

- zriadenie novej telekomunikačnej techniky a digitalizácia železničnej telekomunikačnej siete
- odstránenie všetkých úrovňových priechodov a priecestí, s ich náhradou, mimoúrovňovým prístupom (podchody, podjazdy, nadjazdy a súvisiace cestné komunikácie) príp. ich zrušenie bez náhrady (v prípade existencie iných prístupových ciest)
- obnova železničných mostných objektov pre zabezpečenie normovej priestorovej priechodnosti a triedy zaťaženia D4

Stavba sa rozčleňuje na stavbu úseku A a stavbu úseku B:

Stavba A: úsek A.1 DNV (mimo)-Malacky (sžkm 1,384-25,670)

úsek A.2 Kúty (mimo) – št.hr.SR/ČR (sžkm 68,090-74,900)

časť A2.1 Kúty (mimo) – št.hr. SR/ČR, 1.časť (sžkm 71,600-74,900)

časť A2.2 Kúty (mimo) – št.hr. SR/ČR, 2.časť (sžkm 68,090-71,600)

Stavba B: úsek B.1 DNV (mimo)-Malacky (sžkm 1,384-25,670)

úsek B.2 Malacky (mimo) – Kúty (sžkm 25,670-68,090)

úsek B3 Kúty (mimo) – št.hr. SR/ČR, (sžkm 68,090-74,600)

časť B3.1 Kúty (mimo) – št.hr. SR/ČR, 1.časť (sžkm 71,600-74,900)

časť B3.2 Kúty (mimo) – št.hr. SR/ČR, 2.časť (sžkm 68,090-71,600)

Z technicko - prevádzkového hľadiska je predmetná železničná trať dvojkoľajná s rozchodom koľají 1435mm. Modernizovaný traťový úsek má dĺžku cca 23,95 km. Nachádza sa tu zastávka Devínske Jazero, žst. Zohor, zast. Plavecký Štvrtok a žst. Malacky. Z kapacitných dôvodov plánovaného zahustenia dopravy v modernizovanom úseku železničnej trate bude zriadená výhybňa Malý Háj (žkm 6,352) a výhybňa Záhorie (žkm 18,384). Modernizácia trate je navrhnutá v pôvodnom železničnom telese. Pre dosiahnutie požadovanej rýchlosti sú navrhované mierne lokálne vybočenia (max 3 m) za žst. Devínska Nová Ves a za zastávkou Devínske Jazero, v extraviláne. K miernemu vybočeniu dôjde aj za žst. Malacky. Sklonové pomery kopírujú existujúce parametre trate a v zásade sa nemenia. V celom úseku trate sa zrealizuje komplexná rekonštrukcia železničného zvršku asanácia železničného spodku vrátane priepustov a mostov. V železničných staniách sú navrhnuté zastrešenia dĺžky 80m. Nástupištia budú vybavené v zmysle príslušných predpisov orientačnými, informačnými zariadeniami, piktogramami, lavičkami, osvetlením, grafikonom, označením dopravného bodu. V železničných staniách a zastávkach budú vybudované mimoúrovňové prístupy na nástupištia, v žst. Zohor bude podchod vyvedený na druhú stranu koľajiska.

V rámci stavby musia byť v zmysle zákona o dráhach zrušené všetky úrovňové priecestia. Budú nahradené mimoúrovňovými križeniami a vybudovaním náhradných poľných ciest a prístupových komunikácií zmysle záverov z posudzovania vplyvov na životné prostredie. Nové mimoúrovňové križenia budú situované nasledovne:

- cestný nadjazd v nžkm 4,995 – miestna komunikácia
- cestný nadjazd v nžkm 9,306 – cesta III/1106
- cestný nadjazd v nžkm 12,880 – cesta III/1105
- cestný nadjazd v nžkm 15,341 – miestna komunikácia
- cestný podjazzd v nžkm 18,008 – cesta III/1105
- cestný podjazzd v nžkm 23,978 – miestna komunikácia
- podchod pre peších a cyklistov v nžkm 24,921
- jednosmerný cestný podjazzd v nžkm 25,542 – miestna komunikácia

Jestvujúci cestný nadjazd na ceste I/2 pred Malackami bude odstránený a nahradený novým cestným nadjazdom v nžkm 20,835.

V rámci stavby sa budú rušiť úrovňové železničné priecestia a dopravné napojenia sa prispôbia aktuálnym požiadavkám. Napojenia na okolitú zástavbu a príslušnú cestnú sieť sa budú realizovať prostredníctvom mimoúrovňových križení železnice s pozemnými komunikáciami. Existujúce úrovňové križenia budú buď nahradené nadjazdmi, podjazdmi alebo len podchodmi pre chodcov a cyklistov, prípadne budú zrušené. Mimoúrovňové križenia budú umiestnené približne v miestach existujúcich úrovňových tak, ako vyplynulo zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania na životné prostredie. Bude zabezpečený bezpečný a bezproblémový prejazd automobilov, cyklistov a prechod chodcov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre prístup k novým objektom a zariadeniam ŽSR, ktoré budú vybudované v rámci modernizácie sa zabezpečí prístup a napoja sa na existujúcu cestnú sieť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa §140a odst.3, ods.4 a §140b citovaného zákona a § 4 odst. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky líniovej stavby v časti k.ú. Devínska Nová Ves, stanovuje územný plán reguláciu intenzity využitia územia a funkčné využitie:

- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy: A – osobnej, B – nákladnej

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

- **rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

- **trvalé trávne porasty, číslo funkcie 1204, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívannej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.

- **orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívannej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Intenzita využitia územia: Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované a rozvojové územie**.

Modernizáciu trate navrhovanej v pôvodnej trase železničného telesa, s miernymi lokálnymi vybočeniami v miestach za žst. Devínska Nová Ves a za zastávkou Devínske Jazero (v extraviláne), ako aj výmenu a modernizáciu žst. zariadení, hodnotíme ako súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokality železničnej trate DNV

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:** neuplatňujeme pripomienky
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:** vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:** Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hl.m.SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných stavieb a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976Zb. - stavebný zákon pred stavebným konaním (t.j. nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – DNV - stavebný úrad + celková situácia stavby

Magistrát – OUIC, ODI