

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení neskorších dodatkov číslo 1 zo dňa 07.10.2008 a číslo 2 zo dňa 07.01.2009

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120
(ďalej v texte ako „Prenajíateľ“)

Nájomca: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Oprávnená osoba na podpísanie: Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie IBAN: SK13 7500 0000 0000 2582 8293
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nový nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa 09.03.2006 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 120/2016, ktorou Prenajíateľ prenecháva do užívania Nájomcu 10 kancelárií na 3. poschodí administratívnej budovy na ul. Hálkova 11 v Bratislave (stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31), o celkovej užíwanej podlahovej ploche 176,32 m², a to za účelom umiestnenia Okrskovej stanice Nové Mesto pre Mestskú políciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Zmluva“).

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že rozsah nájmu podľa v Čl. I Zmluvy a účel nájmu podľa Čl. II Zmluvy upravujú nasledovne:
 - a) predmet Zmluvy bližšie špecifikovaný v Čl. I Zmluvy sa rozširuje nasledovne:
 1. na 3. nadzemnom podlaží:
 - kancelária č. 203 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 204 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 214 o úžitkovej podlahovej ploche 31,26 m²
 - kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²

- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
2. na 4. nadzemnom podlaží:
- kancelária č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
 - kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
- b) účel nájmu bližšie špecifikovaný v Čl. I Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 3 rozširuje nasledovne: „Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že účelom nájmu podľa tohto Dodatku č. 3, ktorý sa výhradne vzťahuje len k prenajatým priestorom špecifikovaným v tomto Dodatku č. 3, je zabezpečenie dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II, nakoľko v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebieha/bude prebiehať komplexná rekonštrukcia priestorov.
3. Zmluvne strany sa vzájomne dohodli, že výška nájmu podľa tohto Dodatku bude predstavovať sumu 1,00 eur za celý predmet nájmu podľa tohto Dodatku a počas celej doby jeho trvania. Nájomca je povinný sumu nájomného uhradiť Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku č. 3, a to v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 3.
 4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať mesačne zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa tohto Dodatku (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) v sume 500,00 eur, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku č. 3 a s uvedením variabilného symbolu, vždy najneskôr k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvú zálohovú platbu za služby spojené s nájmom je Nájomca povinný uhradiť najneskôr do 15.06.2021.
 5. Pre vyvrátenie akýchkoľvek pochybností a v záujme predídenia možných nezhôd, sa zmluvné strany dohodli, že za riadne a včasné uhradenie nájomného ako aj zálohových mesačných platieb za služby spojené s nájmom, budú považovať deň, v ktorý bola príslušná suma pripísaná v prospech účtu Prenajímateľa.
 6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa tohto Dodatku č. 3 Prenajímateľ vyhotoví odovzdávajúci protokol, ktorého súčasťou bude fotodokumentácia stavu odovzdávaných priestorov.
 7. Prenajímateľ podpísaním tohto Dodatku č. 3 udeľuje Nájomcovi súhlas k inštalácii kabeláže medzi kancelárkami cez spoločné priestory za účelom prepojenia internej počítačovej siete Nájomcu. Nájomca tieto úpravy vykoná na vlastné náklady, pričom od Prenajímateľa nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať za tieto úpravy žiadne finančné vyrovnanie a/alebo zníženie nájmu. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí dohodnutej doby nájmu, podľa tohto Dodatku č. 3, vykonané úpravy (inštalácie kabeláže) odstrániť na vlastné náklady.
 8. Doba nájmu predmetu nájmu podľa tohto Dodatku č. 3 je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 3 na šesť mesiacov, s možnosťou jej predĺženia na základe písomnej žiadosti Nájomcu. Predĺženie doby nájmu je možné na dobu ďalších šiestich mesiacov. Nájomca je povinný písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu podľa tohto Dodatku č. 3 Prenajímateľovi doručiť včas, a to najneskôr 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tohto Dodatku č. 3.


Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi bezodkladne po zverejnení Dodatku č. 3 na svojom webovom sídle, oznámiť túto skutočnosť Nájomcovi a odovzdať mu potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 3
2. Nájom Predmetu nájmu bol schválený na 27. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 26.05.2021 uznesením č. 27/05 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tohto Dodatku č. 3, ostávajú bez zmeny a riadia sa vzájomnými dohodami upravenými v Zmluve a jej dodatkoch č. 1 a 2.
2. Dodatok č. 3 je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy Dodatku č. 3.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11 -Ub- 2021

V Bratislave, dňa


Za Prenajímateľa:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

31 -05- 2021

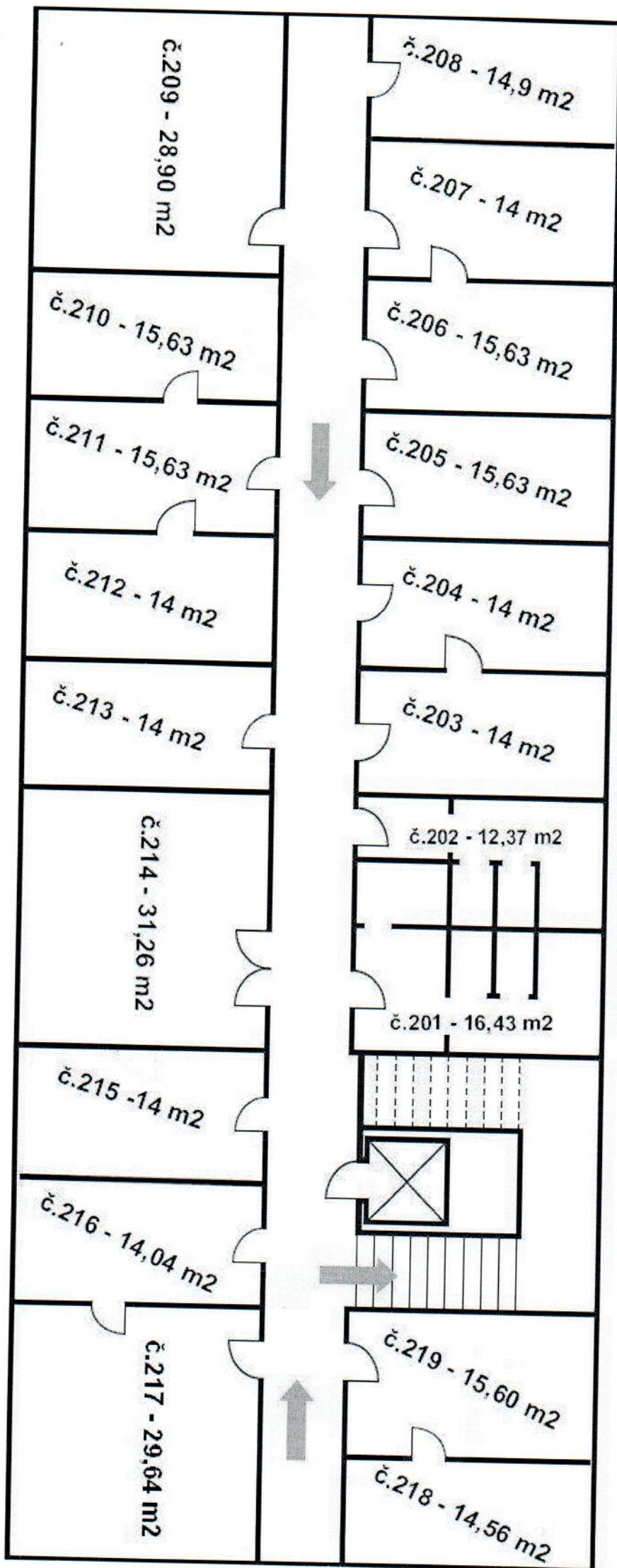
V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:


Mgr. Miroslav Antal
náčelník Mestskej polície
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

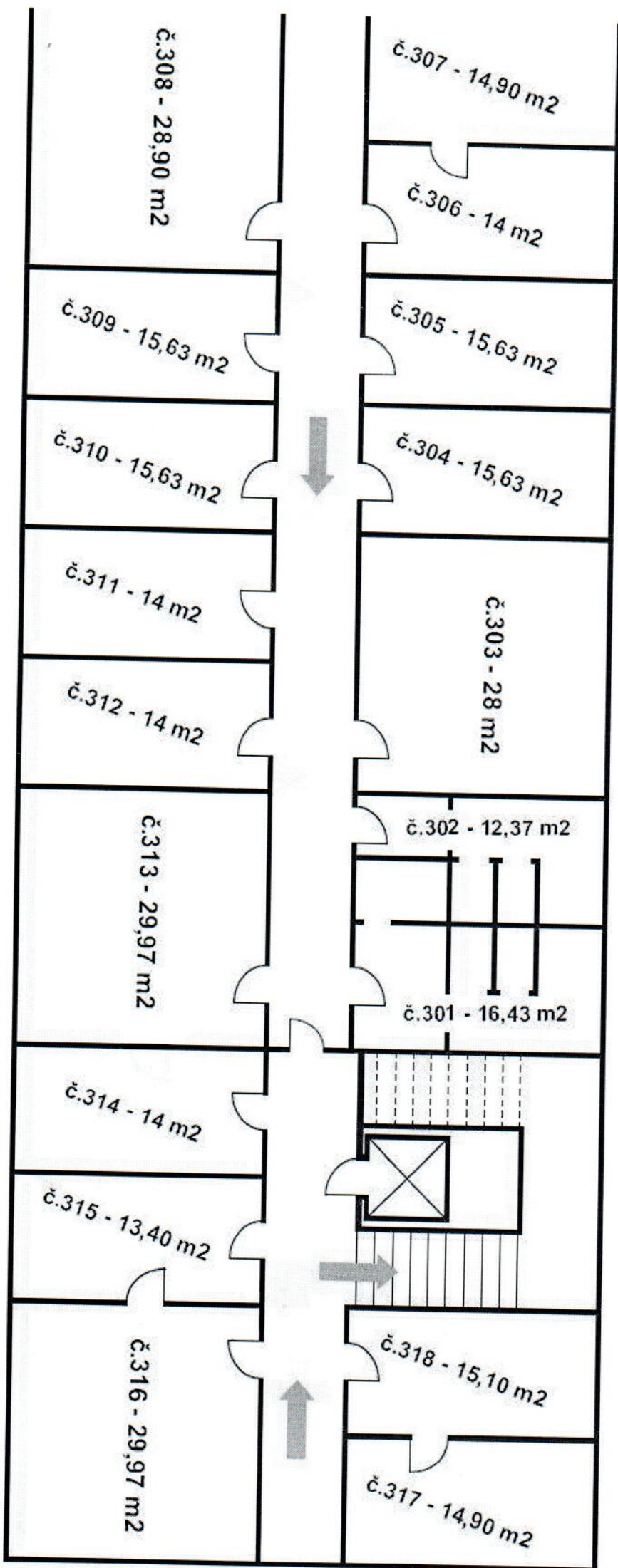
Hájkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



Hájkova 11 - administrativní budova

4. nadzemné podlaží



V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 29.05.2021

A D R E S A : Bratislava, Hálkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N234

IČO : 00603481
DIČ : 5020009148

Hlavné mesto Slovenskej rep.BA
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

Oprávnená osoba : HM SR BA
ÚČET-IBAN : SK137500000000025828293

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : 3180070120
č.zmluvy :

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kanc. 203-318

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
203,204	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
214,215	45.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
218,219	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
314	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
317,318	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	147.26			1.00	0.00		0.00
Zvýšenie o infláciu				1.00			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	ROČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	1.00	0.00	1.00
Teplo	2275.97	0.00	2275.97
Vodné a stočné TUV	246.07	0.00	246.07
Vodné a stočné SV	1659.97	0.00	1659.97
Osvetlenie	1354.84	0.00	1354.84
Výťah	36.00	0.00	36.00
Zaloha za uprat	357.07	0.00	357.07
Zraz.voda	70.08	0.00	70.08
C E L K O M v EUR	6001.00	0.00	6001.00

28 Máj 2021

MESTNÝ ÚRAD
Miestny úrad
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-52-