

**Protokol o vrátení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Generálneho investora Bratislavy
č. 11 88 0358 21 00**

(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

a

Správca: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpený Ing. Karlom Machánkom
IČO: 00 698 393

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, ktoré sú zverené do správy organizácie Generálny investor Bratislavy Protokolom č. 2/2012 o odovzdaní majetku zanikajúcej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy a prevzatí majetku príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy zo dňa 14.12.2012.

2. Bezodplatné zverenie uvedených pozemkov do správy organizácie Generálny investor Bratislavy bolo uskutočnené v súlade s uznesením č. 775/2012 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odovzdávanie a preberanie predmetu daného protokolu sa realizovalo v súlade s fyzickou inventarizáciou majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vykonanej odovzdávajúcim ku dňu 30.11.2012.

Článok 2
Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia podľa tohto protokolu sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísané na LV č. 1656 spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti

skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2.

2. Vrátenie zvereného majetku sa vykonáva v zmysle vzájomnej dohody strán tohto Protokolu za účelom jeho následného zverenia do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá vykoná revitalizáciu Námestia T. G. Masaryka, zabezpečí skvalitnenie čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotí starostlivosť a údržbu verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3

1. Organizácia Generálny investor Bratislavy udelila listom č. 657/2020/JT zo dňa 18.5.2020 písomný súhlas s vrátením pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2.

Článok 4

Hodnota predmetu vrátenia

1. Hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. 2 ods. 1 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:

- parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m²,
v obstarávacej cene1 185,02 Eur,
- parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m²,
v obstarávacej cene89,62 Eur,
- parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m²,
v obstarávacej cene84,64 Eur,
- parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m²,
v obstarávacej cene169,29 Eur.

2. Celková hodnota predmetu vrátenia, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, predstavuje ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 1 528,57 Eur.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom odňatia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

2. K fyzickému odovzdaniu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/2 – ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 – ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.06.2021

V Bratislave, dňa 25.06.2021

Odovzdávajúci:
Generálny investor Bratislavy

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Karol Machánek
riaditeľ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor