

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288802602100/0099

**číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 210697-1918100005-ZoS-ZBZ_VB
(ďalej len „zmluva“)**

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 888026021

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Jozef Raninec, rod. Raninec

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „platiteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
 - pozemku registra „C“ parc. č. 2555/661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , výmera 617 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-mestská časť Lamač, okres Bratislava IV, LV č. 867

- 2) Pozemok reg. „C“
 - parc. č. 2555/661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 617 m², nachádzajúci sa v k. ú. Lamač, evidovaný na LV č. 867

bude v ďalšom texte uvádzaný ako **„Budúci zaťažený pozemok“**

- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatného dňa 03. 07. 2020 stavebníkom stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ v objektovej skladbe, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt „PS 101 Transformačná stanica“.

- Stavebný objekt PS 101 Transformačná stanica, ktorá má byť podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatného dňa 03. 07. 2020 umiestnená na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaná ako **„Budúca oprávnená nehnuteľnosť“**.

- 4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a právo umiestnenia stavebného objektu „PS 101 Transformačná stanica“ povoleného rozhodnutím Stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020 na Budúcom zaťaženom pozemku. Platiteľom predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je Jozef Raninec, žiadateľ zo zmluvy o spolupráci č. 1918100005-ZoS uzatvorenej medzi ním a Budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 04.03.2019 za účelom realizácie pripojenia stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ .

- 5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa 29. 04. 2021 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 828/2021.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 2555/661 v rozsahu predbežne určenom na cca 6 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na náklady platiteľa. Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 178,20 Túto cenu sa platiteľ zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888026021 Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadení vecného bremena sa platiteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.
Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať
s nasledovnými náležitosťami:**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
- 3) Rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena povinným z vecného bremena.
- 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena prostredníctvom platiteľa v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 7) V prípade oneskorenej platby budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 4. bude znášať platiteľ.

- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
- 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
 - ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 kópia katastrálnej mapy
- c) Príloha č. 3 Uznesenie č. 828/2021 zo dňa 29. 04. 2021

V Bratislave dňa 09. 06. 2021.

V Bratislave dňa 24. 05. 2021

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Tatiana Kratochvílová v.z.
1. námestníčka primátora

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa 12. 05. 2021

Platiteľ :

.....
Jozef Raninec v. r.

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpísovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpísovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**1.8. SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
.....
.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
.....
.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
.....
.....
Ing. Xénia Albertová

.....
.....
.....
Jaroslav Klimaj



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	30. 04. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 828/2021 zo dňa 29. 04. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/661. Pod Zečákom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 828/2021

zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/661 – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predbežne určenom na cca 6 m², evidovanom na LV č. 867, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu transformačnej stanice – PS 101 Transformačná stanica, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020, za predbežnú odplatu v sume 178,20 Eur,

s podmienkami:


1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave prostredníctvom platiteľa Jozefa Raninca, trvale bytom Pod Zečákom, Bratislava, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“. Umiestnenie danej stavby bolo schválené právoplatným rozhodnutím stavebného úradu č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká právoplatným dňa 29. 01. 2016 pre navrhovateľa Jozefa Raninca, trvale bytom Pod Zečákom 61, Bratislava.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 2555/661. Geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za správnosť odpisu uznesenia:


Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia



Transformačná stanica na
parc. reg. "C" p. č. 2555/661 k.ú.

Komandre

Pod Zedkom