

# PRÍLOHA Č. 1 ZMLUVY O DIELO č. MAGTSMAGSP2100025

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 1. Základné údaje o stavbe:

Názov stavby:	„Kúpele Grössling, búracie práce doplnkových stavieb vo dvore na Kúpeľnej ulici“
Miesto stavby:	Bratislava
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Parcelné čísla pozemkov:	219, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1656
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

### 2. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je zbúranie doplnkových stavieb na nádvorí na pozemku č. 219 na Kúpeľnej ulici v Bratislave. Realizácia je podmienená vydaním povolenia na odstránenie stavby, bude sa realizovať po jeho získaní.

Búracie práce budú realizované v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Zbúranie plynomerne „A“ a sociálneho zázemia k jedálni vedľajšieho objektu „B“ (obslužný objekt)“ z 07/2020, ktorej spracovateľom je Ing. Jozef Bárta (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), spracovaného a odovzdaného výkazu výmer a v zmysle povolenia k odstráneniu stavby vydaného stavebným úradom Bratislava-Staré Mesto a za dodržania podmienok určených týmto povolením. V cenovej ponuke uchádzača budú zahrnuté všetky činnosti potrebné pre kompletné vykonanie predmetu zákazky.

Účelom búracím prác je príprava pozemku pre pokračovanie pamiatkovej obnovy objektu bývalých Kúpeľov Grössling.

V rámci búracích prác doplnkových stavieb vo dvore na Kúpeľnej ulici v Bratislave bude odstránená budova plynomerňa „A“, budova sociálneho zázemia k jedálni vedľajšieho objektu „B“ (obslužný objekt) a jestvujúci plot, ktorý je umiestnený na hranici pozemku s Kúpeľnou ulicou. Búrané budovy sú obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničené. Budovy budú odstránené vrátane podláh a podkladových betónov po hornú hranu základových pásov. Obvodová stena plynomerne na hranici susedného pozemku parc. č. 220 bude postupne rozobratá iba do výšky hornej hrany jestvujúceho oplotenia. V rámci búraných konštrukcií na hranici pozemku sa nachádzajú elektrické skrine, ktoré je nutné zachovať.

Odstránenie stavieb bude realizované postupnou demoláciou, pričom zhotoviteľ je povinný separovať vzniknutý odpad (suť, odpadové káble a elektrozariadenia, drevený odpad) a zabezpečiť stavbu proti prašnosti. Pri odvoze odpadu zo stavby sa bude náklad prikrývať plachtami pre zníženie druhotnej prašnosti.

Pred začatím prác je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete v záujmovom území ich správcami.

Pred zahájením búracích prác sa musí vykonať:

- prieskum búranej stavby a jej okolia,
- prieskum stavu susedného stavbou dotknutého objektu (pasport),
- prieskum stavu inžinierskych sietí, poloha prípojok,
- zabezpečenie odpojenia objektu od všetkých IS,
- zabezpečenie a stráženie staveniska,
- ochrana/zadebnenie okien susedného stavbou dotknutého objektu pred poškodením.

Po ukončení búracích prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi:

- evidenciu odpadov zo stavby,
- doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
- zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu,
- vážne lístky,
- stavebný denník,
- záverečnú správu.

### **3. Nakladanie s odpadmi**

Zhotoviteľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi. Dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov. Počas realizácie dodávateľ bude viesť evidenciu odpadov, doklad o ich zneškodnení odovzdá objednávateľovi pri ukončení prác.

Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné sa riadiť ustanovením zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z. ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v zmysle Zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ je zodpovedný najmä, nie však výlučne, za plnenie všetkých povinností držiteľa odpadu ustanovených v § 14 Zákona o odpadoch, za triedenie, zaraďovanie, spôsob zhodnocovania, spôsob zneškodňovania, odovzdávanie, odvoz, zhromažďovanie, skladovanie, likvidáciu a za celkové nakladanie so všetkými odpadmi vrátane nebezpečných odpadov.

Riadené skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku je zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.

Zhotoviteľ bude taktiež v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu.

Vybúraná stavebná suť sa bude ukladať priamo do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú umiestnené na pozemku. Na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály. Kovový odpad, odpadový papier a odpadové káble a elektrozariadenia je potrebné odovzdať do zberne druhotných surovín a následne doložiť doklad o odovzdaní do zberne.

### **4. Projektová dokumentácia**

Obsah projektovej dokumentácie:

- Spríevodná správa
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- POV
- Situácia
- Pôdorys 1NP + 1,5NP
- Pôdorys 2NP
- Pôdorys strechy
- Pohľad uličný
- Pohľad dvorný
- Výkaz výmer

## 5. Stavenisko

Stavenisko je obostavané susednými objektami, nachádza sa v centrálnej mestskej pamiatkovej zóne. Prístup na stavenisko je z Kúpeľnej ulice, okolitý terén je rovinatý. Spevnené plochy v okolí a na dvore sú dostatočné k zastaveniu nákladných áut za účelom vykladania a nakladania vyburanej stavebnej sute.

Pokiaľ by situácia na stavenisku vyžadovala pri samotnom odstraňovaní stavby spracovanie projektu dočasného dopravného značenia a následné osadenie prenosných dopravných značiek, zhotoviteľ musí na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie takéhoto projektu a jeho prerokovanie a schválenie s dotknutým orgánom verejnej správy ako aj následnú realizáciu dočasného dopravného značenia. V prípade potreby zabratia verejného priestranstva / chodníka si zhotoviteľ zabezpečí potrebné povolenie.

Na mieste asanovaného jestvujúceho oplotenia na hranici pozemku s Kúpeľnou ulicou zrealizuje dodávateľ dočasné oplotenie staveniska. Po celú dobu trvania stavby zabezpečí zhotoviteľ stavenisko proti vstupu neoprávnených osôb.

Na stavenisku musia byť v plnom rozsahu rešpektované platné právne predpisy týkajúce sa BOZP ako aj všetky platné technické a technologické požiadavky a normy pre daný charakter prác, najmä:

- vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím;
- NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- NV SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Všetky práce sa musia vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a poškodeniam majetku.

Pre účely zariadenia staveniska sa nebudú využívať žiadne jestvujúce objekty v majetku investora. Dodávateľ si zabezpečí vybudovanie vlastného sociálneho zariadenia staveniska v nevyhnutnom rozsahu - mobilné WC. Napojenie na vodu a elektrickú energiu zrealizuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Zásobenie stavby vodou je možné realizovať z existujúceho objektu „kúpeľa“ napojením na jestvujúci vodovod s podružným meraním, prípadne cisternou. Elektrická energia bude zabezpečená z rozvádzača existujúceho objektu „kúpeľa“ s podružným meraním spotreby.

Stavenisko a jeho okolie musí byť odovzdané v stave v akom boli prebraté.