

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502312100

č. oprávneného z vecného bremena: 210567-L13.0102.18.0001-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 408/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva „) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja na základe poverenia ev.č.00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 36 361 518
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286510751800/0099 zo dňa 03.12.2018 účinnou dňa 04.12.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“

katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:

a) parcela č. 1022/18	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	96 m ²
b) parcela č. 724/1	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	80 m ²

zapísané na liste vlastníctva č.1

a			
- parc.č. 1030/15	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	37 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 400

a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:

- parc. č. 1030/1	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	11 062 m ²
--------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------

zapísané na liste vlastníctva č. 400

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „BA, Rača, Pri Vinohradoch, NNK“ (ďalej len „elektrická prípojka“)
- b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.106.3/2020 na vyznačenie práva uloženia inž.siete (elektrickej prípojky) na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1022/18, 724/1, 1030/15 a registra E-KN parc.č. 1030/1 v k.ú. Rača, vyhotoveného dňa 16.11.2020, Ing. Viktóriou Dobosovou, JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č.G1-2646/2020 dňa 28.12.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa riaduje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, údržby, prevádzkovania, opravy a odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky elektrickej prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka), pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena - elektrickej prípojky, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **9 400 €** (slovom deväťtisícštyristo eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **4 817 €** (slovom štyritisíc osemstosedemnáť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a predbežnou odplatou vo výške **4 583 €** (slovom štyritisícpäťstoosemdesiattri eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 28650.....

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Poverenie Ing. Miloš Karas, Ing. Xénia Albertová

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.106.3/2020 zo dňa 16.11.2020.

V Bratislave, dňa 27.05.2021

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 04.05.2021

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Miloš Karas v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov