

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

## uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia správy bytov  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **David Sipos,** nar.: , r. č.:  
stav:  
**Ria Sarköziová,** nar.: , r. č.:  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

### I.

1. Nájomnou zmluvou č. 09-85-0838-20-00, uzatvorenou dňa 17.12.2020, prenechal prenajíateľ do nájmu nájomcovi **1-izbový byt** č. na **ulici č.** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30.11.2022.

### II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.05.2021**.

### III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajíateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajíateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajíateľovi.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ a nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 26.05.2021

V Bratislave dňa: 27.05.2021

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia správy bytov

David Sipos

Ria Sarköziová