



SPP – distribúcia a.s.
Útvar investícií, projekcia – západ
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list č./zo dňa 06.04.2021 Naše číslo MAGS OUI 49246/21-352411 Vybavuje/linka Ing. arch. Pipiška/413 Bratislava 26.05.2021

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Žabí majer, Staviteľská“
žiadosť zo dňa:	06.04.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Katarína Mikulášová, reg. č. 3839*TZ*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	február 2021

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcich oceľových plynovodov a plynovodných prípojok na uliciach Staviteľská v k.ú. Rača, Vajnorská v k.ú. Nové Mesto a Krajná v k.ú. Trnávka, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Tlaková hladina navrhovaných plynovodov je 90 kPa. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody sú vedené v spevnených a nespevnených plochách. Pre rekonštrukciu je navrhovaný materiál PE 100 RC. Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov je približne 1943 m a celková dĺžka rekonštruovaných plynovodných prípojok je približne 366 m.

Členenie stavby

SO 01 PLYNOVODY, SO 01.1 PRIPOJOVACIE PRÍPOJKY, SO 01.2 DOPOJENIA OPZ, SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

- **zmiešané územia**
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie
- **zmiešané územia**
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód H
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **územia výroby**
distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie
- **územia občianskej vybavenosti**
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- **územia mestskej zelene**
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie
- **obytné územia**
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
- **obytné územia**
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód E
- **územia výroby** - priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie

1, 2.) **Funkčné využitie územia: zmiešané územia**
zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

3.) **Funkčné využitie územia:**
plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

4.) **Funkčné využitie územia: územia výroby**
distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

5.) **Funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti**
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže

a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**6.) Funkčné využitie územia: územia mestskej zelene
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**7, 8.) Funkčné využitie územia: obytné územia
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**9.) Funkčné využitie územia: územia výroby
priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pre predmetné územie Krajná ulica, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky podľa grafickej prílohy dokumentácie v k.ú. Trnávka, bol schválený **Územný plán zóny Krajná – Bočná**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

ÚPN-Z Krajná – Bočná pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Komplexný urbanistický návrh - pešie komunikácie, chodníky, verejné ozelenené plochy
s izolačnou zeleňou a výplňovou zeleňou

Návrh verejnej dopravnej vybavenosti - chodníky, komunikácie

Návrh regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia - chodníky,
komunikácie

Verejnoprospešné stavby - chodníky, komunikácie

Hodnotenie

Navrhovaná líniová stavba „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Žabí majer, Staviteľská“ spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch 102, 201, 301, 302, 502, 1130.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Žabí majer, Staviteľská“
na parcelách číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Rača, Nové Mesto, Trnávka
miesto stavby:	Staviteľská, Vajnorská, Krajná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko - architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

z hľadiska verejného dopravného vybavenia:

1.) Krajná

S rekonštrukciou plynovodu a plynových prípojok na Krajnej ulici **súhlasíme s podmienkou:**

- žiadame rešpektovať výhľadový zámer prestavby Krajnej ulice v zmysle čistopisu ÚPN zóny Trnávka, Krajná – Bočná, (obstarala MČ Bratislava – Ružinov v roku 2012-2015). Tzn. rekonštrukciou plynovodu a prípojok nedôjde k zabráneniu realizácie uvedenej dopravnej stavby v budúcnosti.

2.) Vajnorská

- V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

3.) Staviteľská

- Upozorňujeme – v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je časť pozemkov priamo dotknutá výhľadovou dopravnou stavbou: Vonkajší polokruh Račianska – Rožňavská (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „*Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava*“ spracovateľ: PUDOS PLUS spol. s.r.o., október 2001).
- Taktiež upozorňujeme – predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železničných tratí.

Na základe vyššie uvedeného s predmetnou stavbou na Staviteľskej ulici **súhlasíme s podmienkou:**

- Rekonštrukcia plynovodu a plynovodných prípojok bude realizovaná technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie spomenutej dopravnej stavby.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. C2 Celková situácia - Vajnorská

Co: MČ Bratislava – Rača, Nové Mesto, Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIIC/archív, ODI