

**I.T.A telecom slovakia  
Nové záhrady 113A  
821 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
0056/2021/MC/04.02.21      MAGS OUIK 45493/21- 251347      Ing. Martančík /580                      14.05.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Bratislava_Slniečnice Sever_Monorúra</b>
žiadosť zo dňa:	09.02.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Jozef Recký, PhD.; Ing. P. Rehorčík</b>
dátum spracovania dokumentácií:	<b>10/2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vytvorenie novej základňovej stanice typu monorúra (zariadenie VEKS-verejná elektronická komunikačná sieť) pre štyroch mobilných operátorov (O2 Slovakia (leader), Orange Slovensko, Slovak Telecom, SWAN Mobile).

Na stanici sú navrhnuté tri sektory, pre každého mobilného operátora. Mobilný operátori (OSK, ST a SWM) plánujú v každom sektore dve panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU (RRH). Mobilný operátor – leader (O2 SK) navrhuje v každom sektore tri panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU.

V strede betónovej plochy je navrhnutá a umiestnená nosná konštrukcia stožiaru, tzv. monorúra s výškou 40,0 m, na vrchole je naprojektovaná bleskozvodová tyč s výškou 1,6 m. Na monorúre sú navrhnuté tri úrovne pochôdznych plošín:

Na plošine 2 (37,000 m) budú umiestnené antény a moduly O2 SK a OSK.

Na plošine 1 (33,500 m) budú umiestnené antény a moduly ST a SWM.

Na plošine MW (31,000 m) budú umiestnené MW paraboly O2 SK, OSK, ST, SWM.

Stanica plánuje napojenie do verejnej elektronickej komunikačnej siete pomocou MW spojov a pomocou optických pripojení FTTC.

Na betónovej päte (4,9 x 14,5 m) monorúry sú navrhnuté osadené technologické kabinety podľa požiadaviek jednotlivých mobilných operátorov.

Súčasťou stavby je naprojektovaná prípojka NN od „zóny Viladomov“ na rohu ulíc Azúrová a Fialová, s trasou v zmysle predloženej dokumentácie pozdĺž ulice Azúrová a Orechová cesta.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, súčasťou ktorého je záujmová parc. č. **xxxxx**, je stanovené funkčné využitie územia:

**ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pozemok leží v bezpečnostnom a ochrannom pásme jestvujúceho koridoru plynovodu VTL 4,0MPa - DN 500. V strede pozemku sa nachádza regulačná stanica plynu (pozemok 3022/526), ktorá sa ochranným pásmom dotýka zámeru.

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení

a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Bratislava Slniečnice Sever_Monorúra</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	Azúrová ulica, Orechová cesta

#### Odôvodnenie:

##### Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

K základňovej stanici typu monorúra (stavba elektronickej komunikačnej siete) v lokalite pri veľkej okružnej križovatke Dolnozemska – Panónska, s dopravným pripojením na komunikáciu Orechová cesta uvádzame:

- k parametrom a technickému riešeniu monorúry na podklade predloženej PD nemáme pripomienky
- nesúhlasíme s umiestnením monorúry t. j. oplotenej betónovej plochy (4,9 m x 14,5 m) priamo na hranicu záujmového pozemku; z dôvodu výhľadovej urbanizácie príahlého územia a nutnosti zachovania dostatočného dopravného koridoru na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) žiadame plochu odsunúť hlbšie na pozemok.

Pri osadení objektov je potrebné rešpektovať požiadavku rezervy na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) a zároveň rešpektovať bezpečnostné pásmo plynovodu a plynárenského zariadenia. Za daného návrhu usporiadania objektov základňovej stanice a oplotenia s predloženou dokumentáciou nesúhlasíme.

##### Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

Cez parcelu „C“ p. č. xxxxxxxx vedie VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Predmetná stavba monorúry je na hranici tohto pásma (viď. príloha). Bude potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa SPP, a. s.

##### Pre úplnosť konštatujeme, že:

- v bezprostrednom kontakte navrhovanej polohy IZ je spracované urbanistická štúdia „Športovo rekreačný areál, pri ČOV“, s prevládajúcou funkciou športu, rekreácie a voľno časových aktivít

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 2 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát – ODI, OUIC – archív