

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288803122100

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými
stranami:

Povinní z vecného bremena:

1. JUDr. Ing. Miroslav

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

2. Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 108582/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 48 179 957
IČ DPH: SK2120091072
DIČ: 2120091072
Bankové spojenie: -----
Číslo účtu: 9

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare; spoločne s Povinným z vecného bremena 1 a Povinným z vecného bremena 2 aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare),

uzatvorená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0932 19 00/0099, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 09.01.2020.

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

- 1.1. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **5869/27** – ostatná plocha o výmere 1.823 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1877 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- 1.2. pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **5869/14** – ostatná plocha o výmere 162 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1877 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „**Nehnutel'nosti 1**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **5876/70** – ostatná plocha o výmere 3.136 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5999 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
(ďalej ako „**Nehnutel'nosť 2**“ v príslušnom tvare; Nehnutel'nosti 1 a Nehnutel'nosť 2 spoločne ďalej aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2, každý v rozsahu svojho výlučného vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam, touto zmluvou zriaduje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2 strpieť právo:

- a) uloženia inžinierskych sietí – stavebného objektu:
SO-850.KO.2 Verejné osvetlenie Kopčianskej ul., zrealizovaných na Nehnutel'nostiach 1 a Nehnutel'nosti 2 (ďalej ako „**Inžinierske siete**“)
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia Inžinierskych sietí,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

na Nehnutel'nostiach 1 a Nehnutel'nosti 2, špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 214/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 5869/27, 5876/70, 5869/14, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1- 502/2021 dňa 30.03.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“); kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Oprávnenému z vecného bremena, t. j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, opravy, výkonu správy, odstránenia Inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí špecifikovaných v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy na Nehnuteľnostiach 1 a Nehnuteľnosti 2, špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok III **Náhrada**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol tým, že zaniknú Inžinierske siete.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je Oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Inžinierske siete z Nehnuteľností 1 a Nehnuteľnosti 2 špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy a uviesť Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosť 2 na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným z vecného bremena 1 a Povinným z vecného bremena 2 v oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Ak dôjde k rozdeleniu Nehnutelností 1 alebo Nehnutelnosti 2, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena 1 a/alebo Povinný z vecného bremena 2 sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely v rozsahu vlastníckeho práva každého z nich k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
2. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje Oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie:
 - 2.1 Povinný z vecného bremena 1, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností 1,
 - 2.2 Povinný z vecného bremena 2, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 2.
3. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto Zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geometrického plánu, t. z. nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 26.04.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.04.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.04.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.04.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.05.2021, a stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 14.04.2021 a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- nuť
ajto
uje
uté
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 15 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena 2, ktorý je povinný náklady katastrálneho konania nahradiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.
 4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
 5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ito
vu

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- d
o
i
1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
 3. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán.
 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 7 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Bratislave, dňa: 24. 06. 2021

V Bratislave, dňa: 04. 06. 2021

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Povinný z vecného bremena 1:

MV
.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

MK
.....
JUDr. Ing. Miroslav Konôpka

EMFC
.....
.....

Povinný z vecného bremena 2:
Nesto Juh Land Development, s.r.o.

E
.....
Ing. Zoltan Murer
konateľ

Osvé
1466
spôs
listin
O 5:

Bra

Uj
N
sk
(§

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava-m.č. Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	214/2020	Mapový list č.:	Kopčany 0-2/23, 41
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 5869/27,5876/70,5869/14.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno: Ing. Gabriela Bendžáková	
19.02.2021	Ing. Martin Majdan	19.02.2021	Ing. Milica Vašková	30-03-2021	G1- 50211027		
Nové hranice boli v prírode označené		Zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
9601							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód
PK vl.	parcely		ha	m2									ha	m2	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1877		5869/27		1823	ostat.pl.	1			5869/27	91	5869/27		1823	ostat.pl. 99	JUDr., Ing. Miroslav Konôpka
5999		5876/70		3136	ostat.pl.	2			5876/70	4	5876/70		3136	ostat.pl. 99	Nesto Juh Land development, s.r.l.
1877		5869/14		162	ostat.pl.	3			5869/14	1	5869/14		162	ostat.pl. 37	JUDr., Ing. Miroslav Konôpka
spolu:				5121						96			5121		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) na parc. č. 5869/27, 5876/70, 5869/14 vo vyznačených dieloch v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava.

tnik
i. osobn
(sidlo)

Miroslav
ka
Land
rt, s.r.o.
Viroslav
ka

m a in

7,

Det A

5876/70

n.m.

5864/11

5876/77



3084/5



Det. B

5869/1

5869/27

5869/28

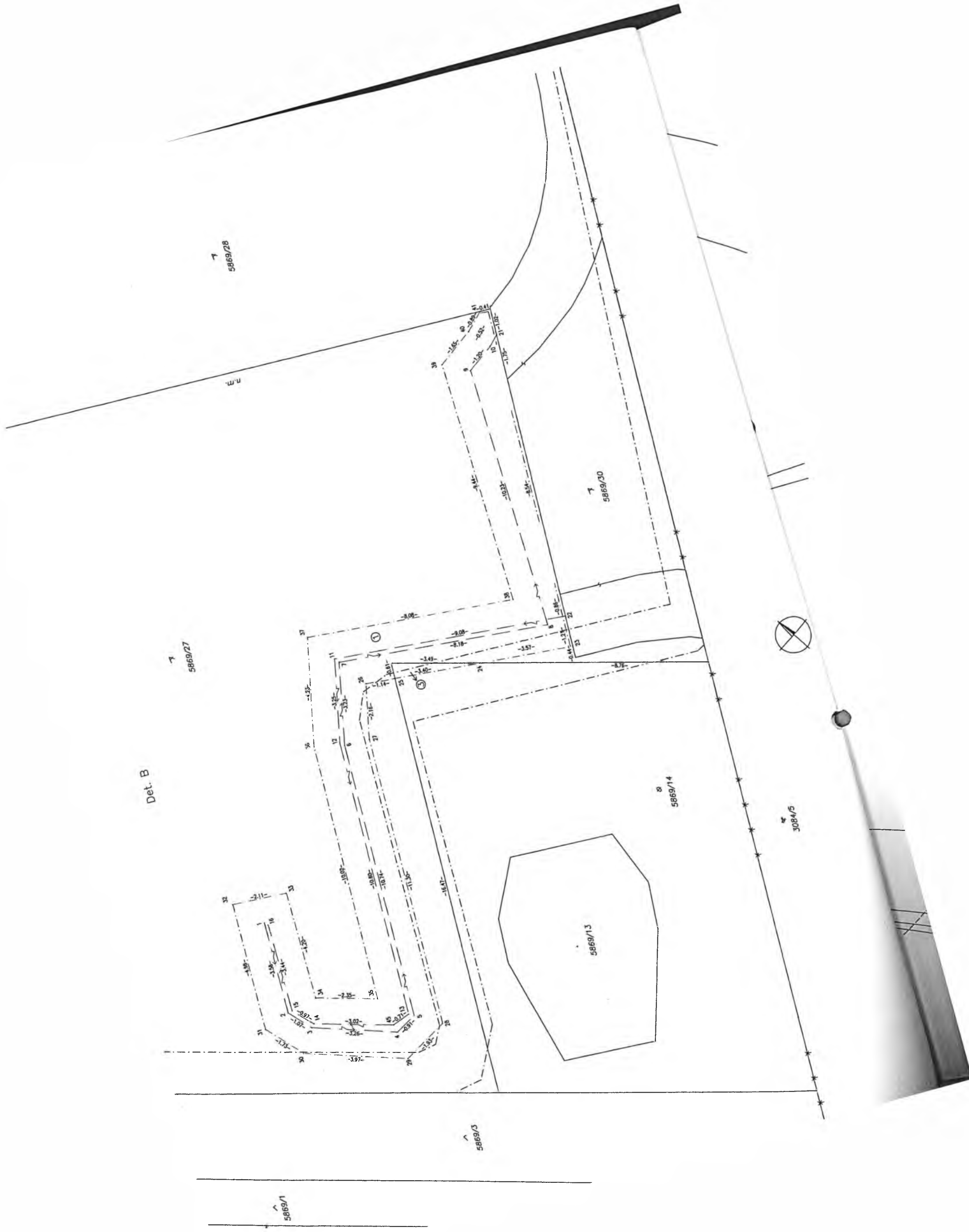
5869/3

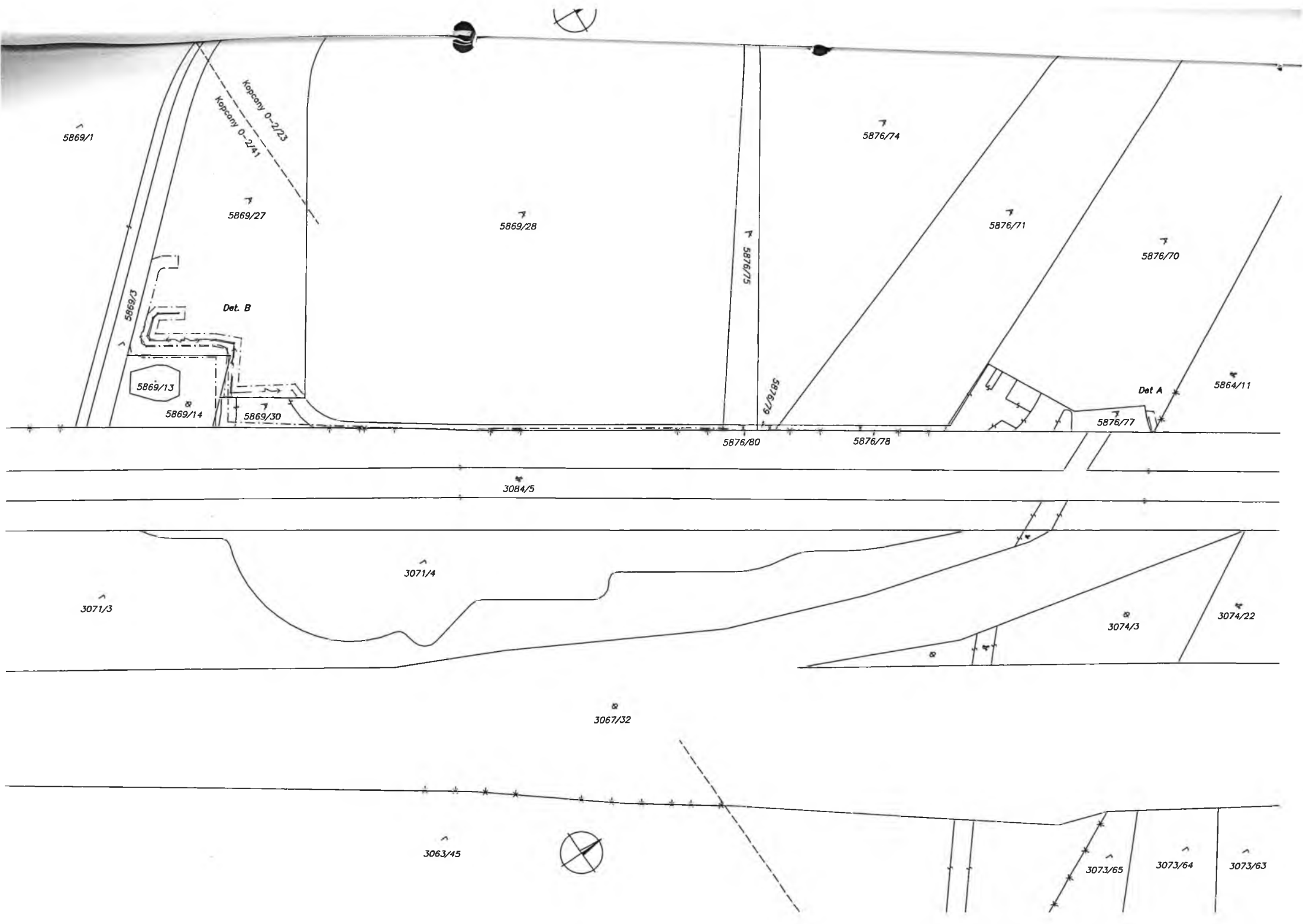
5869/13

5869/14

5869/30

3084/5





5869/1

5869/27

5869/28

5876/74

5876/71

5876/70

5869/13

5869/14

5869/30

5876/80

5876/78

5876/77

5864/11

3084/5

3071/3

3071/4

3074/3

3074/22

3067/32

3063/45

3073/65

3073/64

3073/63

Koppany O-2123
Koppany O-2141

Det. B

Det. A






**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem ~~.....~~ dátum narodenia ~~.....~~ čísla
pobytu: **Nové** **bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ~~.....~~ do mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov

Bratislava dňa 04.06.2021


JUDr. Gabriela J.
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

