

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 210680-121942520-JNzVB
Číslo hlavného mesta: 288802632100

medzi

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO: 603 481
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK587500000000025828453
Variabilný symbol: 2888026321

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KNE parc. číslo 4843/201, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 35636 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 (ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „Nesto Sever – príprava územia, Bratislava – Petržalka, Petržalka, Bratislava, SO -820. VN, Rozvody 22 kV“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie.
(ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 3558/2020/10-UKSP/2-VI-11 vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava - Petržalka dňa 27.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 190.3/2020 zo dňa 01.10.2020, overeným pod č. G1-2033/2020 dňa 13.10.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 1 o výmere 44 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 4843/201,
 - b) diel 2 o výmere 4 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 4843/201,
 - c) diel 3 o výmere 30 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 4843/201,
 - d) diel 4 o výmere 6 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 4843/201.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **1008,- €**, slovom : **tisícosem Euro**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickým plánom o veľkosti 84 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia Geometrického plánu č. G1-2033/2020
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný tri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa 28.05.2021

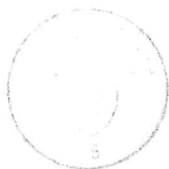
podpis : v. zast. Kratochvílová
meno : Ing. arch. Matúš Vallo
funkcia : primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa 07.05.2021

podpis : v.r.
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : v.r.
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

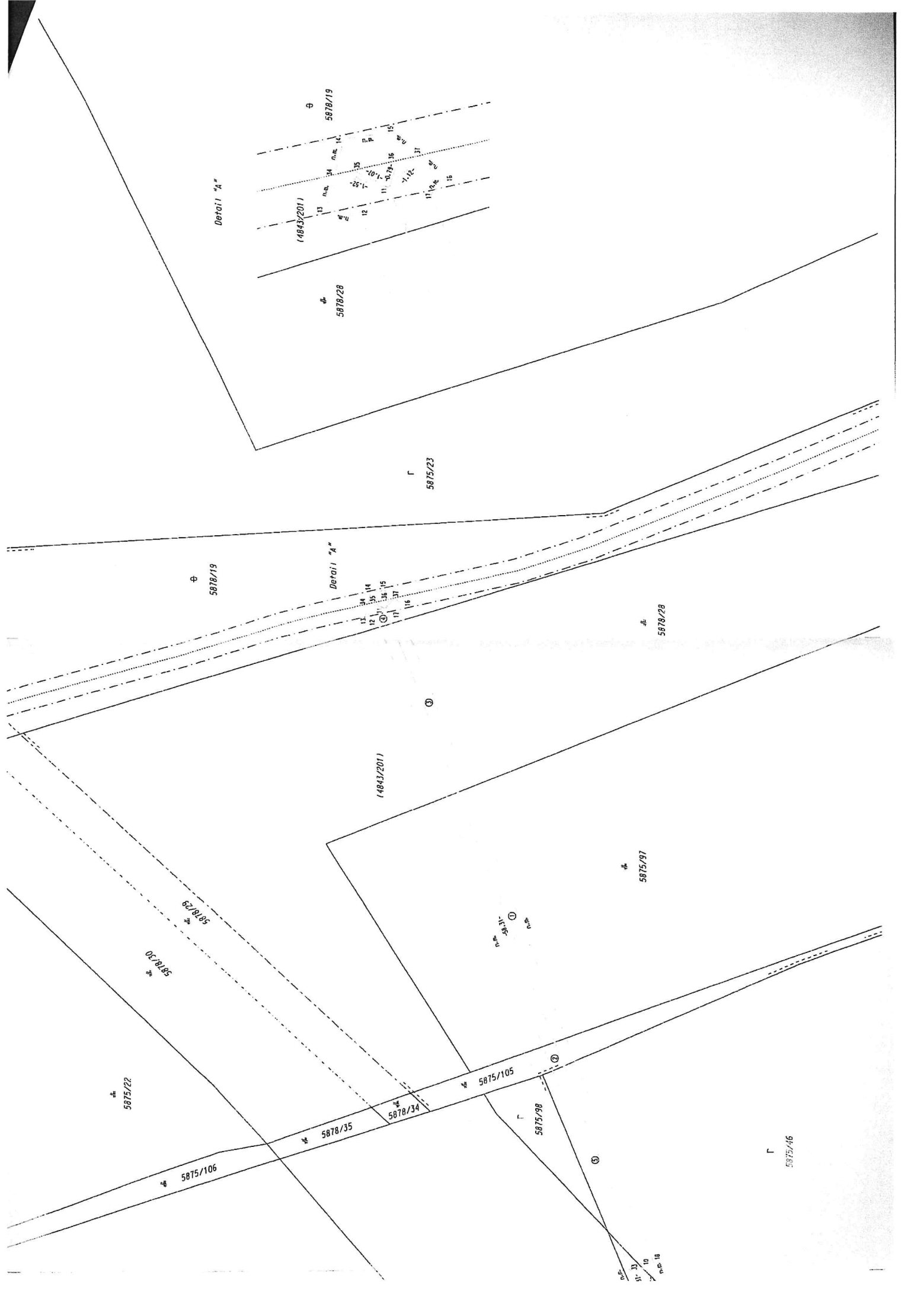
Vyhoviteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 190.3/2020	Mapový list č. Kopčany 0-1/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parcelách E-KN p.č. 4843/201 a reg.C-KN p.č. 5875/46, 5878		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 1.10.2020	Meno: Ing. Peter Oravec	Dňa:	Meno: Ing. Ivan Mišík	Meno: Ing. Dobrota
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, ochranným pásmom		Národnosť:		Dňa: 13-10-2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9572				Číslo: 61
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o kartografii
				Štampa a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vločky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²					
		4833	4843/201			ost.pl.	1	4843/201		44	4843/201	3	5636	ost.pl.	Doterajší								
						ost.pl.	2	4843/201		4													
						ost.pl.	3	4843/201		30													
						orná p.	4	4843/201		6													
		5524	5875/46			orná p.	5	5875/46		36	5875/46	3	4161	orná p. 1	Doterajší								
						ost.pl.	6	5878/38		59	5878/38		1724	ost.pl. 37	detto								
		5524	5878/38			ost.pl.																	
Spolu:																							
										179		7	1521										
		5524	5875/46			orná p.					5875/46	3	4161	orná p. 1	Doterajší								
						zast.pl.					5875/97	1	1336	zast.pl. 22	detto								
						zast.pl.					5875/105		82	zast.pl. 21	detto								
						ost.pl.					5878/19		3066	ost.pl. 37	detto								
						zast.pl.					5878/28		1961	zast.pl. 21	detto								
		5524	5878/38			ost.pl.					5878/38		1724	ost.pl. 37	detto								
Stav podľa registra C KN																							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			
PK	LV																
<p><i>Spolu:</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a vecné bremeno a reg.C-KN p.č. 5875/46, 5878/38 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...</i></p> <p><i>21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti</i></p> <p><i>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľavá komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</i></p> <p><i>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výpale, výsake medze s krovím alebo kosením a iné plochy, ...</i></p>																	
						5	2330						5	2330			



Г
5875/26

Г
5875/28

⊕
5878/31

⊕
5878/7

⊕
5878/38

