Gregorovič v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jana Masarovičová v.r.**  
člen predstavenstva

