

Číslo zmluvy povinného: 13/I/2021/10
Číslo zmluvy oprávneného: 286503162100

Zmluva o zriadení vecného bremena za účelom prevádzkovania inžinierskej stavby

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika - Výskumný ústav
Právna forma: vodného hospodárstva
Sídlo: príspevková organizácia
V zastúpení: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
Ing. Katarína Holubová, PhD., generálna
riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK45 8180 0000 0070 0038 9943
IČO: 00156850
IČ DPH: SK2020798593
DIČ: 2020798593
Úplné znenie Zriaďovacej listiny vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. novembra 2019 č. 34/2019-1.13

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Právna forma: mesto
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka
primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 4903
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia a prevádzkovania inžinierskej stavby v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Výskumný ústav vodného hospodárstva ako povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku registra "C" KN parcelné číslo 20826/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 3101 m² nachádzajúceho sa na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaného na LV č. 2634 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Výskumného ústavu vodného hospodárstva, spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno za účelom zriadenia a prevádzkovania inžinierskej stavby – stĺpu trakčného vedenia električkovej trate na ktorom je upevnené verejné osvetlenie č. 77 na pozemku špecifikovanom v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy na ploche 8 m², ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. SM 77/2020, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod č. G1-2594/2020 dňa 21.12.2020. Vecné bremeno sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu za odplatu na dobu neurčitú.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.z. pôsobí in personam.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov

1. Odplata vo výške 1 215,00 eur (slovom: jedentisícdivestopätnásť eur) bola stanovená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v znaleckom posudku č. 144/2020 Ing. Viliama Antala, Levočská ul. č. 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo: 910034, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výšku odplaty podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zápisu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 144/2020 Ing. Viliama Antala vo výške 380,00 eur (slovom: tristoosemdesiat eur). Úhradu zrealizuje oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov súvisiacich so zápisom práv do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zriadiť a prevádzkovať inžiniersku stavbu (stĺp trakčného vedenia električkovej trate na ktorom je upevnené verejné osvetlenie č. 77) a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena za účelom ich prevádzkovania, opravy, údržby, montáže a demontáže.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, ktoré môžu byť vyžadované v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pri vykonávaní činností súvisiacich s umiestnením, prevádzkovaním a údržbou inžinierskej stavby.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena s dostatočným predstihom opis plánovaných prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu alebo znehodnotenie zariadení oprávneného z vecného bremena spôsobené neodvratiteľnou alebo mimoriadnou udalosťou.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku v správe povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na majetku v správe povinného z vecného bremena v súvislosti s výkonom svojich práv z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou ním poverených (splnomocnených) osôb alebo zmluvných partnerov na majetku v správe povinného z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri umiestňovaní a prevádzkovaní inžinierskej stavby.
8. V prípade ukončenia prevádzkovania inžinierskej stavby je oprávnený povinný najneskôr do 30 dní od ukončenia prevádzkovania uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu.
9. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať prevádzku, údržbu a všetky opravy inžinierskej stavby na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny podá oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva v zmysle ustanovenia § 13a odsek 3 zákona nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako zriaďovateľa povinného z vecného bremena a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena ako štátna príspevková organizácia je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), podľa ktorého je povinný zverejňovať a sprístupňovať informácie v súlade s týmto predpisom. Z uvedeného dôvodu sa na žiadosť sprístupňuje aj informácia vyplývajúca z tohto zmluvného vzťahu vrátane podkladov k nemu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, dva rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, dva sú určené pre Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10 -06- 2021

- 7 -06- 2021

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

 k.r.

 k.r.

Slovenská republika

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Výskumný ústav vodného hospodárstva

Ing. Tatiana Kratochvílová

Ing. Katarína Holubová, PhD.

prvá námestníčka primátora

generálna riaditeľka

hlavného mesta SR Bratislavy

V:
N