

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04 88 0342 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488034221

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena“)

a

Michal Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava

Martin Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava

Ján Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava

Anton Homola, rod.

nar.

rod. č.

bytom Líščie údolie 93, 841 04 Bratislava

(ďalej aj spolu ako „kupujúci alebo povinní z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatná plocha vo výmere 10 010 m², zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 47/19 úradne overeným dňa 1. 2. 2021 pod č. 107/2021 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 22338 – ostatná plocha vo výmere 10 010 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m² zapísaný na LV č. 4971 a parc. č. 535/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² vytvorený GP č. 47/19 v podieloch Anton Homola 1/2, Michal Homola 1/6, Martin Homola 1/6 a Ján Homola 1/6.**

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 497 a registra „E“ parc. č. 20382 a stavby rodinného domu súp. č. 115 stojaceho na pozemku parc. č. 497 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 1673, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 za kúpnu cenu celkom **6 000,00 Eur** (slovom šesťtisíc Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 122/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaný Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 847/2021 zo dňa 27. 5. 2021 schválilo kúpnu cenu vo výške 200,00 Eur/m², čo pri výmere 30 m², predstavuje sumu celkom 6 000,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 000,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 3 000,00 Eur,

Michal Homola vo výške 1 000,00 Eur,

Martin Homola vo výške 1 000,00 Eur,

Ján Homola vo výške 1 000,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034221**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 122/2020 v sume **170,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Anton Homola vo výške 85,00 Eur,

Michal Homola vo výške 28,34 Eur,

Martin Homola vo výške 28,33 Eur,

Ján Homola vo výške 28,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034221** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete a právo vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 498/2 – záhrady vo výmere 29 m², LV č. 4971 v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta ako vlastníka inžinierskej siete.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vlastníkovi inžinierskej siete – hlavnému mestu SR Bratislave, t.j. pôsobí „in personam“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

Čl. 4

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **27. 5. 2021 č. 847/2021** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 9a

ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1673 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územnoplánovacích dokumentov zo dňa 2. 3. 2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 2. 2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 3. 3. 2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4. 3. 2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 25. 2. 2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 4. 3. 2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 3. 2021.

5. Kupujúci berú na vedomie, že pod povrchom pozemku parc. č. 498/2, k. ú. Karlova Ves prechádza kanalizačný zberač A VIII s DN 2400/2300 mm, zaväzujú sa ho rešpektovať a pozemok nezastavať stavbou, ktorá by ho ohrozovala a bránila jeho oprave, údržbe alebo rekonštrukcií. V prípade potreby opravy, údržby, či rekonštrukcie tohto zberača sa kupujúci zaväzujú zabezpečiť a uvoľniť prístup k predmetnému pozemku.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 22. 6. 2021

V Bratislave, dňa 15. 6. 2021

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Michal Homola

v. r.

Ján Homola

NASLEDUJE DALŠIA PODPISOVÁ STRANA

v. r.

Martin Homola

v. r.

Anton Homola



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Mária Benedikovičová Bilíkova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – Karlova Ves							
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 47/19		Mapový list č. Stupava 0–9/13							
Vyhotovil			Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno:					
									Dňa: 25.1.2021		
Dňa: 25.1.2021		Meno: Mária Benedikovičová		Dňa: 25.1.2021		Meno: Ing Jaroslav Benedikovič		Dňa: 01-02-2021		Číslo: GI: 107/2021	
Nové hranice boli v prírode označené klinc.značkami			Náležitosťam: presnosťou zodpovedá predpisov			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1990 o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4962			Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			podpis			rečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
						ha	m ²							ha	m ²								
(pôv.k.ú.Bratislava)	4971	PK	KN-E	KN-C	22338	1	0010	1	535/46	1	22338	1	535/46	1	0009	ost.pl.	Doterajší						
Spolu:						1	0010	1		1		1	535/46	1	0010		Anton Homola a spol.						
																zast.pl. 22	Doterajší						
																zast.pl. 22	ako v stave právnom						
Spolu:																							

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť.

d
499

(22338)

1 0.31-2
①
535/46

535/1

-5.27-
-5.27-

d

e

3

497

496/1



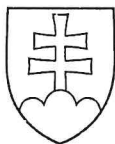


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. PhDr. Martin Homola**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Líščie údolie 115/93, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 566585/2021**.

Bratislava dňa 15.06.2021

.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

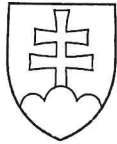
Osvedčujem, že: **Mgr. Ján Homola**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Líščie údolie 115/93, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 566586/2021**.

Bratislava dňa 15.06.2021

.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Homola**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Líšcie údolie 115/93, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú pred mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 568322/2021**.

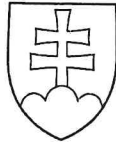
Bratislava dňa 15.06.2021



.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Anton Homola**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: **Líščie údolie 115/93, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565617/2021**.

Bratislava dňa 15.06.2021



.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)