

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0363 21 00

Zmluvné strany:

- Viera Poničanová, rod.**
bytom
dátum narodenia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{4}$ – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2042/652** – orná pôda o výmere 126 m², k. ú. Vajnory zapísaného na LV č. 4864, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2042/655** – orná pôda o výmere 396 m², k. ú. Vajnory zapísaného na LV č. 4863, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 3981 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m², k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 3981.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 1485 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$.

3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Cesta na Senec.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1. 7. 2021 do 30. 6. 2026.**

Čl. 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok** .

2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1485 m² pri spoluvlastníckom podiele ¼ predstavuje sumu **122,51 Eur**, slovom: stodvadsaťdva Eur a päťdesiatjeden Centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poštovou poukážkou ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné za obdobie od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške **61,26 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4. Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch je oprávnený prenajímať iným subjektom výlučne prenajímateľ.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ...30.06.2021.....

V Bratislave dňa02.07.2021.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

_____v.r._____
Viera Poničanová

_____v.z. Kratochvílová_____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor