

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507322000/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Matúš Gála, rod. Gála**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Veronika Gálová, rod. Sviteková**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.11.2020 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507322000/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **6194/14** – záhrada o výmere 778 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 6224 – zastavané plochy a nádvorcia

o výmere 1284 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, plynová prípojka a NN prípojka pre stavbu „Novostavba rodinného domu, Vidlicová ul., Bratislava - Vinohrady“ v Bratislave, k.ú. Vinohrady.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – pripojovací plynovod (Rozšírenie distribučnej siete) k stavbe „Novostavba rodinného domu, Vidlicová ul., Bratislava - Vinohrady“ na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc. č. **6194/14** – záhrada o výmere 778 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 6224 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1284 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – pripojovací plynovod (Rozšírenie distribučnej siete) k stavbe „Novostavba rodinného domu, Vidlicová ul., Bratislava - Vinohrady“ na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc. č. **6194/14** – záhrada o výmere 778 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 6224 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1284 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a zmena predbežnej odplaty.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. Článok I ods. 2. Zmluvy sa mení a znie:

„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka a pripojovací plynovod (Rozšírenie distribučnej siete) pre stavbu „Novostavba rodinného domu, Vidlicová ul., Bratislava - Vinohrady“ v k.ú. Vinohrady (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).“

- 1.2. V Zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „248,-€ (slovom dvestoštyridsaťosem eur)“ zvyšuje a nahrádza sa novou vo výške „500,- € (slovom päťsto eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa zvýšila, vo výške **252,- €** (slovom dvestopäťdesiatdva eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť

do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, IBAN:, variabilný symbol:.

- 1.3. V Zmluve v článku VI ods. 6. písm. a) sa mení Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.
- 1.4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 02.06.2021

V Bratislave, dňa 17.05.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Matúš Gála, v.r.

.....
Mgr. Veronika Gálová, v.r.