

# Kúpna zmluva

č.04 88 0250 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

## Zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 006 034 81  
DIČ : 2020372596  
banka : Československá obchodná banka a.s., Bratislava  
č.účtu v tvare IBAN : SK897500000000025826343  
variabilný symbol : 488025021  
zastúpené oprávneným zástupcom : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

### 1. Mgr. Mário Barna, rod. Barna

nar. :  
rodné číslo :  
bytom : Vlárska 3183/82, 831 01 Bratislava  
štátny občan SR  
nadobúdaný ideálny podiel ½  
(ďalej len „kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 2. Tomáš Balaško rod. Balaško

nar. :  
rodné číslo :  
bytom : Chorvátska 145/78A, 900 25 Chorvátsky Grob  
štátny občan SR  
a manželka

### JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsová

nar. :  
rodné číslo :  
bytom : Cintorínska 6A, 900 91 Limbach  
štátny občan SR  
nadobúdaný ideálny podiel ½ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov  
(ďalej len „kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s kupujúcim 1 a predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vračuňa a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností
  - parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 871 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vračuňa, k.ú. Vračuňaa pozemkov registra „E“ určeného operátu
  - parc. č.264/1- orná pôda vo výmere 1362 m<sup>2</sup>
  - parc. č.264/2- orná pôda vo výmere 1524 m<sup>2</sup>
  - parc. č.269/1- orná pôda vo výmere 2366 m<sup>2</sup>

- parc. č.269/2- orná pôda vo výmere 2298 m<sup>2</sup>
- parc. č. 265 – orná pôda vo výmere 2372

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 270, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa

- 2) Geometrickým plánom č. 9/2021 vyhotoveným dňa 01.02.2021 spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO 36 434 442 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.02.2021 pod č. G1-178/2021 (ďalej len „GP č. 9/2021“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy bol
  - od pozemkov registra „E“ určeného operátu parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1362 m<sup>2</sup> a parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1524 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 69 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
  - od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 265 – orná pôda vo výmere 2372 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
  - od pozemkov registra „E“ určeného operátu parc. č. 269/1 – orná pôda vo výmere 2366 m<sup>2</sup> a parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2298 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
- 3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 76 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 871 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa v celosti do ideálneho podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to ideálny podiel ½ pre Mgr. Mária Barnu a ideálny podiel ½ pre manželov Tomáša Balašku a JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsová do bezpodielového vlastníctva manželov.
- 4) Predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 871 m<sup>2</sup> a novovytvorených pozemkov podľa GP č. 9/2021, parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad pozemkov pod stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich a prísluších pozemkov. Predajom pozemkov vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok v spoluvlastníctve kupujúcich.  
Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.
- 5) Prevod pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.04.2021 uznesením číslo 826/2021.
- 6) Kupujúci 1 a kupujúci 2 sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora nasledovne:
  - a) Tomáš Balaško je registrovaný ako partner verejného sektora od 30.03.2021 vo vložke č. 33444, bez výmazu
  - b) Daniela Balaško rod. Krejsová je registrovaná ako partner verejného sektora od 02.04.2021 vo vložke č. 33478, bez výmazu
  - c) Mgr. Mário Barna je registrovaný ako partner verejného sektora od 24.05.2019 vo vložke č. 26931, bez výmazu

## **Článok 2 Kúpna cena**

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **265 973,40 Eur** (slovom dvestošesťdesiatpäťtisícdeväťstosedemdesiattri Eur a 40 centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do ideálneho podielového spoluvlastníctva a to ideálny podiel ½ pre Mgr. Mária Barnu a ideálny podiel ½ pre manželov Tomáša Balašku a JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **265 973,40 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to
  - a) Mgr. Mária Barna za ideálny podiel ½ finančnú čiastku 132 986,70 Eur, zodpovedajúcu podielu ½ z kúpnej ceny.
  - b) Tomáš Balaško a manželka JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsová za ideálny podiel ½ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov finančnú čiastku 132 986,70 Eur spoločne a nerozdielne.
- 3) Kupujúci 1 a kupujúci 2 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. . do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021, ktorý vypracoval Ing. Arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Prážská 27, 811 04 Bratislava, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 914954 vo výške 234,00 Eur.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Znaleckým posudkom č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021, ktorý vypracoval Ing. Arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Prážská 27, 811 04 Bratislava, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 914954 boli pozemky uvedené v Článku 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 253,74 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Článok 3 Ťarchy**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

## **Článok 4 Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok 5 Spoločné ustanovenia**

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

- 2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov z 23.10.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 14.10.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.10.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 10.09.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2020. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **265 973,40** Eur a finančnej čiastky 234,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 5/2021. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky za znalecký posudok sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom rovnopise obdrží kupujúci 1 a kupujúci 2, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**



.....  
**Mgr. Mário Barna**

.....  
**Tomáš Balaško**

.....  
**JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsová**

Spoplatnené v zml.,  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotovitel'</b> <b>GEOSET, s.r.o.</b> Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Vrakuňa</b>
		Kat. územie <b>Vrakuňa</b>	Číslo plánu <b>9/2021</b>	Mapový list <b>Bratislava 6-1/12</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa : <b>01.02.2021</b>	Meno : <b>Dušan Apfel</b>	Dňa : <b>02.02.2021</b>	Meno : <b>Ing. Milica Vašková</b>	Dňa : <b>12.2.2021</b> Číslo : <b>G1 - 178/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>klincom a obrubníkom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. <b>4970</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

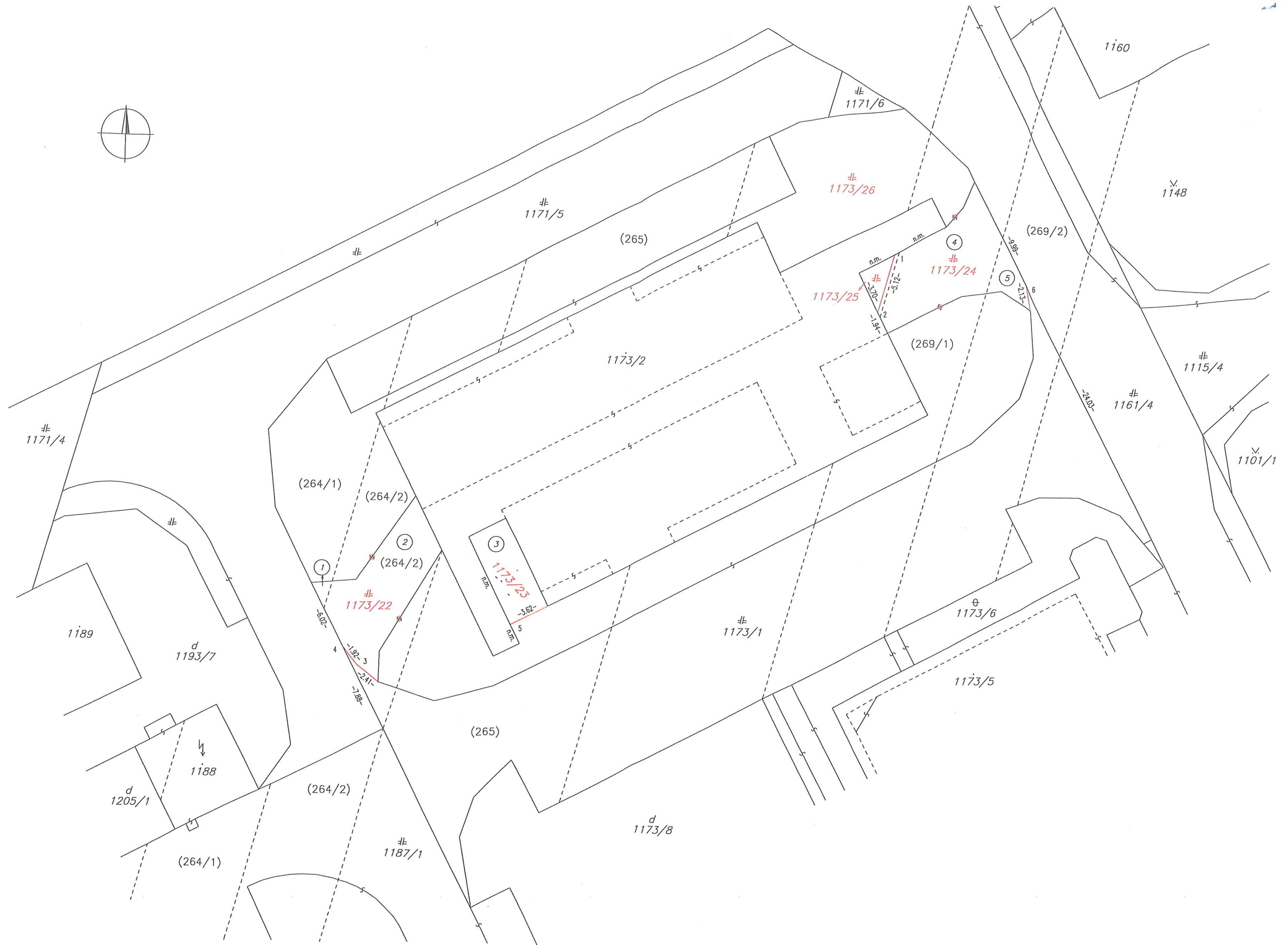
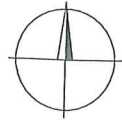
# V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R																						
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav										
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>									
					<b>Stav právny</b>																	
	270		264/1		1	1173/22	2				(264/1			orná pôda	doterajší							
	270		264/2		2	1173/22	67				(264/2			orná pôda	doterajší							
	270		265		3	1173/23	29				(265			orná pôda	doterajší							
	270		269/1		4	1173/24	65				(269/1			orná pôda	doterajší							
	270		269/2		5	1173/24	11				(269/2			orná pôda	doterajší							
					1			264/1			1173/22	2										
					2			264/2			1173/22	67		zastav. plochy 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava 1							
					3			265			1173/23	29		zastav. plochy 16 14	detto							
					4			269/1			1173/24	65										
					5			269/2			1173/24	11		zastav. plochy 22	detto							
Spolu:																						
												9922		174	174	9922						

# V Y K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	LV	parcely								ha	m <sup>2</sup>				
				1173/1	1830						1173/1	1098		zastav. plochy 22	doterajší		
											1173/22	69		zastav. plochy 22	detto		
											1173/23	29		zastav. plochy 16 14	detto		
											1173/24	76		zastav. plochy 22	detto		
											1173/25	6		zastav. plochy 22	detto		
											1173/26	552		zastav. plochy 22	detto		
Spolu:												1830					
<p>Legenda:</p> <p>kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb</p>																	





**GEOSFT, s.r.o.**  
geodetická kancelária  
Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 434 442