

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503821100/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

GURMAN, s.r.o.

Sídlo: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpená: Ing. Michal Sivulka, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 31 731 198

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3191/P

(ďalej len „**spoločnosť GURMAN**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.10.2011 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503821100/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v tom čase v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 15450/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 423 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, časť parc. č. 15444/4, ktorá je časťou pozemkovoknižnej parcely p. č. 15450, zapísanej na pozemkovoknižnej vložke č. 4013 a časťou pozemkovoknižnej parcely p. č. 22200, ktorá je neknihovaná a pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v tom čase v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 15491/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 411 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parc. č. 3125/15 – záhrady o výmere 1350 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parc. č. 15491/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1048 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1201, časť parc. č. 15490/7, ktorá je časťou pozemkovoknižnej parcely p. č. 15491, zapísanej na pozemkovoknižnej vložke č. 149 (ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare), vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia stavebného objektu – SO 08 Prípojka STL plynu (ďalej len „prípojka plynu“ v príslušnom tvare) k stavbe „Bytový dom, Kľukatá ul., Bratislava“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) realizovanej spoločnosťou GURMAN a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania predmetnej stavby pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Článok II

1. Dňa 24.08.2009 vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 495 pod č. j. SÚ/2009/9327-10/Pix (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2009, pre stavebníka spol. GURMAN, s.r.o. k umiestneniu stavby „Bytový dom, Kľukatá ul, Bratislava“.
2. Z dôvodu nezískania stavebného povolenia na uskutočnenie stavby v zmysle územného rozhodnutia nedošlo k realizácii/uloženiu prípojky plynu na nehnuteľnostiach. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bola uhradená spoločnosťou GURMAN na účet hlavného mesta predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **10.131,-€** (slovom desaťtisícotridsaťjeden eur) dňa 14.11.2011. Z dôvodu ukončenia zmluvy táto predbežná odplata vo výške **10.131,-€** (slovom desaťtisícotridsaťjeden eur) bude poukázaná na účet spoločnosti GURMAN uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre spoločnosť GURMAN.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - a) Príloha č. 1: Čestné prehlásenie

V Bratislave, dňa 10.06.2021

V Bratislave, dňa 31.05.2021

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

GURMAN, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Michal Sivulka, v.r.

