

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502522100

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Marek Paál - na základe plnej moci**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(IBAN):
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jarabiny Invest, a.s.

Sídlo : Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva
Ing. Jana Masarovičová - člen predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 36 777 536
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka číslo: 4989/B

(ďalej len „**spoločnosť Jarabiny Invest**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286506951800/0099 zo dňa 08.10.2018 účinnou dňa 09.10.2018 (ďalej len „budúca zmluva“) a na základe žiadosti spoločnosti Jarabiny Invest zriaďuje vecné bremeno na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:

- parc.č. **21844/2** ostatná plocha vo výmere 43 655 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 797

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynovej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 41/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2 v k.ú. Nivy zo dňa 17.04.2018, vyhotovený spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, Ing. Martou Hrdinovou, IČO: 36 810 851, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 855/2018 dňa 25.04.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky

- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava-“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.21/2018 vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia plynovej prípojky na pozemku registra C-KN parc.č. 21844/2 v k.ú. Nivy, LV č.797, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada je vo výške **250 €** (slovom dvestopäťdesiat eur).
2. Spoločnosť Jarabiny Invest na základe zmluvy o budúcej zmluve prebrala v súlade s § 531 a 532 Občianskeho zákonníka na seba povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 287 € (slovom dvestoosemdesiasedem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatom za vecné bremeno vo výške **37 €** na účet spoločnosti Jarabiny Invest, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynovej prípojky, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Jarabiny Invest zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Jarabiny Invest.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia plnomocenstva pre Ing. Mareka Paála a kópia Geometrického plánu č. 41/2018 zo dňa 17.04.2018.

V Bratislave dňa 15.07.2021
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 28.06.2021
Oprávnený z vecného bremena
SPP - distribúcia, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvilová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Marek Paál v.r.
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 14.06.2021
Jarabiny Invest a.s.

.....
Ing. Andrej Gregorovič v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Masarovičová v.r.
člen predstavenstva

