

Zámenná zmluva

č. 038802472100

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388024721

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

a

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B

Zastúpená: Mgr. Michal Liday, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Natália Major, člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva

IČO:

Číslo účtu (IBAN):

na druhej strane (ďalej aj ako „Tatra banka“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

2) Tatra banka, a.s. je výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², zapísaného na LV č. 2676. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, k.ú. Petržalka.

4) Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto ako stavebník pripravuje investičný zámer „Projekt výstavby nájomných bytov v Bytovom dome I. a nájomných bytov v Bytovom dome II. Muchovo Námestie v Bratislave“, v rámci ktorého sa pripravuje výstavba povrchového parkoviska a spevnených plôch pod telesom mosta medzi Černyševského ulicou a železničnou traťou v Bratislave. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívateľský stav s právny stavom. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

Zámena pozemkov

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Tatra banka sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4620/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m², zapísaného na LV č. 1748, k.ú. Petržalka,

b) Hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra "C" KN parc. č. 4690/122 - ostatné plochy vo výmere 199 m², zapísaného na LV č. 2676, k.ú. Petržalka.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.04.2021 uznesením č. 816/2021, ako bod 1.

3) Tatra banka sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2021 v sume 120,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 388024721 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Forma vyrovnania

1) Podľa znaleckého posudku č. 9/2021 zo dňa zo dňa 07.04.2021, ktorý vyhotovila spoločnosť CENEKON s.r.o., Einsteinova 3677/11, 851 01 Bratislava, znalcom Ing. Jozefom Polášekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4620/12 k. ú. Petržalka stanovená na sumu 341,78 Eur/m², celkom na sumu 13 329,42 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4690/122 k. ú. Petržalka stanovená na sumu 154,06 Eur/m², celkom na sumu 30 657,94 Eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Tatra banka, bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 24.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.11.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.12.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.02.2021.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecných bremien vedených ku dňu podpisu tejto zmluvy na LV č. 1748 a 2676.

5) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že k podpísaniu tejto zmluvy príde súčasne s podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288802462100 so spoločnosťou Tatra banka, a.s. a Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 058802482100 uzatvorenou so spoločnosťou Tatra Residence, a.s., ktorá je dcérskou spoločnosťou Tatra banky, a.s.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Tatra banka pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto. Tatra banka obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej hlavné mesto odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27.05.2021

V Bratislave dňa 21.05.2021

Hlavné mesto SR Bratislava

Tatra banka, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
Mgr. Michal Liday
predseda predstavenstva a
Generálny riaditeľ

.....
Mgr. Natália Major
člen predstavenstva a
riaditeľ riaditeľstva

pozemok C-KN p.č. 4690/122
vlastník: Tatra banka, a.s.
po zámene nadobudne
HLMSR BA

pozemok C-KN p.č. 4620/12,
vlastník:HLMSR BA
po zámene nadobudne Tatra
banka, a.s.

