

**D O D A T O K č. 3**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0070 – 07 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. HEMMING, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti : Doležalova 15, 821 04 Bratislava

zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Zoltánom Heisterom, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 25447/B.

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 35 825 545

IČ DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0070-07-00 (ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktorej predmetom je nájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Trnávka parc. č. 15095/64 vo výmere 306 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný odčlenený geometrickým plánom č. 64/2008 vyhotoveným Ing. Ľubicou Burianovou z pozemku parc. č. 15095/34 (Slovinská ulica, Rožňavská ulica). Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkoviska vo výmere 293 m<sup>2</sup> a stojiska na umiestnenie smetných nádob vo výmere 13 m<sup>2</sup> k stavbe „Nadstavba a prístavba malometrážnych bytov - Doležalova 17“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15095/6. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Z dôvodu užívania vybudovaného parkoviska širšou verejnosťou nie len obyvateľmi bytov na Doležalovej ul. 17, listom zo dňa 14.06.2011 nájomca zaslal prenajímateľovi výpoveď zo zmluvy v tejto časti predmetu nájmu - vybudovania a užívania parkoviska vo výmere 293 m<sup>2</sup>.

3. V zmysle uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvné strany pristúpili uzatvoreniu tohto Dodatku č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným nájomcom bude spoločnosť **HEMMING, s.r.o.** Doležalova 15, 821 04 Bratislava IČO 35 825 545 z dôvodu, že spoločnosť MONE, s. r. o. Doležalova 15, 821 04 Bratislava je v likvidácii.

## II.

### Zmena zmluvy

1. V článku I ods. 2 a 3 sa mení a znie:

**„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 15095/64 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný odčlenený geometrickým plánom č. 64/2008 vyhotoveným Ing. Ľubicou Burianovou z pozemku parc. č. 15095/34 (Slovinská ulica, Rožňavská ulica) ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v geometrickom pláne (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1 a 2.“**

**„3. Účelom nájmu je užívanie kontajnerového stanovišťa vo výmere 13 m<sup>2</sup> k stavbe „Nadstavba a prístavba malometrážnych bytov - Doležalova 17“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15095/6.**

**Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“**

2. V čl. III. ods. 1 a 2 sa mení a znie:

**„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume vo výške 0,17 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne.“**

**„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje 2,21 Eur (slovom dve eurá a dvadsaťjeden centov).“**

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0070-07-00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti, podpísaním tohto dodatku sa ruší výpoveď doručená dňa 16.06.2011 v časti týkajúcej sa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0070-07-00.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 05.10.2011

V Bratislave, dňa 11.10.2011

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**HEMMING, s. r. o.**

.....  
**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. v.r.**  
primátor

.....  
**Mgr. Zoltán Heister v.r.**  
konateľ