

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504532100

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSK BX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TRICorp, s.r.o.

Sídlo: Bajzova 12, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jana Tkáčová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 44001070
DIČ:
IČ DPH:

ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504802000/0099 zo dňa 28.08.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďujú vecné bremená v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností

v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:

pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3184/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19107 m²,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1207/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8332 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1201, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1207/11** – ostatná plocha o výmere 1188 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **22218/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2714 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **15680/300** – orná pôda o výmere 638 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1207/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m² ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

v katastrálnom území Trnávka, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:

pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **22220/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **15680/100** – orná pôda o výmere 3922 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5109, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 22220/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14466 m² ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky

k stavbe „**Ručná autoumyváreň – Ružinovská ulica, Bratislava**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 31/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, NN elektrické vedenie) a ich ochranného pásma na pozemku registra E KN p.č. 15680/300 a C KN p.č. 1207/11, 1207/13, 3184/2, 22218/6 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 07.06.2021 TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47227966, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1196/2021 dňa 16.06.2021 (ďalej len „geometrický plán č. 31/2021“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31/2021.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnávka, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie STL plynovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie STL plynovej prípojky

k stavbe „**Ručná autoumyváreň – Ružinovská ulica, Bratislava**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 30/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (STL plyn) a ich ochranného pásma na pozemku registra E KN p.č. 15680/100 a C KN p.č. 22220/5 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 03.06.2021 TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47227966, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1198/2021 dňa 16.06.2021 (ďalej len „geometrický plán č. 30/2021“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1.
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31/2021,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31/2021,
2.
 - a) zriadenia a uloženia STL plynovej prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia STL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2021,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovej prípojky na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.30/2021.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v článku I v odsekoch 3. a 4. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 48/2021** zo dňa 24.06.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavou Ralbovskou, value4you, s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 36332232, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915188, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien uvedených v predloženej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504802000/0099 zo dňa 28.8.2020 medzi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO 00 603 481 a TRICorp, s. r. o., Bajzova 12, 821 08 Bratislava, IČO 44 001 070 za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 30/2021 a geometrického plánu č. 31/2021. Účelom znaleckého posudku je stanovenie náhrady za zriadenie vecných bremien pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **9223,48 €** (slovom deväťtisícdeväťstoštyridsaťtri eur štyridsaťosem centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **6552 €** (slovom šesťtisícpäťstopäťdesiatdva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci

rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **2671,48 €** (slovom dvetisícšesťstosedemdesiatjeden eur štyridsaťosem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol .

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, a to do **04.05.2026** (5 rokov odo dňa právoplatnosti 04.05.2021 stavebného povolenia č. SÚ/CS 4807/2021/5/HST-47 zo dňa 29.03.2021 vydaného mestskou časťou Bratislava – Ružinov).
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecných bremien zanikol,
 - c) ak výkonom vecných bremien v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, NN prípojku, STL plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viaznu vecné bremená zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecných bremien oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecných bremien. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecných bremien sa považuje jeho pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecných bremien sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III odseku 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecným bremenám dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 30/2021 zo dňa 03.06.2021, úradne overeného pod č. G1-1198/2021 dňa 16.06.2021,
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 31/2021 zo dňa 07.06.2021, úradne overeného pod č. G1-1196/2021 dňa 16.06.2021.

V Bratislave, dňa 28.07.2021

V Bratislave, dňa 21.07.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

TRICorp, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jana Tkáčová, v.r.
konateľ