

Dodatok č. 08 83 0069 14 07
k Zmluve nájme č. 08 83 0069 14 00 zo dňa 31.01.2014
v znení Dodatku č. 08 83 0069 14 01 zo dňa 03.10.2014
Dodatku č. 08 83 0069 14 02 zo dňa 30.03.2016
Dodatku č. 08 83 0069 14 03 zo dňa 29.05.2017
Dodatku č. 08 83 0069 14 04 zo dňa 30.05.2017
Dodatku č. 08 83 0069 14 05 zo dňa 12.12.2019
Dodatku č. 08 83 0069 14 06 zo dňa 22.12.2020

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883006914

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Názov: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martin Rybanský – predseda predstavenstva
Ing. Michal Halomi – člen predstavenstva - CIO
IČO: 00 492 736

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- 1.** Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzavierajú

tento Dodatok k Zmluve o nájme č. 08 83 0069 14 00 zo dňa 31.01.2014 v znení Dodatku č. 08 83 0069 14 01 zo dňa 03.10.2014, Dodatku č. 08 83 0069 14 02 zo dňa 30.03.2016, Dodatku č. 08 83 0069 14 03 zo dňa 29.05.2017, Dodatku č. 08 83 0069 14 04 zo dňa 30.05.2017, Dodatku č. 08 83 0069 14 05 zo dňa 12.12.2019 a Dodatku č. 08 83 0069 14 06 zo dňa 22.12.2020 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je hnutel'ný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok prenajímateľa, ktorý je prenajatý za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečenie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Predmetom Dodatku je zúženie predmetu nájmu Zmluvy o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21752/13 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 136 m², nachádzajúci sa na križovatke Obchodnej a Poštovej ulice, pred hotelom Crowne Plaza Bratislava, na ktorom je umiestnená stavba obchodných priestorov so súp. č. 6700 vo vlastníctve Arbina Munišeho.
3. Zúženie predmetu nájmu Zmluvy o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21752/13 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 136 m² bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 850/2021 zo dňa 27.05.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako príloha č. 1.
4. Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku.

Článok 1 **Predmet Dodatku**

1. Zúženie predmetu nájmu Zmluvy zmenou prílohy k Uzneseniu č. 1396/2014 zo dňa 30.01.2014 nasledovne:
V prílohe k uzneseniu v tabuľke s názvom *Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a.s.* na strane 1 sa odstráni tretí riadok: katastrálne územie – Staré Mesto, lokalita – Obchodná, parcelné číslo reg. „C“ – 21752/13, LV č. – 1656, druh pozemku - zast. pl. a nádv., výmera (m²) – 136 m², prenajať časť (m²) – 136 m², evidenč. hodnota (€) – 6771,56 €, poznámka – zast. býv. prístr. MHD, poznámka k stavbe – cudzia stavba/Muniši, podľa prílohy č. 2 tohto Dodatku.
Zároveň sa odstráni druhá snímka z mapy z prílohy k Zmluve s názvom *Obchodná – PCL*, podľa prílohy č. 3 tohto Dodatku.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dostane štyri (4) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:
Príloha č. 1 - Uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 850/2021 zo dňa 27.05.2021,
Príloha č. 2 - Príloha k Zmluve – *Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a.s.*
s vyznačením zúženia predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Snímka z mapy s názvom *Obchodná - PCL*

V Bratislave dňa 28.07.2021

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislavu

Nájomca:
Za Dopravný podnik Bratislava, akciová
spoločnosť

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v zastúpení I. námestníčka primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.

.....
Ing. Martin Rybanský v. r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Halomí v. r.
člen predstavenstva - CIO



Sekcia správy nehnuteľností



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2021

Vybavuje/linka
Šušolová/133

Bratislava
28. 05. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 850/2021 zo dňa 27. 05. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 850/2021

zo dňa 27. 05. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

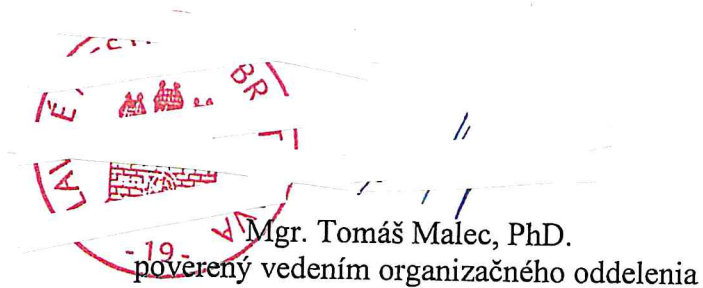
schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov č. 088300691401 až č. 088300691406, uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21752/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², zapísaný na LV č. 1656.

Navrhovanú zmenu predmetu nájmu zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenú s obchodnou spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu,

že ide o zúženie predmetu nájmu tejto nájomnej zmluvy o pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21752/13 vo výmere 136 m², uzatvorením dodatku č. 088300641407 vzhľadom na to, že pozemok sa nevyužíva v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia

Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a.s.

Pozemky sú evidované na LV

katastrál. územie	lokalita	parcelné č. reg. C	LV č. reg.E / ZNMV	druh pozemku	výmera [m ²]	prenájať časť [m ²]	evidenč. hodnota [€]	poznámka	poznámka k stavbe	pôvodná zmluva č.
Staré	Hrobovňa - vozovňa T	4747/1	-	1656 zast.pl.a nád.	16999	16999	846 395,51		admin.b.,dielne,garáže,opora mŕ,oploš.,meniareň,výpravňa vrátnica	30/94-p.č.4
Mesto	Hrobovňa - vozovňa T	4747/3	-	1656 zast.pl.a nád.	80	80	3 983,27			30/94-p.č.5
	Obchodná	21752/13	-	1656 zast.pl.a nád.	136	136	6 771,56		čudzí stavba/Mumiši	30/94-p.č.7
	Nad lomom - meniareň	2031	-	1656 zast.pl.a nád.	705	705	35 102,58		meniareň Karlova Ves	
	Olejkárska - areál DPB	9161/24	-	8336 zast.pl.a nád.	341	341	10 978,70		vjazd do dvora, parťovisko OV	30/94-p.č.8
	Olejkárska - areál DPB	9162/1	-	1656 zast.pl.a nád.	1169	1169	58 205,56		adm.budova, časť energ.cent.	
	Olejkárska - areál DPB	9162/14	-	8336 zast.pl.a nád.	611	611	30 422,24		vjazd do átria, predajňa CL Olejk	30/94-p.č.11
	Olejkárska - areál DPB	9163/1	-	1656 zast.pl.a nád.	760	760	37 841,08		parkovisko OV, oploštenie energetické centrum, meniareň, revizna veža, oploštenie	30/94-p.č.12
	Olejkárska - areál DPB	9163/2	-	1656 zast.pl.a nád.	2148	2148	106 950,85			30/94-p.č.20
	Čajkovského - meniareň	7674/1	-	1656 zast.pl.a nád.	826	826	41 127,28		meniareň Leškova	88308720700
	Nový most - PCL	535/8	-	1656 zast.pl.a nád.	11730	11730	2 987,45		predajňa CL, dispečer.stredis.	88308708000
	Nový most - SZ	535/8	-	1656 zast.pl.a nád.	11730	98	4 879,51		soc.zar. Nový most/NA-Lalková	
	Veľerná - meniareň	3284/8	-	1656 zast.pl.a nád.	477	477	23 750,26		meniareň Veľerná	30/94-p.č.106/č
Ruzinov	Vrakunská - bufet	15679/18	-	2898 zast.pl.a nád.	63	63	3 136,83		obšerstv.zariad.-Taverna	30/94-p.č.106/č
	Vrakunská - SZ	15679/20	-	2898 zast.pl.a nád.	65	65	3 236,41		soc. zar. Vrakunská č.	30/94-p.č.106/č
Nivy	Trenčianska - SZ	10568/4	-	1 zast.pl.a nád.	33	33	1 843,10			88300710900
	Trenčianska - SZ	10568/120	-	1 zast.pl.a nád.	49	49	2 439,75		sociálne zariadenie Trenčianska	88300710900
Podunajské	Kazanská - meniareň	5476/74	-	1395 ostatná plocha	445	330	1 643,10		meniareň Dolné Hony	30/94-p.č.105
Bliskopce	Kazanská - meniareň	5476/75	-	1395 ostatná plocha	193	150	746,87		meniareň Dolné Hony	30/94-p.č.105
Vrakunňa	Dolné Hony-Čiližská-SZ	3553/30	-	1095 zast.pl.a nád.	60	60	2 987,45		časť/sociálne zar. D.H.-Čiližská	
	Dolné Hony-Čiližská-SZ	3553/31	-	1095 ostatná plocha	56	56	278,83			
	Dolné Hony-Čiližská-SZ	3553/32	-	1095 zast.pl.a nád.	128	128	6 373,24		sp.pl. k obj SZ Čiliž	
Trnávka	Rádiová - SZ	2212/29	-	1 zast.pl.a nád.	49	49	2 439,75			88300720900
Nové	Stará Vajnor. pri meniam	2305/42	-	1 ostatná plocha	1961	1961	9 764,02		sociálne zariadenie Rádiová	30/94-p.č.25
Mesto	Stará Vajnor. - meniareň	2305/43	-	1 zast.pl.a nád.	467	467	23 252,35		meniareň Zlaté piesky	30/94-p.č.22
	Račianska - meniareň	13183/66	-	1 zast.pl.a nád.	1675	1675	83 399,76		garáže/ZS-EMZ, oploš.	30/94-p.č.29
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/1	-	1 zast.pl.a nád.	455	455	22 654,86		meniareň Račianska	30/94-p.č.31
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/2	-	1 zast.pl.a nád.	172874	172874	8 607 552,05		2 vjazdy,koľaj., parkov., oploš.	30/94-p.č.32
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/3	-	1 zast.pl.a nád.	7586	7586	377 713,77		ústred. dielne A-bus; ÚDE/sl. presuvňa el.	30/94-p.č.33
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/4	-	1 zast.pl.a nád.	1654	1654	82 354,15		prípravňa. el., galvaniz. ÚDE	30/94-p.č.34
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/5	-	1 zast.pl.a nád.	1150	1150	57 259,54		dielne ľahkej údržby elektrifiek	30/94-p.č.35
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/6	-	1 zast.pl.a nád.	3587	3587	178 599,96		admín. budova, obj. záv. kuch.	30/94-p.č.36
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/7	-	1 zast.pl.a nád.	1204	1204	59 948,24		prev. budova, výpravňa elek.	30/94-p.č.37
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/8	-	1 zast.pl.a nád.	522	522	25 990,85		vrátnica výprav. A-b, zotravn. sŕ.	30/94-p.č.38
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/9	-	1 zast.pl.a nád.	776	776	38 637,74		obj. odtahovacej sl., oploštenie	
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/10	-	1 zast.pl.a nád.	2224	2224	110 734,96		sklad pneu, TV, skl. sŕou a SZ	
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/11	-	1 zast.pl.a nád.	2581	2581	127 514,49		akum. nádrž dažďových vôd	
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/12	-	1 zast.pl.a nád.	182	182	9 061,94		energieblok Ústred. dielne elek.	
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/13	-	1 zast.pl.a nád.	1245	1245	61 989,67		sklad soli, oleja	
	Jurajov dvor - vozovňa	17029/14	-	1 zast.pl.a nád.	638	638	31 786,59			

