

Kúpna zmluva

č. 048807041100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488070411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Svetozár Šrámek,

Jana Šrámková.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m² a parc. č. 1306 – ostatné plochy o výmere 1874 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 133/2007-2 vyhotoveným dňa 29.10.2007 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., IČO: 35734311, bol oddelením od pozemku parc. č. 1306 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 1306/2 – ostatné plochy o výmere 85 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Dúbravka, a to pozemok parc. č. 1304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², zapísaný na LV č. 847 ako parcela registra „C“, a novovytvorený pozemok parc. č. 1306/2 – ostatné plochy o výmere 85 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 133/2007-2 oddelením od pozemku parc. č. 1306 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 847, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemkov parc. č. 1304 a parc. č. 1306/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Podľa listu vlastníctva č. 2899 sa na pozemku parc. č. 1304 nachádza stavba súp. č. 3127, ktorá nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 122,- Eur/m², t.zn. za cenu celkom **39 894,- EUR**, slovom tridsaťdeväťtisícosemstodevät'desiatštyri EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7.9.2011 uznesením č. 224/2011.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488070411 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,- EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 488070411.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 1.3.2010, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.2.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 17.2.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.2.2010 a stanoviskom SPP, a.s. zo dňa 9.3.2010; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 6/2010 zo dňa 19.2.2010, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Marián Raiter, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 121,21 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 5.10.2011

V Bratislave dňa 28.09.2011

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Svetozár Šrámek

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Jana Šrámková



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
847		1306	1874		ost.pl.					1306/1	1789		ost.pl. 14500	Hlavné mesto SR Bratislava
										1306/2	85		ost.pl. 14500	Svetozár Šramek a manž.Jana
Spolu :			1874											
Legenda: kód spôsobu využívania					14500 – pozemok, ktorý slúži na športové a rekreačné účely (športové ihriská, golfové ihriská, štadióny, kúpaliská, bazény a iné)									

Spoplatnené v zmysle zákona č 232/99 Zz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava IČO:35734311		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava-m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Dúbravka	133/2007-2	Stupava 1-7/14,23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1306/2		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil
				Ing. Vičková Monika
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
29.10.2007	Filip Franc	29.10.2007	Ing. Viera Froncová	10 MAR. 2008
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 595/08
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3951				Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

✓
1307/7

Stupava 1-7/14
Stupava 1-7/23

~~1306~~
1306/1

1304

1306/2

-31.53-

-1.85-

-6.42-

2

1

-6.73-

-1.85-

✓
1305

Galliyova

1293/11

Galliyova