

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288806221100

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 2888062211

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. RNDr. Ľubomír Bača, rod. Bača

2. RNDr. Ľubica Bačová, rod. Šoková,

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemok parc. č. 4757/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² a pozemku parc. č. 4758/1, ostatné plochy o výmere 225 m², vedených na liste vlastníctva č. 10 ako parcely registra „C“.

2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 4752/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m² vedeného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností a stavby so súpisným číslom 2147, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, zapísaných na LV č. 1424, pozemku parc. č. 4752/5, záhrady vo výmere 269 m², vedeného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 5136 a pozemku parc. č. 4758/6, ostatné plochy vo výmere 78 m², vedených ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva 6767.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu stanovenom GP č. 110/2010, IČO : 119 09 561 a pôsobí in rem, v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a preberajú ich do užívania v zmysle tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok II. Obsah vecného bremena

1) Vecné bremeno spočíva v záväzku hlavného mesta SR Bratislava **stripiť** v prospech oprávnených z vecného bremena :

1. uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 4758/1, ostatné plochy o výmere 225 m² vedenom ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 10 v k. ú. Staré Mesto

2. právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 4758/1 ostatné plochy o výmere 225 m² a 4757/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m², obidva vedené ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 10 v k. ú. Staré Mesto v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 110/2010, IČO : 119 09 561.

2) Vecné bremeno zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 4752/6, 4752/5 a 4758/6 v k. ú. Staré Mesto.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Povinný a oprávnení sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške za cenu **2 170, - EUR** (slovom dvetisícstosedemdesiat EUR).

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy uhradia celú dohodnutú odplatu na účet predávajúceho č. 1368287251/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č.
naraz.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas celú odplatu, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia zmluvnej odplaty riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena č. 1. a 2. sú povinní primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu predmetu zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy :
 - 1.1 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.2 Ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií, bude písomne o tejto skutočnosti informovať oprávnených a najneskôr do dvoch rokov od výzvy povinného uzavrie zmluvné strany zmluvu o zrušení vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena bude znášať v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 8. 201, Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16. 7. 2010, Stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 18. 8. 2010 a zaväzujú sa ich dodržiavať.
- 3) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám., v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Vecno – právne účinky tejto zmluvy o zriadení vecného bremena t.j. vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrom nehnuteľností. Obligačno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po uhradení celej odplaty v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, v prípade, že sa oprávnení z vecného bremena s platbou omeškajú, až po uhradení odplaty vrátane sankcií, ktoré z omeškanej platby vyplynú.
- 3) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám., v znení neskorších predpisov

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy obdržia oprávnení z vecného bremena.


V Bratislave, dňa 12. 10. 2011

V Bratislave, dňa 26. 9. 2011

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:


Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy


RNDr. Ľubomír Bača




RNDr. Ľubica Bačová