

Zmluva o dielo č. 30/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „**Úprava existujúcich priechodov pre chodcov ul. Vysoká a ul. Mickewiczova**“ v MČ Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Generálny investor Bratislavy

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
príspevková organizácia
Ing. Karol Machánek, riaditeľ
00 698 393
2020840283
nie je platiteľom DPH
CEKOSKBX
SK05 7500 0000 0000 2593 1063
00421 2593 56 700
gib@gib.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

littlefinger, s.r.o.

Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava
Spoločnosť s ručením obmedzeným
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel:Sro, vložka č. 59675, dňa30.7.2009
Tomáš Malíček
44 768 575
2022866131
SK2022866131
TATRSKBX
SK48 1100 0000 0026 247 8366
0903 183 736
littlefinger@littlefinger.sk

Čl. II Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác na stavbe špecifikovanej v tomto článku, bode 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác zadávanej postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Východiskové údaje:

2.3.1 Názov stavby 1: **„Úprava existujúceho priechodu pre chodcov ul. Vysoká“**

2.3.2 Číslo stavby 1: **211/01/0071**

2.3.3 Miesto stavby 1: MČ Bratislava-Staré Mesto

2.3.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 92 Bratislava 1

Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

(ďalej len „**stavba 1**“)

2.4 Východiskové údaje:

2.4.1 Názov stavby 2: **„SO 01 Úprava priechodu pre chodcov ul. Mickiewiczova a SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov ul. Mickiewiczova“**

2.4.2 Číslo stavby 2: **211/01/0070**

2.4.3 Miesto stavby 2: MČ Bratislava-Staré Mesto

2.4.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 92 Bratislava 1

Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

(ďalej len „**stavba 2**“)

(stavba 1 a stavba 2 v texte spolu aj ako „**stavba**“)

2.5 Identifikácia pozemku k stavbe 1:

Číslo LV	k.ú.	C-KN / E-KN	Parcelné číslo:
nezaložený	Staré Mesto	C-KN	21550/1
8278	Staré Mesto	C-KN	8306/3

2.6 Identifikácia pozemku k stavbe 2:

Číslo LV	k.ú.	C-KN / E-KN	Parcelné číslo:
1656	Staré Mesto	C-KN	21748/2

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie (ďalej aj „**PD**“), vypracovanej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie stavebných činností, spracovateľ Ing. Barbora Müllerová v máji a auguste 2020, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a je schválená objednávateľom, zhotoviť dielo – uskutočniť stavebné práce na stavbe 1 „Úprava existujúceho priechodu pre chodcov ul. Vysoká“ (ďalej aj „**dielo 1**“) a stavbe 2 „SO 01 Úprava priechodu pre chodcov ul. Mickiewiczova a SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov ul. Mickiewiczova“ v MČ Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj „**dielo 2**“) dielo 1 a dielo 2 ďalej spoločne v texte zmluvy aj ako „**dielo**“.
- 3.3 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzдание príslušného diela podľa bodu 3.2 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.3.1 Vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 3.3.2 Dokumentáciu (protokol) vytýčenia príslušnej stavby (4x).
- 3.3.3 Aktualizáciu a dopracovanie projektov organizácie dopravy počas výstavby a plán organizácie dopravy (ďalej len ako „**POD**“) trvalého dopravného značenia a ich odsúhlasenie odbornou komisiou oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len ako „**OK OD MG BA**“).
- 3.3.4 Realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby a trvalého dopravného značenia.
- 3.3.5 Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (každého objektu) potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 2 x na USB nosiči).
- 3.3.6 Geometrické plány zrealizovaného diela overené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (6 x).
- 3.3.7 Dokumentáciu skutočného realizovania príslušnej stavby (každého objektu) potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (6 x v tlači a 2 x na USB nosiči), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov.

Čl. IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- dielo 1 odovzdá zhotoviteľ do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska k dielu 1

- dielo 2 odovzdá zhotoviteľ do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska k dielu 2.
- 4.2 Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k dielu 2 do 3 pracovných dní od preukázateľného doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa na začatie realizácie diela 2. Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k dielu 1 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa preukázateľného doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa na začatie realizácie diela 1, pričom deň odovzdania staveniska k dielu 1 nemôže byť skôr ako 30 dní odo dňa prevzatia staveniska k dielu 2.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram výstavby k príslušným stavbám, a to najneskôr nasledujúci deň po prevzatí príslušného staveniska zhotoviteľom.
- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením príslušného diela podľa Čl. III za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri kolaudačnom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.5 Ak zhotoviteľ dokončí ktorékoľvek dielo v rozsahu podľa Čl. III. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. V Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III, za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena za zhotovenie celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena diela predstavuje:

5.2.1 Cena diela 1

Cena (bez DPH)	7405,40 €
20% DPH	1481,08 €
Cena celkom vrátane DPH	8886,48 €

Slovom: osemtisícosemstoosemdesiatšesť eur štyridsaťosem centov

5.2.2 Cena diela 2

Cena (bez DPH)	16579,70 €
20% DPH	3315,94 €
Cena celkom vrátane DPH	19895,64 €

Slovom: devätnásťtisícosemstodevät'desiatpäť eur šesťdesiatštyri centov.

5.2.3 Celková cena diela:

Cena bez DPH	23985,10 €
20% DPH	4797,02 €
Cena celkom vrátane DPH	28782,12 €

Slovom: dvadsaťosemtisícisedemstoosedesiatdva .EUR 12./100

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí **Prílohu č. 1** „Rozpočet zhotoviteľa“ (Ocenený výkaz výmer a súpis prác a dodávok stavby) (ďalej len „**cena diela**“).

- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie diela, ktoré vychádzajú z predložených podkladov objednávateľa a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu každého realizovaného objektu v tlači aj v digitálnej forme, aktualizáciu projektov organizácie dopravy počas výstavby a POD trvalého dopravného značenia a ich odsúhlasenie v OK OD MG BA, dočasné a trvalé dopravné značenie, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vyburaného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.
- 5.4 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu príslušného diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú (ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovateľných merných jednotiek); ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení príslušného diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení zmluvy uvedené v tomto odseku je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve.
- 5.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených navyšiac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných navyšiac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyšiac prác platí, že ocenenie navyšiac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

Čl. VI **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác na jednotlivom diele. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na príslušnej stavbe potvrdený stavebným dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od jeho doručenia a tento

položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- 6.2 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby a čísla stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII **Stavenisko**

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k príslušnej stavbe pred začatím prác súčasne s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste príslušnú stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.
- 7.6 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie príslušnej stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri výkone prác.
- 7.8 Od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať

výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.

- 7.9 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby.
- 7.10 Najneskôr do 7 dní po prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie príslušného diela v súlade s platnými slovenskými právnymi predpismi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s časťami diela, ktoré prevzal a vyhotovil s odbornou starostlivosťou a vykonať účinné opatrenia proti ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetnej časti diela po celú dobu premiestňovania, ako aj následného uloženia diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.5 Objávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s povahou a určením diela a s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník na príslušnej stavbe prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného

zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na príslušnej stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- 8.7 Na príslušnej stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na stavbe). Zodpovedná osoba určená zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 8.12 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.13 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.

- 8.15 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v.
- 8.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.18 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s projektovou dokumentáciou a so všetkými podkladmi predloženými objednávateľom pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 9.2 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo na diele do okamihu riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie 1 ks projektovej dokumentácie v tlači a jedno vyhotovenie PD na USB nosiči,
 - odovzdanie oznámení, rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii,
 - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi objednávateľ disponuje,
 - odovzdanie situácií overených inžinierskych sietí, ktoré má v čase odovzdania k dispozícii,
 - protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy,
 - výkon stavebno-technického dozoru.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy a Čl. VII ods. 7.4 a 7.5,
 - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie.
- 9.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe. O dobu trvania vyššej moci sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie vo výške 1.000.000,- EUR. Doklad o uzatvorení poistení tvorí

Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 9.7 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolojúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a percentuálny rozsah prác ktorým sa bude podieľať na diele. Zoznam subdodávateľov je špecifikovaný v **Prílohe č. 3** „Zoznam subdodávateľov.“
- 9.10 Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel na adresu objednávateľa.
- 9.11 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 9.11. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 9.12 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 9.11 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 9.13 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za všetky prípadné škody, vrátane škôd nepredvídaných, bezpečnosť diela a škody spôsobené krádežou až do doby prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá i za škodu na majetku objednávateľa nachádzajúceho sa na stavenisku.
- 9.14 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach vo vlastníctve verejnom, na susedných stavbách alebo pozemkoch alebo na diele samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 9.15 Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.
- 9.16 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.

- 9.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 9.18 Ak objednávateľ a stavebno-technický dozor oprávnení kontrolovať vykonávanie diela zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.

Čl. X

Odobzдание a prevzatie diela

- 10.1 Odobzдание a prevzatie príslušného diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu príslušného diela. Ktorékoľvek dielo môže byť odobzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odobzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 10.2 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy a v Čl. III bod 3.3 zmluvy.
- 10.3 O odobzdaní a prevzatí príslušného diela spíšu zmluvné strany Protokol o odobzdaní a prevzatí diela. Protokol spisuje objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených vád a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jednotlivé dielo môže byť zhotoviteľom odobzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela a jeho kolaudácii.
- 10.4 Súčasťou Protokolu o odobzdaní a prevzatí diela je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odobzdávajúcom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odobzdať dokumentáciu skutočného realizovania každého objektu stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby.
- 10.5 Prevzatím príslušného diela objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať ktorúkoľvek časť diela, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odobzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví protokol podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2 Záručná doba na každé vyhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odstránenia poslednej vady alebo nedorobku na príslušnom diele potvrdeného v Protokole.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty na nápravu, požadovať zníženie ceny diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, ktoré budú účelne vynaložené a preukázané objednávateľom, pričom lehota na uhradenie nákladov je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. V prípade, ak zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.
- 11.4 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže príslušné dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Čl. XII

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 12.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním príslušného diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušného diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 12.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.
- 12.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. XIII **Zánik záväzku**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) splnením záväzku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XIV tejto zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa.

Čl. XIV **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 14.2 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy alebo podľa harmonogramu výstavby, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu príslušného diela, s ktorým dokončením je zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie diela sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 14.3 Ak zhotoviteľ neurobí nápravu v prípade, keď bol objednávateľom dožiadaný k vykonávaniu diela v súlade so svojimi povinnosťami v zmysle ustanovenia Čl. IX bod 9.11 tejto zmluvy, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený dať pokyn za zastavenie stavebných prác a od zmluvy odstúpiť.
- 14.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 14.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom definovaným v tejto zmluve oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.8 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.9 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej

zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.

- 14.10 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.11 Zmluvným stranám odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré je možné uplatňovať samostatne.
- 14.12 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

Čl. XV

Ostatné ustanovenia

- 15.1 Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:
meno a priezvisko: Ing. Florian Šoka
telefónne číslo: +421 2 59 35 67 29
(Osoba vykonávajúca stavebno-technický dozor je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov)
- 15.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
meno a priezvisko: Ing. Rudolf Malíček
telefónne číslo: 0910 999 032
(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)
- 15.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za bezpečnostného technika (Osvedčenie tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy):
meno a priezvisko: Ing. Juraj Dragúň
telefónne číslo: 0905 476 840
Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 16.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 16.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
- 16.8 Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia a Ocenený výkaz výmer a súpis prác dodávok stavby)
 - Príloha č. 2 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie
 - Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydané Národným inšpektorátom práce
- 16.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 18.12.2020

v Bratislave 14.12.2020

signed

signed

.....
Ing. Karol Machánek
riaditeľ

.....
(oprávnená osoba – meno, podpis)

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: