

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0354 2100/0099
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 88035421

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4086/B

Štatutárny zástupca: Juraj Nevolník, člen predstavenstva

Michal Rehák, člen predstavenstva

IČO: 35 770 800

IČ DPH: SK2022000000

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK19110000000021120000

SWIFT:

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
 - pozemku registra „E“ parc. č. 3186/41, druh pozemku ostatná plocha, výmera 363 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava- mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, LV č. 4172

2) Pozemok reg. „E“

- parc. č. 3186/41, druh ostatná plocha, výmera 363 m², nachádzajúci sa v k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 4172

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Budúci zaťažený pozemok**“

3) Dňa 24. 02. 2020 bol Závazným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIČ 40675/20-52442 zo strany hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrený súhlas k investičnému zámeru „Bory – Technická infraštruktúra – Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200 pre Budúceho oprávneného z vecného bremena ako investora stavby.

Stavebný objekt „A501.9 Zokruhovanie verejného vodovodu vetva „A3“ ako súčasť stavby „Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200“, ktorý má byť umiestnený na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

- 4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena zo dňa 12. 09. 2019 za účelom získania právne vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku pre účely stavebného konania.
- 5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa 27. 05. 2021 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 865/2021.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom Pozemku:

- pozemok reg. „E“ parc. č. 3186/41 v rozsahu predbežne určenom na cca 10 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na náklady platiteľa. Vyhotovený geometrický plán predloží Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 327,90 Eur. Túto cenu sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 88035421. Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať aj zaplatenie úrokov z omeškania spolu s náhradou škody spôsobenou nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcou zmluvnú pokutu.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V. Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať
s nasledovnými náležitosťami:**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti

- b) jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj jej prípadné odstránenie
 - c) vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b)
- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem Budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
 - 3) Rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.
 - 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
 - 6) Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
 - 7) V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
 - 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá Budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a s jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k budúcemu zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokladov zo dňa 28. 04. 2021, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 26. 04. 2021, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 27. 04. 2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19. 04. 2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 22. 04. 2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 04. 2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06. 05. 2021.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá Budúci povinný z vecného bremena.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 26-07-2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava

V Bratislave dňa 28.06.2021

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a. s.

.....
Juraj Nevolník, člen predstavenstva

.....
Michal Rehák, člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Nevolník,**

podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 596212/2021.**

Bratislava dňa 23.06.2021



.....
Alexandra Karcagiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Reháč,**

podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 596214/2021.**

Bratislava dňa 23.06.2021

.....
Alexandra Karcagiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Export

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



