

Kúpna zmluva
č. 04 88 0343 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488034321

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

MUDr. Katarína Jantáková, rod.

nar.

rod. č.

bytom Líščie údolie 87, 841 04 Bratislava

(ďalej aj „kupujúca č. 1“)

a

Ing. Emília Brčeková, rod.

nar.

rod. č.

bytom Šustekova 25, 851 04 Bratislava

(ďalej aj „kupujúca č. 2“)

(ďalej aj spolu ako „kupujúce“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m², zapísaných na LV č. 4971.

2. Predávajúci predáva a kupujúca č. 2 kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/2 – záhrady vo výmere 36 m² zapísanú na LV č. 4971.**

3 Predávajúci predáva a kupujúce kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 490/3 – záhrady vo výmere 26 m² zapísanú na LV č. 4971**, kupujúca č. 1 v podiele 5/26 a kupujúca č. 2 v podiele 21/26.

4. Kupujúca č. 1 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 488/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5570, ktorý nie je predmetom predaja.

5. Kupujúca č. 2 je vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 490/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5556, ktorý nie je predmetom predaja.

Čl. 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 za kúpnu cenu celkom **12 400,00 Eur** (slovom dvanásťtisíc štyristo Eur) kupujúcim, ktoré nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 123/2020 zo dňa 27. 08. 2020 vypracovaný Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 846/2021 zo dňa 27. 5. 2021 schválilo kúpnu cenu vo výške 200,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 62 m², predstavuje sumu celkom 12 400,00 Eur.

3. Kupujúca č. 2 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034321**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúca č. 1 je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 000,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034321**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúce sú ďalej povinné uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 123/2020 v sume **187,00 Eur** rozdelenú nasledovne

MUDr. Katarína Jantáková vo výške 93,50 Eur

Ing. Emília Brčeková vo výške 93,50 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034321** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúce nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinné zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúce, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinné zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúce nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom **dňa 27. 5. 2021 uznesením č. 846/2021** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúce ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5556 a č. 5570 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľiek, tvorí súčasť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľiek, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúce vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúce boli oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územnoplánovacích dokumentov zo dňa 2. 3. 2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 2. 2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 3. 3. 2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4. 3. 2021, oddelenia správy komunikácii zo dňa 23. 2. 2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 4. 3. 2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 3. 2021.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúce sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúce ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúce obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 22. 6. 2021

V Bratislave, dňa 15. 6. 2021

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúce:

v. r.

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Katarína Jantáková

v. r.

Ing. Emília Brčeková