

**Protokol č. 11 88 0179 21 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**Mestskej časti Bratislava - Devín**

(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

**Odozdávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** Mestská časť Bratislava - Devín  
sídlo: Kremelská 39, 841 10 Bratislava 46  
V zastúpení: Ing. Ľubica Kolková, starostka  
IČO: 00 603 422  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**

Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Devín sú časti stavebných objektov v katastrálnom území Devín vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**
  - **SO 03.1 Kanalizácia - Kanalizácia dažďová**
- (ďalej aj ako „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

Pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1381/1, na ktorom sú stavebné objekty zrealizované, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Stavebné objekty boli vybudované v súvislosti so stavbou:

Stavba: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: „Devín Záhradky – Bratislava“, SO 03.1 Dažďová kanalizácia: „Záhrady Devín“

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Devín, k. ú. Devín, ulica Pri lesostepi

Stavebné povolenia:

Pre SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

- č. k. 2009/00016/OBO zo dňa 29.1.2009, právoplatné dňa: 26.2.2009, vydal: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

- č. k. OU-BA-OCDPK2-2015/038787-4/JTA zo dňa 14.10.2015, právoplatné dňa: 18.11.2015, vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Pre SO 03.1 Kanalizácia - Kanalizácia dažďová:

- č. k. ZPS/2006/00340/BAJ-IV.1095 zo dňa 12.7.2006, právoplatné dňa: 11.8.2006, vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy

- č. k. OU-BA-OSZP3-2015/38507/JAJ/IV-5197 zo dňa 19.11.2015, právoplatné dňa: 10.12.2015, vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Kolaudačné rozhodnutia:

Pre SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: č. OÚ-BA-OCDPK2-2016/022807-1/JTA zo dňa 18.4.2016, právoplatné dňa: 9.5.2016, vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre stavebníka Záhrady Devín, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO 47 482 427. Spoločnosť Záhrady Devín II, s.r.o., Mýtina 48, 811 07, Bratislava, 50 198 351, nadobudla vlastníctvo k stavebnému objektu na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2016.

Pre SO 03.1 Kanalizácia - Kanalizácia dažďová: č. OÚ-BA-OSZP3-2016/14527/JAJ/IV-5312 zo dňa 11.3.2016, právoplatné dňa: 15.3.2016, vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie pre stavebníka Záhrady Devín, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO 47 482 427. Spoločnosť Záhrady Devín II, s.r.o., Mýtina 48, 811 07, Bratislava, 50 198 351, nadobudla vlastníctvo k stavebnému objektu na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2016.

#### Charakteristika, špecifikácia a rozsah stavebných objektov:

##### **Časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (Príloha č. 1)**

Predmetom prevodu tohto stavebného objektu je časť SO 02.1 – vetva A, ul. Pri lesostepi zrealizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1381/1 v k. ú. Devín, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Mestská časť Bratislava – Devín dňa 20.01.2021.

SO 02.1 – vetva A-Ulica Pri lesostepi kat. MOU 7,5/30, f.t. C3 v zmysle UPN. Vetva začína na Devínskej ceste a končí na Lomnickej ulici. Vetva A tvorí kostru dopravného riešenia územia. Vetva A je v celej svojej dĺžke navrhovaná a realizovaná pre automobily do dĺžky 10 m. K tejto skutočnosti sú prispôsobené návrhové prvky cesty – rozšírenia v smerových oblúkoch a polomery zakružovacích oblúkov. Na začiatku úseku je styková križovatka s Devínskou cestou. Pre oddelenie protismerných jazdných pruhov je v križovatke kvapôčkový dopravný tieň. Pri komunikácii sú parkovacie státi v km 0,034 – 0,210 po ľavej strane a v km 0,034 – 0,076 po pravej strane, parkovacie státi neboli predmetom prevodu a nie sú ani predmetom zverenia. Na vetve A sú, v zmysle kategórie, realizované na ceste spomaľovače dopravy. Predmetom prevodu je aj oprorný múr OM1 sa nachádza v km 0,200 – 0,320 cesty vetvy „A“ na pravej strane cesty v smere kilometrovania. Železobetónový múr nepravidelného tvaru je rozdelený na 10 dilatačných celkov po 12,15 m. Súčasťou vetvy A sú chodníky. Základná šírka chodníka pri ceste je 2,00 m. Od cca km 0,235 je pozdĺžny sklon vetvy 13 %. Z tohto dôvodu je chodník realizovaný v šírke 2,25 m, ktorého súčasťou je zábradlie pre lepší pohyb osôb. Súčasťou cesty sú aj súvisiace vodorovné a zvislé dopravné značenie vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené min. 50 cm od okraja komunikácie a min. 2,1 m od povrchu zeme. Vetva A je ukončená stykovou križovatkou s Lomnickou ulicou.

Vodiace bezpečnostné zariadenia: Funkciu vodiacich zariadení plnia obrubníky a aj zvodidlá so smerovými stĺpkami.

Zvodidlá sú osadené nasledovne: km 0.06350 - 0.189000 - KB 1RN2V, dĺžky 125,4 m, vpravo, ZU - dlhý výškový nábeh, KÚ - prechod na KB 1 RH2K (pred oporným múrom) , km 0.189000 - 0.325, dĺžky 143 m, vpravo, KB 1 RH2K, ZU - prechodový úsek dl. 11,4 m, KÚ - prechod na dl. 11,4 m + 3,8 m krátky výškový nábeh H2

Verejné osvetlenie ku komunikácii nie je predmetom odovzdania, keďže z dôvodu potreby dlhšieho časového priestoru na doriešenie jeho odovzdania je upravený vzťah umožňujúci užívanie uvedeného verejného osvetlenia hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvou o výpožičke č. MAGBO2100047/2021 zo dňa 31.05.2021 (č. zmluvy požičiatel'a.- Záhrady Devín II, s.r.o. SK53/OST/2021/0001/DV2)

Kapacity získané výstavbou: Dĺžka ulice Pri Lesostepi: 469 m, Vozovka a chodníky: 5057 m<sup>2</sup>

##### **Časť SO 03.1 Kanalizácia dažďová (Príloha č. 2)**

Predmetom prevodu tohto stavebného objektu je časť SO 03.1 Kanalizácia dažďová zrealizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1381/1 v k. ú. Devín, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Mestská časť Bratislava – Devín dňa 20.01.2021.

Predmetom prevodu je vetva D3-D13 - PVC300 388,29 m, t. j. časť stavebného objektu SO 03.1 Kanalizácia , ktorá slúži na odvodnenie komunikácie ul. Pri lesostepi, časť SO 02.1 – vetva A, ul. Pri Lesostepi zrealizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1381/1. Kanalizačné potrubie je uložené v pieskovom lôžku, obsypané pieskom a zasypané zhutneným zásypom. Na trase sú osadené typové revízne šachty (12 ks) prefabrikovaných skruží s ťažkými liatinovými poklopmi. Dažďové vody z komunikácie sú odvádzané cez typové uličné vpusty (7 ks) (s odtokom 1,1m od UT) a líniové žľaby(7 ks) D400 PVC potrubím DN200 do dažďovej kanalizácie. Kanalizácia je zrealizovaná s primeraným sklonom - výškové rozdiely sú prekonávané betónovými spádiskovými šachtami.

Kapacity získané výstavbou: Dĺžka dažďovej kanalizácie: 467,58 m, Počet šachiet: 12, počet vpustí 7 ks, líniových žlabov 7 ks, počet prípojok 15

**Záručná doba** na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0787 20 00 t. j. od ....., vzťahuje sa iba na vady zhotovenia stavebných objektov a nevzťahuje sa najmä na mechanické poškodenia stavebných objektov, ktoré vznikli po tomto dátume. V zmysle Zmluvy č. 05 88 0787 20 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov, Článok 2., bod 3 musí byť akákoľvek prípadná reklamácia oznámená písomne na adresu: Záhrady Devín II, s.r.o., Mýtna 48, 811 07, Bratislava alebo emailom na adresu: [reklamacie@corwin.sk](mailto:reklamacie@corwin.sk) a [corwin@corwin.sk](mailto:corwin@corwin.sk). Spoločnosť Záhrady Devín II, s.r.o. (IČO 50 198 351) sa predmetnou zmluvou zaviazala, že písomne potvrdí prijatie reklamácie do 5 dní a zrealizuje nápravu do 60 dní odo dňa, kedy mu predmetná reklamácia bola zaslaná. V opodstatnených prípadoch (napr. v prípade potreby využitia zložitých technologických riešení, nepriaznivých poveternostných podmienok, existencie protipandemických opatrení a podobne) je spoločnosť Záhrady Devín II, s.r.o. (IČO 50 198 351) povinná požiadať o súhlas s predĺžením lehoty na odstránenie vady, pričom táto nemôže presiahnuť 120 dní. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaviazalo, že prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Devín, ako príslušným správcom v zmysle tohoto protokolu, takýto súhlas s predĺžením lehoty bezdôvodne neodmietne udeliť.

## Článok 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Devín, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia obojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Devín bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Devín okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

## Článok 3

Hodnota predmetu zverenia:

časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: 6 €

časť SO 03.1 Kanalizácia dažďová: 22 €

**Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.**

## Článok 4

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webových stránkach zmluvných strán podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9 (deviatich) rovnopisoch, z toho preberajúci obdrží 4 (štyri) exempláre a odovzdávajúci 5 (päť) exemplárov.
3. Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia:
  - Stavebné povolenia:
    - č. k. 2009/00016/OBO zo dňa 29.1.2009
    - č. k. OU-BA-OCDPK2-2015/038787-4/JTA zo dňa 14.10.2015
    - č. k. ZPS/2006/00340/BAJ-IV.1095 zo dňa 12.7.2006
    - č. k. OU-BA-OSZP3-2015/38507/JAJ/IV-5197 zo dňa 19.11.2015
  - Kolaudačné rozhodnutia:
    - č. k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/022807-1/JTA zo dňa 18.4.2016
    - č. k. OÚ-BA-OSZP3-2016/14527/JAJ/IV-5312 zo dňa 11.3.2016
  - Zmluva č. 05 88 0787 20 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov
  - Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
  - Záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB:
    - č. 20160083 zo dňa 12.02.2016
    - č. 20160119 zo dňa 15.02.2016
  - Záznam z technickej obhliadky častí stavebných objektov SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a SO 03.1 Kanalizácia dažďová od príslušného správcu – mestskou časťou Bratislava - Devín zo dňa 20.01.2021
4. Zmluvné strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23. 07. 2021

V Bratislave, dňa .

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

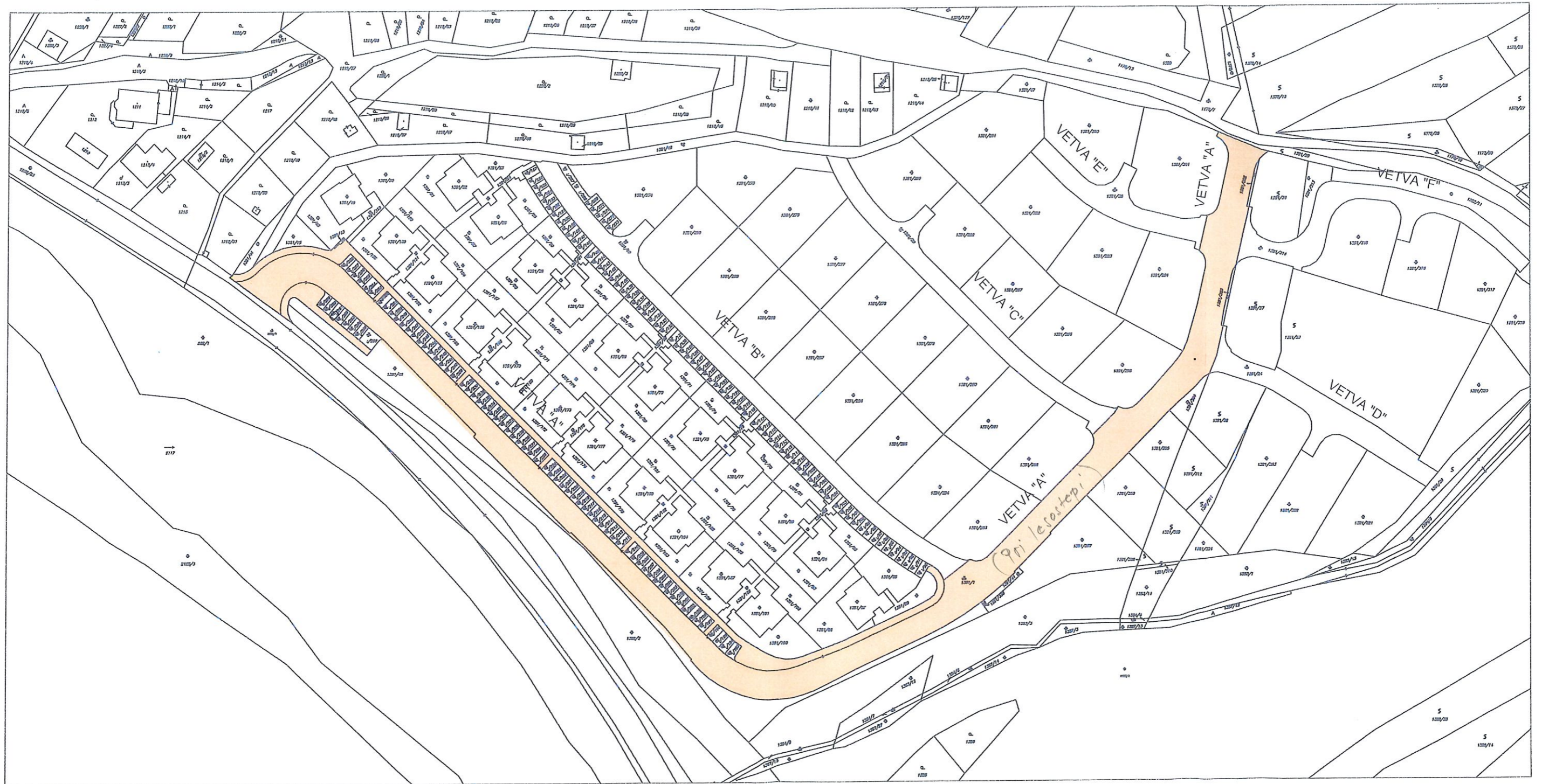
---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

---

**Mestská časť Bratislava - Devín**  
Ing. Ľubica Kolková, starostka

Príloha č. 1: Špecifikácia komunikácie



Príloha č. 2: Špecifikácia dažďovej kanalizácie

