

**DODATOK č. 07 83 0040 10 01**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0040 10 00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	640006005
IBAN:	SK 6875000000000025827303
Variabilný symbol - služby spojené s nájmom: (ďalej len „prenajíateľ“)	640006005

a

**Nájomca:**

<b>Názov:</b>	<b>Únia miest Slovenska</b>
sídlo:	Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
V zastúpení:	Jana Červenáková, na základe plnej moci
IČO:	30808847
DIČ:	XXXX
(ďalej len „nájomca“)	

**na Bielej ulici č. 6**  
v Bratislave

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 37,01 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. III ods. 1, 2 a 4 sa menia a znejú nasledovne:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. **835,89 Eur ročne** (slovom osemsto tridsaťpäť eur osemdesiatdeväť centov) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájmom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK 687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 zmluvy: Špecifikácia priestorov a výpočtový list sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku: Špecifikácia priestorov a výpočtový list, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 21.05.2021

V Bratislave, dňa 14.05.2021

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Únia miest Slovenska**

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Jana Červenáková**  
na základe plnej moci

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list

**Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 0040 10 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00**

**Objekt:** NP na Bielej 6  
**Nájomca:** ÚNIA MIEST SLOVENSKA

**A. Špecifikácia nebytových priestorov:**

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
miestnosť	5	10,26 m <sup>2</sup>
miestnosť	8	9,00 m <sup>2</sup>

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
miestnosť	6	4,50 m <sup>2</sup>
miestnosť	7	3,45 m <sup>2</sup>
miestnosť	9	5,10 m <sup>2</sup>
miestnosť	10	4,70 m <sup>2</sup>

<b>hlavné miestnosti spolu:</b>	<b>19,26 m<sup>2</sup></b>
<b>vedľajšie miestnosti spolu:</b>	<b>17,75 m<sup>2</sup></b>
<b>celý predmet nájmu spolu:</b>	<b>37,01 m<sup>2</sup></b>

**B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

**I. Nájomné**

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>	<u>nájomné Eur/rok</u>	<u>ročne v Eur</u>
<b>hlavné miestnosti</b>	<b>19,26 m<sup>2</sup></b>	<b>34</b>	<b>654,84</b>
<b>vedľajšie miestnosti</b>	<b>17,75 m<sup>2</sup></b>	<b>10,20</b>	<b>181,05</b>
<b>spolu:</b>	<b>37,01 m<sup>2</sup></b>		<b>835,89</b>

**II. Zálohy za služby spojené s nájmom**

- elektrická energia	53,56 Eur
- teplo, TUV	68,00 Eur
- vodné, stočné	10,00 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
- upratovanie	2,61 Eur

---

**spolu** **148 Eur**

**Ročné nájomné** **835,89 Eur**  
**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom** **1 776,00 Eur**

V Bratislave, dňa 14.05.2021

v.r.

.....  
**Jana Červenáková**  
na základe plnej moci