



**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Čulenova 6**  
**816 47 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
29.03.2021	MAGS POD 49018/21-379946	Ing. arch. Záhorská/610	16.06.2021

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„NOVOSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV, objekty SO 01 VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 03 NN distribučný rozvod“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.03.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Peter Náhly, 6306*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>september 2019</b>

***Predložená dokumentácia rieši:***

Vybudovanie nových NN a VN rozvodov. V predmetnej lokalite plánuje objedávateľ vybudovať skladové priestory. Z dôvodu zásobovania stavby elektrickou energiou a zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite je potrebné vybudovať nový NN distribučný rozvod a to nasledovne:

Ako zdroj napájania bude slúžiť novonavrhovaná TS, ktorá sa nachádza neďaleko parciel investora. V tesnej blízkosti bude vybudovaná nová skriňa SR6, ktorá bude napájaná NN káblami 2 x NAYY-J 4 x 240. Z tejto skrine budú napájané NN prípojky pre navrhovanú stavbu. Druhý NN rozvod bude napájaný z NN rozvádzača a bude prechádzať po parcelách investora vo voľnom teréne až na ulicu Anízová, kde budú vybudované 3 skrine SR. NN káble budú preslučkované cez tieto skrine a budú ukončené v skrini 3-SR. Z tejto skrine bude vyvedený jeden NN kábel NAYY-J 4 x 95, ktorý bude ukončený na existujúcom NN vzdušnom vedení AlFe na Anízovej ul. Na NN vývod budú napojené zvodnice prepätia LVA. NN káble budú prevažne vedené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 50 x 80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou a v spevnených plochách. Pri križovaní s IS budú NN káble uložené v káblovej ryhe 50 x 120 cm v chráničkách FXKV 160 na zhutnenom podklade.

Skrine SR sa navrhujú uzemniť zemniacou páskou FeZn 30x4 dĺžky 25 m uloženou vo výkope.

Nakoľko sa v blízkosti stavby nenachádza trafostanica, z ktorej by bolo možné pokryť požadovanú spotrebu elektrickej energie je potrebné vybudovať novú TS (riešená v samostatnej PD), ktorú je potrebné napojiť na VN distribučnú sieť vybudovaním novej VN prípojky. Pre napojenie novej TS je potrebné vybudovať novú VN prípojku. V súčasnosti sa v blízkosti stavby investora nachádza VN L 381, ktorá prepája TS 1071-000 a TS 0410-000. Existujúci VN kábel bude v mieste podľa situácie odkopaný, rozrezaný a VN káblomou spojkou TRAJ bude na kábel 3 x ANKTOYPV 1 x 185 naspojovaný nový VN kábel 3 x NA2XS2Y 1 x 240, ktorý budú preslučkovany cez nový VN rozvádzač v navrhovanej TS v úseku označenom „A-A“ je navrhovaná VN prípojka. Nakoľko by v úseku medzi novými spojkami vznikol nedolievací úsek 22kV vedenia, bude v trase „B-B“ zrekonštruovaná aj táto časť. VN káble budú ukončené vo VN rozvádzači novonavrhovanej TS káblóvými koncovkami IXSU-F5131-ML-13 95-240 mm<sup>2</sup>. VN prípojka bude vybudovaná káblom 3 x NA2XS2Y 1 x 240 o celkovej dĺžke (2 x 120 m) + 105 m, t.j. v celkovej dĺžke 345 m. V mieste podľa situácie bude kábel napojený na druhom konci existujúceho vedenia káblóvou spojkou POLJ. Navrhovaná 22 kV káblóva slučka bude vo voľnom teréne uložená v káblóvej ryhe 65 x 120 cm v pieskovom lôžku, krytý plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s komunikáciami, pod spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami budú káble uložené v chráničke FXKV 200 na zhutnenom podklade v káblóvej ryhe 65 x 120 cm krytý výstražnou fóliou. V súbehu s VN káblami budú do spoločnej káblóvej ryhy uložené HDPE rúry v zmysle platnej smernice ZSDIS. Nad HDPE rúry budú uložené MARKERY.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód **D**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Podmienky funkčného využitia plôch: ostatná ochranná a izolačná zeleň**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Upozorňujeme, že predmetným územím vedie VTL plynovod s jeho ochranným pásmom.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustnou funkciou vyššie uvedených funkčných plôch, ktorými je navrhovaný investičný zámer dotknutý.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„NOVOSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV, objekty SO 01 VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 03 NN distribučný rozvod“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>ul. Pod gaštanmi, Anízová ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

*S uložením NN a VN prípojky v dotknutom riešení súhlasíme, s podmienkami:*

- žiadame uloženie VN a NN prípojky takým technickým riešením, ktoré bude zohľadňovať výhľadovú dopravnú stavbu – „preložka Vrakuňskej cesty“;
- v prípade vedenia VN prípojky požadujeme uloženie takým technickým riešením, ktoré

nebude brániť prípadnému dobudovaniu chodníka pre peších pozdĺž ulice Pod gaštanmi, ľavom smere od ul. Hradská;

#### **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**

- upozorňujeme, že predmetným územím, ktorým má v budúcnosti prechádzať navrhované NN káblové vedenie NAYY-J 4x240, vedie VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 200 mm. Je potrebné ho rešpektovať vrátane bezpečnostného pásma resp. odporúčame konzultáciu s prevádzkovateľom SPP, a.s.;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je

dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI, RTI