

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286504272100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

**Zlatica Janičová**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

**a**

**2.**

**Tibor Zalubel, rod. Zalubel**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

**a**

**3.**

**Ing. Tibor Zalubel, rod. Zalubel**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“, „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ a „**oprávnený z vecného bremena č. 3**“ spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500772100/0099 zo dňa 24.02.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to:
  - a) parc.č. **22122/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6038 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
  - b) parc.č. **22140/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8408 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1  
(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie prípojky elektriny (ďalej len „prípojka elektriny“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny

k drobnej stavbe „NN prípojka – Rodinný dom Rádiová 4-6“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na p.č. reg. C-KN č. 22122/1, p.č. 22140/1 zo dňa 24.04.2021, vyhotoveného – Ing. Zuzana Ferková, bytom Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO: 43 762 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 899/2021 dňa 19.05.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny na pozemky k.ú. Trnávka registra „C“ KN parc.č. 22122/1 a 22140/1 v celosti.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
  - a) Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to:
    - aa) pozemku - parc.č. **14510/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
    - ab) pozemku - parc.č. **14510/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
    - ac) stavby – rodinný dom, postavený na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14510/1, **so súpisným číslom 4008, popis stavby: rodinný dom**, zapísanej na liste vlastníctva č. 388 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - b) Oprávnený z vecného bremena č. 2 a oprávnený z vecného bremena č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to:
    - ba) pozemku - parc.č. **14511/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, a to oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele ½,
    - bb) pozemku - parc.č. **14511/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, a to oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele ½,

bc) pozemku - parc.č. **14512** – záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, a to oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele ½,

bd) stavby – rodinný dom, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14511/1, **so súpisným číslom 4007, popis stavby: Rodinný dom**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, a to oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele ½,

be) stavby – rodinný dom, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14511/2, **so súpisným číslom 4653, popis stavby: Prístavba rodinného domu**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1254 a to oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele ½

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, **t.j. pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky elektriny,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky elektriny, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na elektriny na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2021 zo dňa 26.05.2021, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č.: 22122/1 diel 1 a 22110/1 diel 2 (v zmysle GP č. 08/2021 zapísaných na LV č. 1, katastrálne územie Trnávka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky NN), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom (celkom 38 m<sup>2</sup>) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskej siete na pozemky parc.č.: 22122/1 a 22110/1 (v celosti), a táto jednorazová náhrada činí **540,- €** (slovom päťstoštyridsať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa

tohto odseku vo výške **40,- €** (slovom štyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol:.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku elektriny z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou prípojky elektriny na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII**

## **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 08/2021 zo dňa 24.04.2021.

V Bratislave, dňa 19.07.2021

V Bratislave, dňa 09.07.2021

**Povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Zlatica Janičová, v.r.

.....  
Tibor Zalubel, v.r.

.....  
Ing. Tibor Zalubel, v.r.