

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802462100

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Matúšom Valom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888024621

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B

Zastúpená: Mgr. Michal Liday, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Natália Major, člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu
ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, v obci Bratislava, mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4690/18 – ostatná plocha vo výmere 1759 m², zapísaný na LV č. 2644 (ďalej aj ako „zaťažený pozemok 1“) a
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12327 m², zapísaný na LV č. 1748 (ďalej aj ako „zaťažený pozemok 2“)
(zaťažený pozemok 1 a zaťažený pozemok 2 ďalej spoločne aj ako „Zaťažené pozemky“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 3760, popis stavby : „SO 01 Adm. objekt, Polyf. objekt Černyš. II“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 4690/121 a parc. č. 4620/12, stavba zapísaná na LV č. 4308, katastrálne územie. Petržalka, obec Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Geometrickým plánom č. 36/2021 zo dňa 19. 04. 2021, vyhotoveným Dušanom Apfelom, overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod č. G1-802/2021 zo dňa 05.05.2021 (ďalej len „Geometrický plán“) bol vytvorený diel č.2 o výmere 88 m², zo zaťaženého pozemku 1 a diel č. 1 o výmere 11 m² zo zaťaženého pozemku 2, na zriadenie vecného bremena strpenia práva previsu oprávnenej stavby na zaťažených pozemkoch.

4. Za účelom strpenia previsu oprávnenej stavby na zaťaženom pozemku 1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 88 m² a zaťaženom pozemku 2 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m² k. ú. Petržalka, podľa Geometrického plánu v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in rem, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť previs a prístup (pešo aj motorovými vozidlami a mechanizmami) z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a stavebných úprav právnej nehnuteľnosti na zaťaženom pozemku 1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 88 m² a zaťaženom pozemku 2 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 11 m², k. ú. Petržalka, podľa Geometrického plánu, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťaženom pozemku 1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 88 m² a zaťaženom pozemku 2 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m², k. ú. Petržalka, podľa Geometrického plánu.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena, ako aj budúcimi vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.

4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. V súlade s § 9 ods. 3 VZN č. 18/2011 zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a podľa bodu 2. Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 816/2021 zo dňa 29.04.2021 vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **1,00 euro** (slovom: jedno euro).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 1,00 euro na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888024621 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Odplatu za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.04.2021 uznesením č. 816/2021.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, aby spolu s touto zmluvou bola uzatvorená Zámenná zmluva č. 038802472100 so spoločnosťou Tatra banka a.s. a Zmluva č. 058802482100 o bezodplatnom prevode stavebných objektov so spoločnosťou Tatra Residence a.s., ako dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že bez uzatvorenia uvedených zmlúv nepristúpia k podpisu tejto zmluvy.
3. Tatra banka, bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 27.11.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.11.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.02.2021.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Geometrický plán - fotokópia

V Bratislave dňa 27.05.2021

V Bratislave dňa 21.05.2021

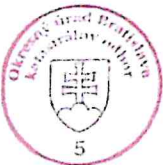
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Tatra banka, a.s.

Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Liday
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

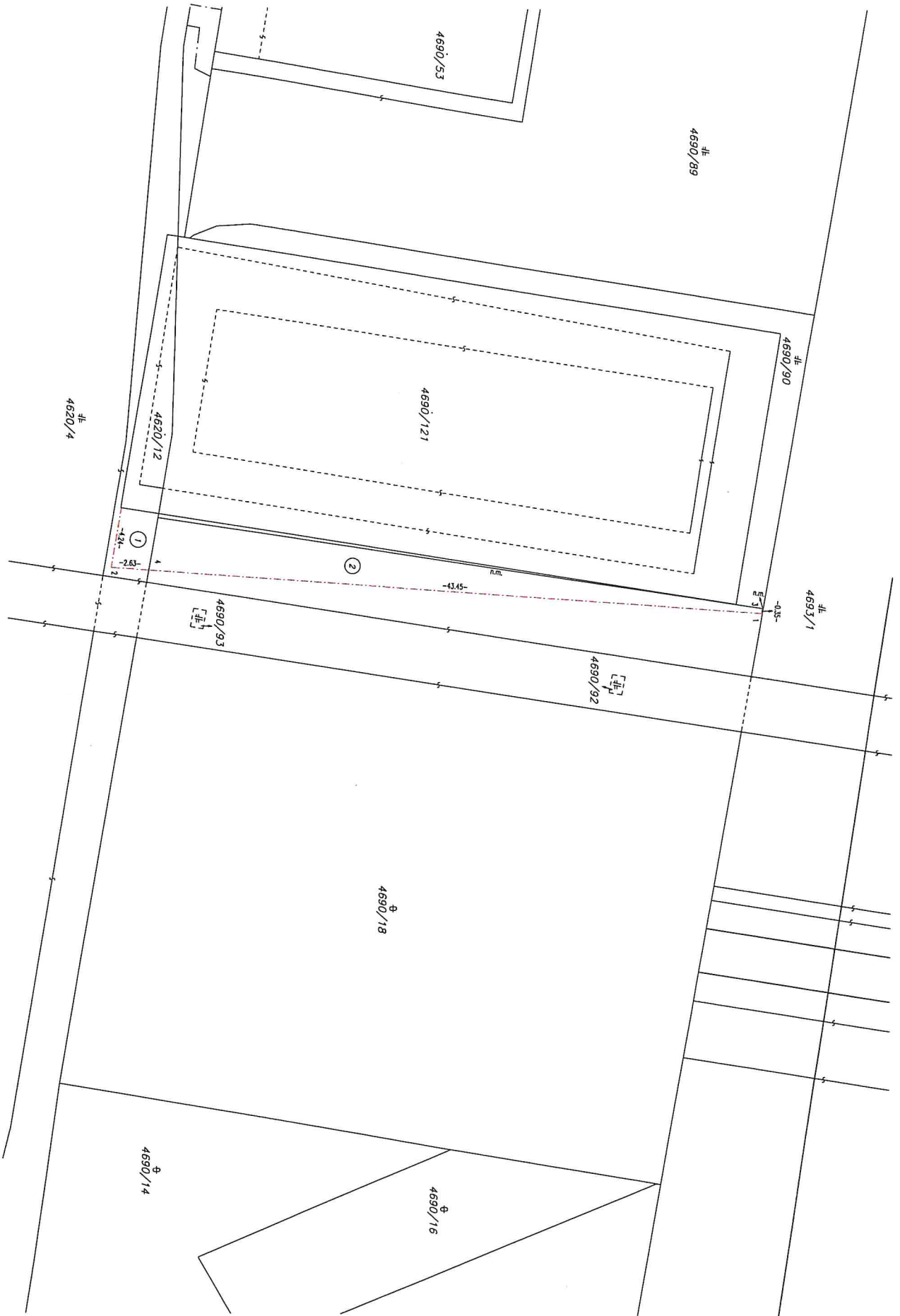
Mgr. Natália Major
člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva



Spopliťované v zmysle
§ 145/1003 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka		
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 36/2021	Mapový list Bratislava 9-1/21		
		na priznanie práva stavby nad pozemkami p.č. 4620/4 a 4690/18.			
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dušan Ľubo Bandžákovi		
Dňa: 19.04.2021	Meno: Dušan Apfel	Dňa: 21.04.2021	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 5 -05- 2021	Číslo: G1 - 802/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti: zvedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 9641					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		a podpis		čiarka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1748		4620/4	1	2327	zastav. plocha	1				4620/4	11	4620/4	1	2327	zastav. plocha 22	doterajší
2644		4690/18		1759	ostatná plocha	2				4690/18	88	4690/18		1759	ostat. plocha 37	detto
5063		4690/90		118	zastav. plocha							4690/90		118	zastav. plocha 22	detto
4308		4690/121		812	zastav. plocha							4690/121		812	zastav. plocha 16 15	detto
Spolu:			1	5016								1	5016			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva stavby nad pozemkami p.č. 4620/4 a 4690/18 vo vyznačených dieloch v prospech vlastníka pozemkov p.č. 4690/90 a 4690/121.																
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia, chodník 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a výmole kód druhu stavby 15 - Administratívna budova																