



PATÁK s.r.o.
Ing. Juraj Szabo
Romanova 27
851 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
19.03.2021 MAGS OUIK 48293/21-264157 Ing. Simeunovičová/257 12.05.2021

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Staré Mesto_Laurinská, Ts429/Ts434,NNK“ líniová stavba – nízkonapäťové káblové vedenie, k.ú. Staré Mesto, Bratislava I
žiadosť zo dňa:	19.03. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier /reg. č. 5752*A2 Komplexné architektonické a inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	08/2018

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – výstavbu nového nízkonapäťového káblového vedenia na ulici Laurinská, Uršulínska a Rybárska brána v Bratislave, k.ú. Staré Mesto. Stavba “BA_Staré Mesto, Laurinská, Ts429/Ts434, NNK“ bude budovaná v rámci plánovanej rekonštrukcie Ts 429, s čím súvisí aj navýšenie výkonu uvedenej trafostanice (Ts). Uvedený výkon je potrebné preniesť do NN distribučných rozvodov na Laurinskej ulici. Táto ulica je v súčasnosti napojená na Ts 429, ale aj Ts 434, ktorá je vo veľmi zlom technickom stave.

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt: SO 01 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE.

Na prízemí (1.NP) budovy Starej radnice, zo strany Uršulínskej ulice, sa vybudujú nové istiace skrine, do ktorých bude vyvedený výkon z rekonštruovanej TS 429 NN káblami 4xNAVY-J

4x240. Do týchto skríň budú prespojované existujúce NN vývody z existujúcej TS 434, ktorá sa následne zdemontuje. Nové káblové vedenie bude uložené v chodníku a na voľnom priestranstve (zeleni) v káblovej ryhe. Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite, v tolerancii predpísanej príslušnou STN pre koncových odberateľov. Dĺžka trasy je 1300 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**
- b) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**
- c) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Trasa líniovej stavby je súčasťou funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, pričom začiatok a koniec trasy je vo funkčných plochách č. 501 a 201.

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- b) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- c) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej rezervácie**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„BA_Staré Mesto_Laurinská, Ts429/Ts434,NNK“ nízkonapäťové káblové vedenie, k.ú. Staré Mesto, Bratislava I
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx „C“ KN a xxxxxxxxxxxx „E“ KN - podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Bratislava I
miesto stavby:	lokalita zasahuje ulice: Laurinská, Uršulínska a Rybárska brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva súhlasíme s podmienkami:

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení,
- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí vedenými v riešenom území,

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia stavby - výkres č.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia - výkres č.1

Magistrát – ODI, OUIČ/archív;