

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0402 21 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpené Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Vinohrady, a to:
pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 3610
 parc. č. 5503/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 517 m²
 vedený na karte majetku v obstarávacej cene 125 323,64 Eur

Článok 2

1. Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a komplexnej starostlivosti o vnútroblok nachádzajúci sa na tomto pozemku.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.6.2021 uznesením č. 912/2021 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom revitalizácie oddychovej zóny so športoviskom a komplexnej starostlivosti o vnútroblok nachádzajúci sa na tomto pozemku, s podmienkami:

- 1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
- 1.2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.2.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 22.2.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.2.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 10.2.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5.2.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8.2.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 8.3.2021.

2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 3610 sú v časti C Ľarchy zapísané nasledovné vecné bremená:

2.1. Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5503/1 v rozsahu GP úradné overenie č. 1578/2019, podľa Z-15433/2019.

2.2. Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č.5494/1, 5503/1, 5487/32, 19477/4, 19477/37, 6088/38 a pozemky registra E KN parc. č. 5718/1, 5723, 5771, podľa §66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.07.2021

V Bratislave dňa 12.07.2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

v.z. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti