

# Kúpna zmluva č. 412 000121

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi zmluvnými stranami:

## Čl. I Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

#### Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

### Kupujúci:

Titul, meno,  
priezvisko:

**Ing. Štefan Uhlár**

**Ing. Jana Uhlárová**

rod. priezvisko:

**rod.**

**rod.**

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

(ďalej len „Kupujúci 1“)

(ďalej len „Kupujúci 2“)

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivito ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehuteľnosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 76/2014 zo dňa 1.10.2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.10.2014 pod č. 2349/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 480/14, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému **pozemku registra „C“ KN parc.č. 480/14, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 6 491 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvodom odkúpenia časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je ochrana rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho, postaveného na susednom pozemku parc. č. 466/2 pred prívalovými dažďami, ktoré môžu vzniknúť tým, že boli zmenené odtokové pomery.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúceho.

## Čl. III Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0018 21 udeleného listom zo dňa 17.3.2021 č. k. MAGS OGC 47 608/2021 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 53/6/2021 zo dňa 23.06.2021 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **2.326,00 €** (slovom: **dvetisícristodvadsaťšesť eur**).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
  - a) kúpnu cenu vo výške = 2.326,00 € (slovom: dvetisícristodvadsaťšesť eur) nasledovne:
    - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **930,40 €** (slovom: **deväťstotridsať eur a štyridsať centov**) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
    - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **1.395,60 €** (slovom: **tisícristodevät'desiatpäť eur a šesťdesiat centov**) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042
  - b) náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške **96,- €** (slovom: **deväťdesiatšesť eur**), kupujúci uhradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042.

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : **412 000121**

Konštantný symbol: 0308

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy zaplatí Kupujúci na účet správcu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 písm. a) bod i. a bod ii. Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania a v prípade ak Kupujúci nezaplatí náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
  - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

## **Čl. VI**

### **Osobitné dojednania**

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 písm. a) bod i. a bod ii. Zmluvy alebo náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na účet uvedený v čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu a za zaplatenie nákladov mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie na účet správcu,
  - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
  - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade

sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pre doručení príslušnej písomnosti.

## **Čl. VII** **Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle čl. IV ods. 2 písm. b) Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
  - Kópia Výpisu z LV č. 4172 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak je Zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.

- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží vlastník, 2 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci 1 a 1 rovnopis obdrží Kupujúci 2. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 písm. a) a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle čl. IV ods. 2 písm. b).
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 12. 7. 2021

V Bratislave dňa 12. 7. 2021

***Predávajúci***

***Kupujúci***

***Vlastník:***

**Ing.arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

v. r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Uhlár

***Správca:***

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Dárius Krajčír**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

v. r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Uhlárová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.7.2021  
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 14:38:25  
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3798/1	6491	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>2796/58          PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885          ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004          Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005          Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).          Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008          Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11          Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011</p>		
Iné údaje		
<p>Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008          Zápis GP 22/2008          Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008          Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09          Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010          Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10          Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)          Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010          GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11          Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)          Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.          Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12          GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014          Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14          GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6          Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16          Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16;          Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16          Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017          GP č. 1802/2017, V-7653/18          Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019          Zápis GP č. 1639/2017, V-22970/2019          Zápis GP č. over. 507/2019, Z-10006/19          Zápis GP č. overenia G1-1128/2020, Z-16831/2020.          Zápis GP č. G1-2794/2019, V-31450/20          Zápis GP č. 1443/2018, V-34099/20          Zápis GP ov.č. 828/2020, V-36914/20</p>		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
<p>"Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra "E" parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra "E" parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra "E" parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra "E" parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /", R-468/10, X-761/09</p>	-	

### Správca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---------------------------------------------	-----------------



číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.

Zápis GP úradne overený pod č.30/2018, V-21156/2018.

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parceta: (E) 3103/2, (E) 3105/3, (E) 1- 5240)

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCe o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.

Zápis GP úradne overený pod č.30/2018, V-21156/2018.

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 3103/2, (E) 3105/3, (E) 1- 5240)

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
-	Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17
-	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č. 3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č. 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskychsietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.3886/2 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky; b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b); v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18

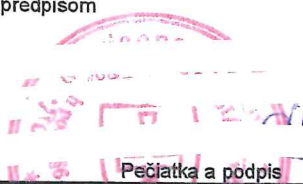

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211/1, 211/2 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211/2, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018 (Zápis GP č.over. 2304/19, R-217/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30, a) zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Úbytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51" v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o., IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m <sup>2</sup> ) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3 a k pozemku registra E KN parc.č. 2586/22 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2730/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov a) a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1760/2018 podľa V-24323/2019 zo dňa 18.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 2725/3, 2722/2, 2723/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2730/1 v podiele 1/1, pozemku registra C KN parc. č. 2725/2 a pozemku registra E KN parc. č. 2539/2 v podiele 1/2, pozemku registra E KN parc. č. 2539/1 v podiele 1/3 a v podiele 1/3, pozemkov registra C KN parc. č. 2726, 2727 a stavby s.č. 1552 na parc. č. 2726 v podiele 1/1, podľa V-22970/2019 zo dňa 01.10.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parc. č. 668/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-2421/2018 (v rozsahu definovanom ako diel č. 1) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1111/1, 1112/1, stavby s.č. 5979 na parc. č. 1110/1, stavby s.č. 6459 na parc. č. 1110/4, stavby s.č. 6460 na parc. č. 1110/3, podľa V-28568/2019 zo dňa 25.10.2019

Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1428/1, 1428/30, 1428/31, v rozsahu podľa GP č. over. G1-1814/2019, podľa návrhu zo dňa 16.09.2019, Z-17243/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov reg. E KN parc. č. 3162, 3884/1, 3890 strpieť na pozemkoch: - zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1657/2019, G1-1692/2019 a G1-1925/2019 v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3071, a) zriadenie a uloženie prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu - Kremencová ulica" v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E KN v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. overenia 1300/19 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/1 a č. 565/2 podľa V-34111/2019 zo dňa 21.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Kancelária finančného poradcu s bytovým priestorom" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemku registra E KN parc. č. 3798/279 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Ing. Ivan PAULEN</b> <b>GEODETICKÉ PRÁCE</b> Páričkova 13  821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava, m.č.</b> <b>Devínska Nová Ves</b>		
		Kat. územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>76/2014</b>	Mapový list č. <b>Stupava</b> <b>3 - 6/22</b>		
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie pozemku parcelné číslo 480/14 jeho majetkoprávne usporiadanie
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <b>1.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Paulen</b>	Dňa: <b>8.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Marianna Štanová</b>	Dňa: <b>23.09.2014</b>	Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>roxormi</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 4 163</b>  Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
	4172		3798/1		t.t.p.	I	480/14	33			6491	(3798/1		6458	t.t.p.	DOTERAJŠÍ			
						I		33	3798/1	33	6491	480/14		33	zast. p. 22	Ing.Štefan UHLÁR a Jana, Vápenková 24, BRATISLAVA			
								33			6491								
			480/5		zast. p.				Stav podľa registra C KN.		4978	480/5		4945	zast. p. 22	DOTERAJŠÍ			
											4978	480/14		33	zast. p. 22	Ing.Štefan UHLÁR a Jana, Vápenková 24, BRATISLAVA			
<b>Spolu:</b>														4978					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - komunikácie, .....





#  
480/5

①  
(3798/1) #  
480/14

d  
466/1

469/2

469/1

464

466/2

d  
469/3

d

#  
467

Q  
468

Q  
470

Q  
465

⊕  
455/13

⊕  
455/24

⊕  
455/12

⊕  
455/14

-12.25-

-2.70-

-2.70-

-12.34-