

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| UARR/CS898/2011/3/APA | MAGS ORM 46726/11-289675 | Ing.arch. Maďarová/59356513 Ing.arch. Mazúrová 59356118 | 15.08.2011 |

Vec

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu zadania urbanistickej štúdie Ružinovská ulica – východ, aktualizácia

Listom č.j. UARR/CS 898/2011/3/APA z 16.5.2011 ste predložili na zaujatie stanoviska **návrh zadania urbanistickej štúdie zóny Ružinovská ulica – východ, aktualizácia**, spracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. arch. Andrejom Pappom, reg. č. 217.

Konštatujeme, že podľa pôvodného predloženého návrhu zadania UŠ zóny Ružinovská ulica - východ bol návrh zadania spracovaný z dôvodu potreby podrobnejšej regulácie tohto územia Ružinova variantným riešením tak, aby sa stanovila miera optimálnej dostavby existujúcej urbanistickej štruktúry v rámci stabilizovaných území. V procese posudzovania UŠ sa hlavné mesto vyjadrovalo k čistopisu pôvodnej urbanistickej štúdie zóny Ružinovská – východ č.j. MAGS ORM 33471/09-272766 zo dňa 4.12.2009, kde v stanovisku vyjadrilo podmienku odsúhlasenia predmetného čistopisu miestnym zastupiteľstvom až po jeho kompletnom doriešení, t.j. dopracovaní dopravnej časti a dorokovaní. Z tohto dôvodu bola vypracovaná dopravná – inžinierska štúdia „Územie Ružinovská – Letisko M. R. Štefánika – Ivanská – Tomášikova“ (sprac. PUDOS PLUS s.r.o.) a dopravná štúdia „Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika“. Vzhľadom na tieto skutočnosti ste sa rozhodli o opätovné obstaranie predmetnej UŠ celým procesom od návrhu zadania.

Návrh zadania urbanistickej štúdie zóny bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – referátom územného rozvoja mesta, referátom územného plánovania a referátom generelov technickej infraštruktúry a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm b) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu urbanistickej štúdie k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie za podmienky zapracovania nasledovných pripomienok do čistopisu zadania tejto štúdie:

1. Dôvody na obstaranie a účel UŠ:

- bez pripomienok

2. Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ:

Vo vzťahu k uvádzaným cieľom riešenia urbanistickej štúdie uvádzame:

Vzhľadom na to, že z návrhu zadania vyplýva, že v súlade s výsledkami prerokovania by urbanistická štúdia mala slúžiť ako podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území, odporúčame urbanistickú štúdiu prerokovať aj s príslušným stavebným úradom. Upozorňujeme, že UŠ, ktorá by mala byť takto využívaná, musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Upozorňujeme, že proces obstarania a spracovania zmien a doplnkov ÚPD mesta podlieha postupom v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súvisiacich právnych predpisov a je v kompetencii orgánu územného plánovania – Hlavného mesta SR Bratislavy.

Zároveň upozorňujeme, že územný plán zóny, ktorý má byť obstaraný na podklade predmetnej UŠ zóny, musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

3. Vymedzenie riešeného územia UŠ:

Pre riešenie širších vzťahov: chýba popisné vymedzenie širších vzťahov v textovej časti, žiadame doplniť.

4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:

- funkčné využitie: krajinná zeleň/kód 1002, stabilizované územie sa vo vymedzenom území nenachádza – potrebné vylúčiť,
- požadujeme doplniť základné charakteristiky v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN hl. m. SR Bratislavy), časť C.2. Charakteristika funkčných plôch.

V tejto súvislosti opätovne informujeme, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava> (sekcia občan).

5. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie:

Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov, ktoré sa viažu k predmetu obstarania a požiadavky ostatných osobitných predpisov (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽ SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a iné).

K bodu 5.2 *Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, funkčno – prevádzkového využitia a priestorového usporiadania územia*

žadame v úvode doplniť:

- v priestore riešených území rešpektovať hodnoty a zvyšovať kvalitu stabilizovaného územia,
- v riešení rešpektovať ťažiskový priestor východnej radiály ako zeleného bulváru s primárnym uzlovým priestorom celomestského významu v krížení Ružinovskej a Bajkalskej ulice a sekundárnym uzlovým priestorom Ružinovskej a Tomášikovej ulice ako miestneho obslužného uzlového priestoru mestskej časti, oba priestory odporúčame dotvoriť zodpovedajúcim

architektonicky hodnotným spôsobom urbanizácie s umiestnením priestorových či významových dominánt,

- priestor východnej radiály riešiť ako kompaktný líniový celok tvoriaci urbanistický interiér koridorového typu s uplatnením diferencovania zástavby a humanizujúceho prvku verejnej zelene,
- pozdĺž Ružinovskej ulice požadujeme zachovať kvalitnú zeleň parkov, dotvoriť zeleň stromoradií, vytvoriť pešie promenády, revitalizovať jestvujúce stavby a dotvoriť priestor spoločensky hodnotným verejným parterom,
- rešpektovať jedinečný charakter jednotlivých stabilizovaných obytných štruktúr a ich kvalitného prírodného prostredia s vnútroblokovou zeleňou,
- v rámci riešenia klásť dôraz na vytvorenie mestského polyfunkčného prostredia pozdĺž Ružinovskej ulice s uzlovými priestormi ako centrami občianskej vybavenosti,
- v mieste ukončenia Ružinovskej ulice navrhnúť možnosti vyústenia do predpriestoru letiska M. R. Štefánika s prepojením na Vrakunskú cestu s vytvorením nástupného priestoru doestskej časti z nástupného priestoru do juho – východného rozvojového smeru,
- vzhľadom na to, že v danom území, ani v jeho kontaktných územiach neexistuje žiaden prirodzený prírodný potenciál pre krátkodobú a každodennú rekreáciu, je potrebné v danej urbanistickej štruktúre stabilizovať jestvujúce plochy parkov a rekreácie, odporúčame vymedziť nové územia pre funkčné využitie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

K časti *Vydané územné rozhodnutia a začaté územné a stavebné konania:*

- odporúčame do zoznamu zahrnúť aj dopravné stavby (ktoré majú vydané ÚR, resp. SP) súvisiace s pripravovanou zástavbou PHAROS v území Letisko – západ

K časti *Zaslané pripomienky pre ZaD k ÚPN hl. m. SR Bratislavy:*

- upozorňujeme, že pripomienky a stanoviská uplatnené v prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007- zmeny a doplnky 02, boli vyhodnotené a dorokované s mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ktorej bolo predmetné vyhodnotenie zaslané. Pre informáciu opätovne uvádzame, že na stránke www.bratislava.sk sú zverejnené všetky súvisiace materiály vrátane materiálov pripravovaných na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.
- v rámci týchto zmien a doplnkov 02 je navrhovaná aj zmena č. KR/RV/12, RV/RU/17 Ružinov, Tomašíkova – park pre VŠ práva, zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód 201 na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110
- k ostatným Vami uvádzaným podnetom na zmenu funkcie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 upozorňujeme na skutočnosti, že na úrovni celomestskej územnoplánovacej dokumentácie sú v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov z metodického hľadiska všetky priestory zelene a ihrísk patriacich materským škôlkam, resp. školám (ako integrálna súčasť MŠ, ZŠ) vyjadrené ako lokálna občianska vybavenosť. Taktiež vnútrobloková zeleň sídlisk je vyjadrená v rámci funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia ako jeho integrálna súčasť. Regulácia zelene - jej stabilizácia, revitalizácia a návrh dosadby – je predmetom riešenia v spodrobňujúcich úrovniach riešenia, t.j. na úrovni predmetnej urbanistickej štúdie zóny, územného plánu zóny, resp. projektov starostlivosti o zeleň a projektov sadových úprav, ktorých obstaranie je v kompetencii príslušnejestskej časti, resp. vlastníkov pozemkov.

K bodu 5.3 *Požiadavky vyplývajúce z demografických, sociálnych a ekonomických aspektov* žiadame:

- a) doplniť časť 3. Požiadavky na občiansku vybavenosť
 - v odvetvovej a funkčnej skladbe navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti vo väzbe na rozvoj bývania je dôležité uplatniť členenie podľa jednotlivých systémových funkcií požadovaných v členení na: obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie cestovného ruchu, zariadenia verejnej administratívy, školstva, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie a cirkvi
 - stanoviť základné potreby občianskej vybavenosti v účelových jednotkách pre obsluhu navrhovaného obyvateľstva vo funkčnej skladbe navrhovaných zariadení
- b) doplniť časť 4. Požiadavky na bývanie
 - v časti bývanie spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu navrhovaných bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov a štruktúru navrhovaných obytných

objektov, bývanie členiť na trvalé a prechodné.

K bodu 5.4 *Požiadavky z hľadiska stanovenia rozsahu regulácie:*

- z komentára v 1. vete vypustiť slová: štruktúru plôch zelene a nahradiť ich slovami: podiel plôch zelene, nakoľko v zátvorke je medzi regulatívmi uvedený aj KZ – tzn. koeficient zelene. V rámci v UŠ navrhovaných funkčných plôch žiadame koeficient zelene – KZ vyjadriť kompatibilným spôsobom, ako je v záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy, kde je stanovený minimálny koeficient zelene KZ_{min} .
- pri stanovovaní regulatívov jednotlivých území a blokov vychádzať z regulatívov určených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre vnútorné mesto

K bodu 5.5 *Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia:*

- v návrhu dopravy požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu vydané pod č. MAGS/ODP/44463/11, ODP/98/11-bp, dňa 23.5.2011 k „Dopravno - inžinierskej štúdii: Územie Ružinovská – Letisko M. R. Štefánika – Ivanská – Tomášikova“ (spracovala spol. PUDOS PLUS s.r.o., v 04/2011 ako 3. upravený návrh).
Pripomíname:
Súčasťou DIŠ je dopravno – inžinierske posúdenie, ktoré zhodnotilo funkčnosť navrhnutéj komunikačnej siete vo vymedzenom území (kapacitné posúdenie bolo požadované v pôvodnom zadaní pre spracovanie UŠ Ružinovská ulica - východ).
Záveru kapacitného posúdenia z DIŠ (stanovujú dopravný regulatív pre riešené územie) ako aj návrh dopravného riešenia (pre časový horizont r. 2030), dôsledne dopracované v zmysle požiadaviek z vyššie uvedeného stanoviska ODP, budú podkladom pre návrh dopravy v aktualizovanej štúdii Ružinovská ulica – východ
- v riešení trasy NS MHD a jej súčasti požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k „Dopravnej štúdii: Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika“ (sprac. spol. PUDOS PLUS s.r.o., v 01/2011), ktoré je t. č. v štádiu vydávania.
V rámci urbanistickej štúdie odporúčame dopracovať spodrobnejšie riešenie tých staníc a úsekov trasy NS MHD, ktoré sú nad rámec uvedenej dopravnej štúdie (a sú v riešenom území predmetnej UŠ)
- požadujeme doriešiť pešiu a cyklistickú dopravu s dôsledným vymedzením územných rezerv pre hlavné a vedľajšie cyklotrasy (bezkolíznych s trvalou zástavbou) a s charakteristickými priecnymi rezmí
- pripomíname požiadavku na stanovenie etapizácie dobudovania dopravných stavieb podmieňujúcich ďalšiu urbanizáciu riešeného územia, ako aj požiadavku na spracovanie návrhu zatriedenia komunikácií v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré boli súčasťou pôvodného zadania pre spracovanie UŠ

K bodu 5.7 *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:*

- v poslednej vete dôvodit' spracovanie návrhu zelene, okrem uvedených dvoch dôvodov aj splnením požiadaviek miery ozelenenia definované splnením regulatívu KZ_{min} .
- požadujeme doplniť: rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášku č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší,
- rešpektovať zákon č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení zákona č. 515/2008 Z. z.,
- v piatom odrazníku doplniť VZN hl.m. SR Bratislavy 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- v šiestom odrazníku opraviť zákon z hľadiska eliminácie hlukovej záťaže č. 10/2002 – uvedený zákon týkajúci sa hluku neexistuje, na zákon NR SR č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a doplniť aj vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v kontexte uvádzame:

V prípade, že bude predmetná UŠ podkladom pre ZaD platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, návrh zmien a doplnkov ÚPD obce podlieha procesom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Odporúčame už v procese obstarávania predmetnej urbanistickej štúdie, ako podkladu na overenie zmien a doplnkov, prerokovať s príslušným orgánom životného prostredia spôsob environmentálneho posúdenia. Výsledok rokovania žiadame premietnuť do zadania UŠ. V textovej časti UŠ požadujeme uviesť aj zoznam konkrétnych stavieb v riešenom území, ktoré boli posudzované v rámci procesu EIA (ako zámery resp. v rámci správy o hodnotení predmetnej činnosti).

K bodu 5.8: *Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a prírodných zdrojov:*

- je potrebné doplniť aktuálny zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a nahradiť ním v návrhu zadania uvedený zákon č. 64/2004 Z.z. o vodách (ide pravdepodobne o technickú chybu v čísle zákona)
- K návrhu ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území. Upozorňujeme, že v prípade, že predložená UŠ bude podkladom pre následné ZaD platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy a bude navrhovať poľnohospodársku pôdu na iné využitie, bude orgán územného plánovania postupovať v zmysle príslušných ustanovení cit. zákona (najmä § 14 ods. 2).

Ku kapitole 5.11 *Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS):*

- upozorňujeme, že pozemky pre verejnoprospešné stavby sa podľa § 13 stavebného zákona vymedzujú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (UPN Z), nie územnoplánovacieho podkladu (UŠ)

K bodu 5.12 *Požiadavky na vyjadrenie urbanistickej ekonomie a ekonomické zhodnotenie:*

- Žiadame doplniť:
 - do druhej odrážky: koeficient zastavanej plochy
 - do siedmej odrážky: pomer občianskej vybavenosti a bývania v zmiešaných územiach
 - počet bytov a ich skladbu uvádzať v kap. 5.3.4 a počet pracovných príležitostí v kap. 5.3.2., počet parkovacích miest v kap. 5.5
- 6. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania urbanistickej štúdie:**
- ak má UŠ slúžiť na prípadné ZaD Územného plánu hl. M. SR Bratislavy, je potrebné spracovať Podklad pre návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy v rozsahu textovej a grafickej časti, zodpovedajúcej štruktúre dokumentu ÚPN hl. m. SR Bratislavy
 - UŠ požadujeme dodať v tlačenej verzii a na digitálnych nosičoch, vo výkresoch príslušnej mierky pre účely prerokovania

7. Požiadavky na varianty riešenia:

- pôvodná UŠ bola riešená variantne:
 1. variant: navrhovaná hmotová, priestorová a funkčná štruktúra novej zástavby v priestore Ružinovskej vychádzala z platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy,
 2. variant: navrhovala z hlavnej dopravnú-urbanistickej osi Ružinovská vytvoriť mestskú triedu – bulvár, s návrhom predĺženia Ružinovskej v súčasnom profile až po diaľnicu D1 ako prepojenie na územie za diaľnicou D a územie pri letisku s vytvorením nástupného priestoru do MČ z východu. V riešení sa uvažovalo s vylúčením jedného z dvoch koľajových systémov MHD na Ružinovskej ul. (NS MHD), príp. s presunutím koridoru pre NS MHD pod Ružinovskú ul. a uvažuje sa s radikálnou prestavbou križovatiek Tomášikova – Ružinovská a Tomášikova – Drieňová – M. Hella na okružné
- v stanovisku č.j. MAGS ORM 27889/08-275705 z dňa 22.10.2008 sme súhlasili s dopracovaním 2. variantu v zmysle pripomienok z tohto stanoviska k návrhu UŠ a tiež sme sa vyjadrili k čistopisu UŠ č.j. MAGS ORM 33471/09-272766 z dňa 4.12.2009 – žiadame pokračovať vo výslednej verzii pôvodnej UŠ so zapracovaním všetkých uvedených pripomienok (uvedené stanoviská hlavného mesta v prílohe),
- upozorňujeme, ak má byť UŠ podkladom na prípadné zmeny a doplnky, požadujeme variantné spracovanie v tom zmysle, že jeden z variantov má vychádzať z platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy

so zapracovaním všetkých odsúhlasených investičných zámerov v území (záväzné stanoviská hl. m. , územné rozhodnutia, stavebné povolenia), v druhom variante by boli zmeny v území, ktoré vyplývajú z overenia nových zámerov

8. Územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím:

- požadujeme v návrhu UŠ rešpektovať riešenie prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave

9. Požiadavky na prerokovanie UŠ:

Pri prerokovaní urbanistickej štúdie odporúčame vychádzať z rozsahu prerokovania podľa § 22 a § 23 stavebného zákona primerane prerokovanej problematike.

Prerokovanie UŠ by malo byť verejné, pričom rozsah priamo oslovených účastníkov prerokovania je treba stanoviť s ohľadom na riešenú problematiku. Verejnosti je potrebné oznámiť prerokovanie spôsobom v mieste obvyklým.

Prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie na poklade kladných výsledkov prerokovania urbanistickej štúdie je v kompetencii hlavného mesta SR Bratislava.

Harmonogram spracovania UŠ:

Odporúčame počas spracovania štúdie uskutočniť min. dve pracovné rokovania (kvalitárske výbory) za účasti dotknutých subjektov, ktorých obsahom bude oboznámenie dotknutých subjektov s priebehom prác na štúdiu a predloženie navrhovanej koncepcie v rozpracovanosti.

Záver :

Upozorňujeme, že návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny Ružinovská ulica – východ, aktualizácia je potrebné prerokovávať primerane s rovnakým okruhom subjektov, ktorým bude na prerokovanie predložená samotná urbanistická štúdia.

Zadanie urbanistickej štúdie so zapracovaním pripomienok uplatnených k návrhu zadania (čistopis zadania UŠ) žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

Pre ďalší postup obstarania územného plánu zóny odporúčame rozčleniť územie na menšie územné celky, tak aby bolo možné vyjadriť reguláciu územia na úrovni mierky 1: 1000, resp. 1: 500 v súlade s § 12 stavebného zákona a s ustanoveniami vyhlášky MŽ SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré upravujú požiadavky na obsah územného plánu zóny.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha:

list hlavného mesta č.j. MAGS ORM 27889/08-275705 z dňa 22.10.2008

list hlavného mesta č.j. MAGS ORM 33471/09-272766 z dňa 4.12.2009

Rozdeľovník:

Magistrát: ORM - Mz

