

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0379 21 00

Zmluvné strany:

- Ing. Oldrich Polák, rod. xxxx**
bytom Budovateľská 24, 821 08 Bratislava
rodné číslo: xxxx
dátum narodenia: xxxx
xxxx
peňažný ústav: xxxx.
číslo účtu (IBAN) xxxx
BIC: xxxx

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 6078 – ostatná plocha o výmere 210 m² a parc. č. 6079/1 – záhrada o výmere 48 m², k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 6824.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky určené v odseku 1 tohto článku spolu o výmere 258 m², na ktorých je umiestnená stavba – komunikácia Ambrova ulica.

3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných komunikáciou Ambrova.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 1.7.2021 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 258 m² predstavuje sumu **85,14 Eur**, slovom: osemdesiatpäť Eur a štrnásť Centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné za obdobie od 1.7.2021 do 31.12.2021 vo výške **42,57 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **170,28 Eur** za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.7.2019 do 30.6.2021.

5. Nájomné sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 01.07.2021

V Bratislave dňa 29.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílova
prvá námestníčka primátora

_____ v r. _____
Ing. Oldrich Polák

_____ _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor