

# Zmluva

## o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 0228 21 00/0099

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „zmluva o budúcej zmluve“)

---

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

oprávnený:

**Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „budúci oprávnený“)

a

povinný:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora

IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný“)

v tomto znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo budúceho oprávneného na svojom zasadnutí dňa 12.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 344/2021 schválilo zámenu nehnuteľností, na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci povinný vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci oprávnený. Uznesenie zastupiteľstva budúceho oprávneného č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo budúceho povinného, na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 730/2021 schválilo zámenu nehnuteľností na základe čoho sa po uzatvorení zámennej zmluvy stane budúci povinný vlastníkom nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v súčasnosti budúci oprávnený. Uznesenie zastupiteľstva budúceho povinného č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Budúci povinný sa okrem iného stane vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- a. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1421/2020, dňa 22.07.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 40/2020“),
- b. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- c. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- d. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020.

Novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v písm. a) až d) tohto odseku zmluvy, ďalej spolu aj ako „**predmet zaťaženia**“.

3. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
  - a. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/34 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - b. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/35 o výmere 4256m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - c. pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/15 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - d. novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/215 o výmere 4767 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020.

Pozemky bližšie špecifikované v písm. a) až d) tohto odseku zmluvy, ďalej spolu aj ako „**predmet oprávnenia**“.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho spoločného užívania areálu bývalého SOU Energetického v k.ú. Záhorská Bystrica tak, aby každodobý vlastníak predmetu oprávnenia mohol nerušene využívať svoje vlastnícke práva k predmetu oprávnenia, s čím súvisí aj právo uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia a v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
5. Zmluvné strany uzatvoria/uzatvorili okrem tejto zmluvy aj zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3253/186 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 571 m<sup>2</sup> a parc. č. 3253/187 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1292 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, k.ú. Záhorská Bystrica, a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, k.ú. Záhorská Bystrica.

## **Článok II. Predmet budúcej zmluvy o vecnom bremene**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného zaslanej budúceму povinnému, budúci povinný podpíše prílohy výzvy, ktorými bude potrebný rovnopis zmluvy o vecnom bremene, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy a do 100 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vráti budúci povinný späť všetky prílohy výzvy budúceму oprávnenému na podpis. Budúci oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzhľadom na rozsah vecných bremien a nemožnosti časového zjednotenia sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj opakovane, pre každé vecné bremeno samostatne s doplnením znenia článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budúceму povinnému s doplnením článku III. ods. 1 prílohy č. 3 tejto zmluvy o nasledovné práva spočívajúce vecnému bremenu:
  - a. v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v predmete zaťaženia, v rozsahu podľa porealizačných geometrických plánov,
  - b. v práve prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena spočívajúcom v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí podľa ods. 3 písm. a. tohto článku zmluvy, bude zadefinovaný porealizačným geometrickým plánom a bude zohľadňovať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí. Budúci oprávnený je povinný doplniť do prílohy č. 3 tejto zmluvy aj identifikačné údaje o porealizačnom geometrickom pláne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah práva prechodu a prejazdu cez predmet zaťaženia sa týka novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie odčlenené od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP č. 40/2020.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený vykonať uloženie sietí na základe tejto zmluvy pričom je povinný po vykonaní uloženia inžinierskych sietí dať povrch predmetu zaťaženia do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený doplniť aj ostatné nevyplnené údaje v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

## **Článok III. Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy**

1. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho budúci oprávnený si ponechá dva rovnopisy a budúci povinný štyri rovnopisy.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021.  
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 ,  
Príloha č. 3 – Závazný návrh zmluvy/zmlúv o vecnom bremene.

V BRATISLAVE dňa 16. 05. 2021

V ..... dňa 21. 05. 2021

Budúci oprávnený:

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

Budúci povinný:

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora



## Bratislavský samosprávny kraj

### V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12. 02. 2021

#### Návrh zámeny pozemkov a stavieb medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v roku 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### UZNESENIE č. 344/2021 zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

#### zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

#### nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,

- Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
- Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
- Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Umývací rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce sa v areáli **strednej školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce sa v areáli **Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m<sup>2</sup>, dielu 12 o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu 13 o výmere 747 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m<sup>2</sup>, dielu 16 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu 17 o výmere 1062 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m<sup>2</sup>, dielu 19 o výmere 193 m<sup>2</sup>, dielu 20 o výmere 225 m<sup>2</sup>, dielu 22 o výmere 19 m<sup>2</sup> a dielu 23 o výmere 584 m<sup>2</sup>,



- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m<sup>2</sup>, dielu 32 o výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu 34 o výmere 402 m<sup>2</sup>, dielu 35 o výmere 198 m<sup>2</sup>, dielu 36 o výmere 163 m<sup>2</sup> a dielu 37 o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m<sup>2</sup>, dielu 39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, dielu 41 o výmere 188 m<sup>2</sup>, dielu 42 o výmere 142 m<sup>2</sup>, dielu 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a dielu 44 o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m<sup>2</sup>, a dielu 47 o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb na Strelkovej ul. a ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorené pozemky** na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

**za pozemky a stavby** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vítaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m<sup>2</sup>, v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemok vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa na Jankolovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Tokajickej ul., v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

**za pozemok vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ul., v katastrálnom území Petržalka,**

obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli gymnázia na Vazovovej ul., v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m<sup>2</sup> a dielu 5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m<sup>2</sup> a dielu 9 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5

**podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli gymnázia na Pankúchovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Hálovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,**

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Dudovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Bullovej ul., v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

**podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb prof. Matulaya na ul. Ľuda Zúbka, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb Kampino na Haanovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorený pozemok** na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na Znievskej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,



**tak, že titulom zámeny pozemkov**

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby**

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m<sup>2</sup>, dielu 12 o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu 13 o výmere 747 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m<sup>2</sup>, dielu 16 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu 17 o výmere 1062 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m<sup>2</sup>, dielu 19 o výmere 193 m<sup>2</sup>, dielu 20 o výmere 225 m<sup>2</sup>, dielu 22 o výmere 19 m<sup>2</sup> a dielu 23 o výmere 584 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m<sup>2</sup>, dielu 32 o výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu 34 o výmere 402 m<sup>2</sup>, dielu 35 o výmere 198 m<sup>2</sup>, dielu 36 o výmere 163 m<sup>2</sup> a dielu 37 o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m<sup>2</sup>, dielu 39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, dielu 41 o výmere 188 m<sup>2</sup>, dielu 42 o výmere 142 m<sup>2</sup>, dielu 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a dielu 44 o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m<sup>2</sup>, a dielu 47 o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorené pozemky** na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností

- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľnosti
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľnosti
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľnosti
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m<sup>2</sup>, v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m<sup>2</sup> a dielu 5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m<sup>2</sup> a dielu 9 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5

**podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

**podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorený pozemok** na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby:

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,



- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
- Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- Stavby: Sklad ocelový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
- Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
- Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Umývací rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Stavby: Telocvična s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

#### **Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:
  - a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/3, 3253/212, 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,
  - b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, na novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

- pozemky sa zamieňajú s povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sumu vo výške 4.692,50 EUR z titulu finančného vyrovnania za cenu znaleckých posudkov,
- Bratislavský samosprávny kraj znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností a náklady na vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností,
- Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvoria zmluvu o nájme pozemkov za účelom rozvíjania okolitých areálov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, s dobou nájmu 25 rokov a cene nájmu 1 euro ročne za celý predmet nájmu, predmetom ktorej bude nájom:

1. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 22 079 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej ulici č. 20;
2. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 826 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej ulici č. 35;
3. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m<sup>2</sup>, parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3543 vo výmere 4106 m<sup>2</sup> a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m<sup>2</sup>, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 16 121 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej ulici č. 16;
4. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 4 862 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k príľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435 na Farského ulici č. 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11.11.2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 2 011 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka č. 6;
6. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1408 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m<sup>2</sup> tvorené pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1551 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;
7. pozemky registra „C“ KN, Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m<sup>2</sup>, parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m<sup>2</sup>, parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m<sup>2</sup>, parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 344 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 13 096 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej ulici č. 1;
8. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č.

- 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1303 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/13 vo výmere 1765 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/24 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/25 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/26 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/31 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/32 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/36 vo výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/37 vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/39 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/44 vo výmere 3396 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 8 893 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;
9. pozemky registra „E“ KN, k.ú. Staré Mesto, LV 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 926 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej ulici č. 6;

## **B s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena

a

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

### **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov a stavieb v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme pozemkov v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti B uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

V Bratislave 26. 03. 2021

Ing. **Patricia Meštan**, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	22. 02. 2021

Vec

Opis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zámenny a nájmu nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom v Bratislave

### **Uznesenie č. 730/2021**

zo dňa 18. 02. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom budú:

nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

1. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Strelkovej ulici v Bratislave, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m<sup>2</sup> a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, LV č. 400,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ulici Pri Vinohradoch v Bratislave, a to pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 1248, parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/53 – zastavané plochy





a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, a novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 73/2020 úradne overeného dňa 08. 12. 2020 pod č. G1-1978/2020, a to

- parc. č. 422/23 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/29 – ostatné plochy vo výmere 110 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/11,
- parc. č. 422/30 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/33 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/13,
- parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/15,
- parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 362 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/1,
- parc. č. 422/27 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/34 – ostatné plochy vo výmere 129 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 2850/57 – ostatné plochy vo výmere 315 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/44,
- parc. č. 2850/58 – ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 2850/50
- parc. č. 422/5 – ostatné plochy vo výmere 2 637 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5,
- parc. č. 422/38 – ostatné plochy vo výmere 523 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením od pozemku parc. č. 422/5; pozemky registra „C“ KN parc. č. 422/1, parc. č. 422/5, parc. č. 422/11, parc. č. 422/13, parc. č. 422/15 a parc. č. 2850/44, parc. č. 2850/50 sú zapísané na LV č. 1248,

3. pozemky v k. ú. Rača nachádzajúce sa v areáli školy na Hlinickej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 400, v rozsahu podľa GP č. 74/2020, úradne overeného dňa 06. 11. 2020 pod č. G1-1941/2020,

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2 vo výmere 460 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 12 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, dielu 13 vo výmere 747 m<sup>2</sup>, dielu 10 vo výmere 226 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 vo výmere 296 m<sup>2</sup>, dielu 16 vo výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu 17 vo výmere 1 062 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 132 m<sup>2</sup>, dielu 19 vo výmere 193 m<sup>2</sup>, dielu 20 vo výmere 225 m<sup>2</sup>, dielu 22 vo výmere 19 m<sup>2</sup> a dielu 23 vo výmere 584 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 vo výmere 292 m<sup>2</sup>, dielu 32 vo výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu 34 vo výmere 402 m<sup>2</sup>, dielu 35 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, dielu 36 vo výmere 163 m<sup>2</sup> a dielu 37 vo výmere 100 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 vo výmere 157 m<sup>2</sup>, dielu 39 vo výmere 284 m<sup>2</sup>, dielu 41 vo výmere 188 m<sup>2</sup>, dielu 42 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, dielu 43 vo výmere 132 m<sup>2</sup> a dielu 44 vo výmere 94 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 vo výmere 1 804 m<sup>2</sup> a dielu 47 vo výmere 270 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 5 m<sup>2</sup>,

4. pozemky v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Tokajickej ulici, a to novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 70/2020 úradne overeného dňa 21. 09. 2020 pod č. G1-1889/2020, od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22192/905, LV č. 7868, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. 15288/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 278 m<sup>2</sup>, podľa GP ide o diel 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 15643/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 529 m<sup>2</sup>, podľa GP ide o diel 3,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m<sup>2</sup>, podľa GP ide o diel 4,

5. nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, zapísané na LV č. 2644, LV č. 1748 a LV č. 4833, a to:

- stavba so súpis. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6, spolu so studňou, prípojkou elektriny, prípojkou vody zo studne, žumpou, prípojkou kanalizácie do žumpy,
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m<sup>2</sup>,
- a novovytvorené pozemky, v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020 pod č. G1-1888/2020, a to:
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5187/1 v rozsahu dielu 6 vo výmere 2 659 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5151 v rozsahu dielu 3 vo výmere 223 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5188 v rozsahu dielu 14 vo výmere 12 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 7 vo výmere 7 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/3 v rozsahu dielu 9 vo výmere 12 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 15 vo výmere 43 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5192/4 v rozsahu dielu 16 vo výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5190 v rozsahu dielu 8 vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu dielu 10 vo výmere 197 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5184/1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>,

6. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa na Jankolovej ulici, parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

7. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ulici, parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 952 m<sup>2</sup> a parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

8. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci v areáli gymnázia na Pankúchovej ulici, parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 326 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

9. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Hálovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 79/2020 úradne overeného dňa 10. 12. 2020 pod č. G1-1979/2020 odčlenením z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3539 a parc. č. 3541, LV č. 1748, a z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3540, parc. č. 3542 a parc. č. 3543, LV č. 2159, a to:

- parc. č. 3540/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 295 m<sup>2</sup>, parc. č. 3540/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 3539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 006 m<sup>2</sup> a parc. č. 3541/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m<sup>2</sup>,

10. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Dudovej ulici, parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 311 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,



11. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ulici, parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 249 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

12. pozemky v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na Haanovej ulici, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m<sup>2</sup> a parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, a novovytvorené pozemky vzniknuté z časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 331 a parc. č. 333, LV č. 1748, podľa GP č. 80/2020 úradne overeného dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-1940/2020, parc. č. 331/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m<sup>2</sup>, parc. č. 331/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 429 m<sup>2</sup> a parc. č. 333 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 066 m<sup>2</sup>,

13. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa na Znievskej 2, parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 192 m<sup>2</sup> a parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 380 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

14. pozemky v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v areáli gymnázia na Vazovovej ulici, novovytvorené pozemky vzniknuté podľa GP č. 69/2020 úradne overeného dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-1911/2020, a to:

- parc. č. 7999/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup> vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 8 vo výmere 62 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m<sup>2</sup>, vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 1 vo výmere 133 m<sup>2</sup>, a parc. č. 21740/1, diel 10 vo výmere 202 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m<sup>2</sup>, vzniknutý z častí pozemkov „E“ KN parc. č. 8001, diel 3 vo výmere 313 m<sup>2</sup>, a parc. č. 8009, diel 4 vo výmere 95 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8001, diel 2 vo výmere 155 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8009, diel 5 vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 9 vo výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 7999/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vzniknutý z časti pozemku „E“ KN parc. č. 8024, diel 6 vo výmere 15 m<sup>2</sup>; pozemky „E“ KN parc. č. 8001, parc. č. 8009, parc. č. 8024 a parc. č. 21740/1 sú zapísané na LV č. 8925,

15. pozemky v k. ú. Dúbravka, nachádzajúce sa v areáli Domova sociálnych služieb na ulici Ľ. Zúbka, novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením podľa GP č. 81/2020 úradne overeného dňa 11. 11. 2020 pod G1-1890/2020,

novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772, LV č. 847:

- parc. č. 2772/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 641 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2772/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2772/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>,

novovytvorené pozemky vzniknuté odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773, LV č. 847:

- parc. č. 2773/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2773/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2773/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m<sup>2</sup>,

16. pozemky v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa v areáli strednej školy na Bullovej ulici, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2749/22, parc. č. 2748/1, parc. č. 2745/41, parc. č. 2748/13, parc. č. 2745/40, parc. č. 2745/11, parc. č. 2745/33, parc. č. 2749/21, ktoré vznikli podľa GP č. 63/2020

úradne overeného dňa 11. 01. 2021 pod č. GI-1887/2020 z pozemkov zapísaných na LV č. 5920 a 847, a to:

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 vo výmere 16 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 7 vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 12 vo výmere 26 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 13 vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 vo výmere 109 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 23 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 25 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 27 vo výmere 1 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 28 vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 31 vo výmere 68 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 32 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 34 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 36 vo výmere 60 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 37 vo výmere 32 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 40 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 41 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 42 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 44 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 45 vo výmere 58 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 vo výmere 116 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 vo výmere 99 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 vo výmere 68 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 vo výmere 83 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 50 vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 54 vo výmere 71 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 55 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 56 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 58 vo výmere 153 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 59 vo výmere 59 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 60 vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 67 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 68 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 70 vo výmere 327 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 71 vo výmere 10 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 72 vo výmere 14 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 75 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 77 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 78 vo výmere 527 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 79 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 80 vo výmere 15 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 81 vo výmere 66 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 87 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 88 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 89 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 90 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 91 vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 96 vo výmere 289 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 97 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 98 vo výmere 19 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 99 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 103 vo výmere 316 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 104 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 105 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 109 vo výmere 312 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 110 vo výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 114 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 115 vo výmere 272 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 116 vo výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 120 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 121 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 122 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 123 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 124 vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 128 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 129 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 130 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 131 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 132 vo výmere 8 m<sup>2</sup>,



- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 137 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 138 vo výmere 85 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 139 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 143 vo výmere 58 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 144 vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 148 vo výmere 75 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 149 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 155 vo výmere 81 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 156 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 162 vo výmere 44 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 163 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 vo výmere 3 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 166 vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

spolu v hodnote 7 466 763,81 Eur podľa znaleckých posudkov,

za nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

1. nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 4526, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3251 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 781 m<sup>2</sup>, parc. č. 3252 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 321 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 442 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, novovytvorené pozemky registra „C“ KN vzniknuté podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020 pod č. G1-1421/2020 odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, a to parc. č. 3253/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m<sup>2</sup>, parc. č. 3253/214 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m<sup>2</sup>,
- Škola – učebná časť – súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3253/10,
- Kotolňa, súpis. č. 7814, postavená na pozemku parc. č. 3252,
- Garáže, súpis. č. 7814, postavené na pozemku parc. č. 3253/14,
- Sklad oceľový bez súpisného čísla postavený na pozemku parc. č. 3253/3,
- Garáž súpis. č. 4014 postavená na pozemku parc. č. 3253/64,
- Garáž súpis. č. 4015 postavená na pozemku parc. č. 3253/65,
- Garáž súpis. č. 4016 postavená na pozemku parc. č. 3253/66,
- Garáž súpis. č. 4017 postavená na pozemku parc. č. 3253/67,
- Garáž súpis. č. 4018 postavená na pozemku parc. č. 3253/68,
- Garáž súpis. č. 4019 postavená na pozemku parc. č. 3253/69,
- Garáž súpis. č. 4020 postavená na pozemku parc. č. 3253/9,
- Garáž súpis. č. 4021 postavená na pozemku parc. č. 3253/70,

- Garáž súpis. č. 4022 postavená na pozemku parc. č. 3253/71,
- Garáž súpis. č. 4023 postavená na pozemku parc. č. 3253/72,
- Garáž súpis. č. 4024 postavená na pozemku parc. č. 3253/73,
- Garáž súpis. č. 4025 postavená na pozemku parc. č. 3253/74,
- Sklad šrotu a fliaš na parc. č. 3253/19,
- Sklad na parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Oplotenie areálu – severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK I – internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK II – škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody – internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Vonkajšie schody – škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I – vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Cesty a chodníky I – zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy – betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Spevnené plochy – chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Telocvičňa s CO krytom súpis. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parc. č. 3253/11,
- Dielne bloky A + B + C súpis. č. 7814 postavené na pozemku parc. č. 3253/12,
- Internát súpis. č. 7814 postavený na pozemku parc. č. 3251,

2. pozemky v k. ú. Rača, nachádzajúce sa v areáli školy na Hliníkovej ulici v Bratislave, zapísané na LV č. 13238, v rozsahu podľa GP č. 74/2020 úradne overeného dňa 06. 11. 2020, a to:

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 vo výmere 46 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 vo výmere 46 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>,

3. pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa za areálom Divadla Aréna, zapísané na LV č. 2119 v rozsahu podľa GP č. 64/2020 úradne overeného dňa 13. 11. 2020, a to:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 vo výmere 65 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 vo výmere 13 m<sup>2</sup>,

spolu v hodnote 7 475 709,31 Eur podľa znaleckých posudkov,

s podmienkami:



1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 120 dní odo dňa oznámenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o neuplatnení predkupného práva k stavbe súpis č. 1713 umiestnenej na pozemku parc. č. 5183/6, LV č. 2644, k. ú. Petržalka, alebo do 120 dní odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty na vyjadrenie k predkupnému právu. V prípade, že táto zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju finančný rozdiel v sume 8 945,50 Eur, a to najneskôr do 01. 06. 2026 v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude tento finančný rozdiel zohľadnený proti plnením zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v podobe pozemku alebo stavby.

3. Bratislavský samosprávny kraj uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 4 692,50 Eur z titulu finančného vyrovnania za cenu znaleckých posudkov do 30 dní odo dňa podpisu zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto SR Bratislava uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:

a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č. 3253/213 a parc. č. 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215,

b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami), na novovytvorených pozemkoch parc. č. 3253/213 a parc. č. 3253/214 v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa GP č. 40/2020 úradne overeného dňa 22. 07. 2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku parc. č. 3253/34, parc. č. 3253/35, parc. č. 3253/15 a parc. č. 3253/215, je hlavné mesto SR Bratislava povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

c) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a parc. č. 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka, stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

d) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu, súpis. č. 7814 na pozemku parc.

č. 3251 a stavby školy, súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy, súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v areáli bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, pripraví materiál s návrhom na zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213 a 3253/214, vrátane stavieb na týchto pozemkoch.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb a areálov stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa areál bývalého SOU energetického v k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom má záujem realizovať zámer a projekt na plnenie svojich samosprávnych funkcií. Na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Rača na Hlinickej ulici, ktoré sú predmetom zámeny, je vybudovaný chodník. Pozemky Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Petržalka pri Divadle Aréna, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú mimo areálu Divadla Aréna. Zámenou týchto pozemkov príde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

II. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN a „E“ KN, pre Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606:

1. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 22 079 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej 20;

2. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 826 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej 35;

3. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10. 12. 2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 3540/2 vo výmere 1 642 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/1 vo výmere 2 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3543 vo výmere 4 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m<sup>2</sup>, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 16 121 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej 16;





4. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 4 862 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k príslušným pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4, v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435, na Farského 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11. 11. 2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 2 011 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka 6;

6. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11. 01. 2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1 408 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m<sup>2</sup>, tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoria, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1 551 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami registra „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej 2;

7. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m<sup>2</sup>, parc.

č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m<sup>2</sup>, parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m<sup>2</sup>, parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m<sup>2</sup>, parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 344 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 13 096 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej 1;

8. pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08. 12. 2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1 303 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/13 vo výmere 1 765 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/24 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/25 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/26 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/31 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/32 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/36 vo výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/37 vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/39 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/44 vo výmere 3 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 8 893 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;

9. pozemky registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04. 11. 2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 108 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 926 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príslušným pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej 6.

Účelom nájmu je aj bližšie určenie práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka pozemkov pod stavbami, vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nájomcu, so zachovaním zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré má umožniť nájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane príslušných plôch, ako aj urýchlenie procesu obnovy areálov stavieb vo vlastníctve nájomcu, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, na dobu určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, k. ú. Dúbravka, k. ú. Rača, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavský samosprávny kraj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu doriešenia majetkovoprávnych vzťahov k príslušným pozemkom v areáli objektov vo vlastníctve žiadateľa, pod ktorými sa pozemky usporadúvajú formou zámeny.

Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

III.

1. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0619-19-00 zo dňa 31. 10. 2019 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 3, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 266/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bol schválený nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre občianske združenie Vnútroblok so sídlom v Bratislave.

2. Návrh na ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 188804209800 zo dňa 11. 06. 1998 dohodou do 10 dní od schválenia prenájmu pozemkov v bode 4, I. časti tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 776/1998 zo dňa 28. 05. 1998, ktorým bol schválený dlhodobý nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4609, pre Stredné odborné učilište potravinárske II so sídlom v Bratislave.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
poverený vedením organizačného oddelenia

## Zmluva

o zriadení vecného bremena in rem č. ....  
uzatvorená podľa §151n - §151p Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

1. Povinný: **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
Zastúpený: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora

(ďalej ako „povinný“)

2. Oprávnený: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava  
IČO: 36 063 606  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej ako „oprávnený“)

### II. Predmet zmluvy

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/34 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/35 o výmere 4256m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/15 o výmere 1154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/215 o výmere 4767 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „Nehnutel'nosti“).
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
- pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „Pozemok“).

### III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení **vecného bremena in rem na Pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného bližšie špecifikovanom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy** v prospech každodobého vlastníka Nehnutelností bližšie špecifikovaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúcom v **práve:**

.....

**v rozsahu podľa geometrického plánu č. ....**, vyhotoveného spoločnosťou ..... , so sídlom ..... , úradne overeným dňa ..... pod č. .... na Okresom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

2. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom povinného, Uznesením č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva oprávnený.
2. Všetky poplatky a náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený.
3. Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do Pozemku vopred informovať povinného.

### V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Oprávnený z vecného bremena), pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. ....

Príloha č. 2 – kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva Povinného

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za oprávneného

Za povinného

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky,**  
**Bratislava**  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora