

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0253 21 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 2888025321

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Univerzitná nemocnica Bratislava

Pažítková 4, 821 01 Bratislava

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 (ďalej len „budúca zmluva“). Podľa čl. 2 a čl. 3 ods. 1 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že na základe budúcej zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúceho zaťaženého pozemku zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého bude povinnosť vlastníka budúceho zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in personam na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 507/2020 strpieť vecné bremeno spočívajúceho v práve presahu stavby HELIPOINT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPOINT – SO.90a Dosadacia plocha. Rozsah vecného bremena bol určený v zmysle geometrického plánu č. 507/2020 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15294/49 vo výmere 112 m², k. ú. Ružinov.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² zapísaného na LV č. 9194.

Ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Ružinov parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1756 m², LV č. 2866.

Ďalej ako „**Oprávnený pozemok**“.

3) Nakoľko plánovaná výstavba projektu HELIPOINT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPOINT – SO.90a Dosadacia plocha je možná len cez Zaťažný pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažného pozemku počas trvania vecného bremena in personam na Zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 507/2020 strpiet:

- vecné bremeno práva presahu stavby HELIPOINTU UNB BRATISLAVA – RUŽINOV v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPOINT – SO.90a Dosadacia plocha.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15294/49 v rozsahu dielu č. 1 - 112 m² v prospech Univerzitetnej nemocnice Bratislava.

Geometrický plán č. 507/2020 bol vyhotovený dňa 28.10.2020 vyhotoviteľom GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890; úradne overený bol Ing. Dobroľuba Bendžáková, dňa 10.11.2020 pod č. G1-2297/2020.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku je povinný strpiet výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in personam v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 4499,82 EUR (slovom štyritisícštyristodevät'desiatdeväť EUR a osemdesiatdva Centov). Jednorazová odplata je stanovená dohodou strán, pričom výška odplaty zodpovedá sume určenej podľa rozhodnutia

č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky.

2) Spoločnosť HENRIS IMMO s.r.o. ako investor uhradil dňa 17.08.2020 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 4499,82 Eur na základe budúcej zmluvy, ktorá sa v zmysle čl. 3 ods. 5 započítava do sumy jednorazovej odplaty. Zmluvné strany sa dohodli, že za konečnú odplatu bude považovaná predbežná odplata vo výške 4499,82 Eur. Podľa čl. 3 ods. 5 budúcej zmluvy v prípade, že bude konečná výška jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

3) Na základe čl. 3 ods. 8 budúcej zmluvy náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **290,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK37750000000025829413, variabilný symbol č. 2888025321.**

Článok 4 **Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno **in personam** podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k majetkovoprávnemu nakladaniu so zaťaženým pozemkom, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.06.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.05.2020 a súbornými stanoviskami za sekciu dopravy zo dňa 21.05.2020. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na predmetnom území sa nachádzajú vzrastlé dreviny a preto oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku zo dňa 28.05.2020 žiada dodržiavať a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a dbať na to, aby pri realizácii plochy pre HELIPOINT UNB BRATISLAVA - RUŽINOV nedošlo k poškodeniu zelene, ktorá sa v blízkosti dotknutého miesta nachádza.

5) Oprávnený z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku 3 ods. 2 a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, štyri rovnopisy zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 28.05.2021

V Bratislave, dňa 13.05.2021

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Univerzitná nemocnica Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
riaditeľka