

Zmluva o dielo č. 28/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vyhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavby „Cestná a pešia infraštruktúra“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Generálny investor Bratislavy

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
príspevková organizácia
Ing. Karol Machánek, riaditeľ
00 698 393
2020840283
nie je platcom DPH
CEKOSKBX
SK05 7500 0000 0000 2593 1063
02/593 56 701, 02/593 56 703
gib@gib.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ateliér Slabey, s.r.o.

Pútnicka 18, 841 06 Bratislava
Spoločnosť s ručením obmedzeným
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 5135/B, dňa 28.03.2008
Ing. arch. Ladislav Slabey
44 082 258
2022584971
SK2022584971
FIOZSKBAXXX
SK3183300000002301246935
0903 420 084
architekt@atelierslabey.sk

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby - vyhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu projektanta na stavby uvedené v bode 2.3 tohto článku. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby zadávanej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Základné údaje o stavbe:
- 2.3.1 **1. časť:**
Názov stavby: **„Chodník Macharova – Most SNP“**
Číslo stavby: **211/01/0065-20**
Miesto stavby: MČ Bratislava-Petržalka
- 2.3.2 **2. časť:**
Názov stavby: **„Chodník vo vnútrobloku Pavlovova“**
Číslo stavby: **211/01/0072-20**
Miesto stavby: MČ Bratislava-Ružinov
- 2.3.3 **3. časť:**
Názov stavby: **„Priechod pre chodcov Krajinská“**
Číslo stavby: **211/01/0069-20**
Miesto stavby: MČ Bratislava-Podunajské Biskupice
- 2.3.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 92 Bratislava 1

Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
- 2.3.5 Identifikácia pozemkov: špecifikované v súťažných podkladoch

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené a vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo špecifikovanú v Článku V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a súťažných podkladov, vypracovať, prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb projektovú dokumentáciu s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 zmluvy *„Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu“*

(doplnenej o náležitosti pre územné konanie) (ďalej len „DSP“) na stavby **Cestnej a pešej infraštruktúry**, podľa jednotlivých častí:

3.2.1 „**Chodník Macharova – Most SNP**“

3.2.2 „**Chodník vo vnútrobloku Pavlova**“

3.2.3 „**Priechod pre chodcov Krajinská**“

Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním príslušnej projektovej dokumentácie tieto konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept projektovej dokumentácie v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby. Zhotoviteľ zapracuje v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa s dotknutými subjektami.

Následne objednávateľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami a zabezpečí potrebné vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť v územnom a stavebnom konaní a zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, a kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela.

Každá prípadná ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude nadväzovať na predchádzajúcu projektovú dokumentáciu, ktorá bola prerokovaná s dotknutými subjektami a do ktorej boli zapracované požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie. Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude obsahovať a budú do nej zapracované aj všetky relevantné požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať občasný **odborný autorský dohľad projektanta** (ďalej len „AD“) v nevyhnutnom rozsahu, dohodnutom s objednávateľom, v zmysle Prílohy č. 2 zmluvy „Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“. AD bude zhotoviteľ vykonávať tak, aby uskutočňovanie príslušnej stavby nebolo oddialené alebo zdržované výkonom AD.

(Plnenia podľa bodu 3.2 a 3.3 sú ďalej spoločne označené ako „**dielo**“).

- 3.4 Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa bodu 4.1 článku IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh, súťažných podkladov, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán,

rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov územného a stavebného konania a:

- 3.4.1 **projektová dokumentácia:** sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním v termínoch podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek vád a udelením súhlasu zhotoviteľa na jej používanie objednávatelom podľa Čl. IX tejto zmluvy bez obmedzenia;
- 3.4.2 **občasný odborný autorský dohľad** jeho riadnym vykonaním.

Čl. IV **Termíny a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vypracuje, vykoná a odovzdá v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. DSP **do 12 týždňov** od účinnosti zmluvy,
- 4.1.2 AD **počas realizácie príslušnej časti stavby** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do protokolárneho ukončenia príslušnej časti stavby.
- 4.2 Miestom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1.1 je sídlo objednávateľa. Miestom vykonávania AD podľa bodu 4.1.2 je stavenisko určené na realizáciu príslušnej časti stavby.
- 4.3 Termín plnenia
- a) podľa bodu 4.1.1 sa považujú za dodržané, ak
- zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept príslušnej projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), ktorý bude obsahovať všetky pripomienky dotknutých subjektov po predbežnom prerokovaní projektovej dokumentácie, ako aj pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania príslušnej stavby (ak už budú k dispozícii) a to všetko najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom jej odovzdania zhotoviteľovi na dobu najmenej 5 pracovných dní, a následne
 - zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prerokovaného, obsahujúceho dôvodné a odsúhlasené pripomienky a riadne vypracovanej príslušnej projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím konkrétneho termínu plnenia a
 - zároveň sa prevzatie príslušnej projektovej dokumentácie uskutoční najneskôr v posledný deň konkrétneho termínu plnenia a vypracovaná projektová dokumentácia bude bez akýchkoľvek vád a nedorobkov a pred prevzatím bude skontrolovaná zo strany oprávneného zástupcu objednávateľa (vykonanie takejto kontroly nezbavuje objednávateľa žiadnych práv voči zhotoviteľovi); Pri odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej projektovej dokumentácie potvrdí poverený stavebno-technický dozor objednávateľa jej prevzatie písomným potvrdením súpisu odovzdanej projektovej dokumentácie. Písomný súpis projektovej dokumentácie bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu;
- b) podľa bodu 4.1.2 sa považuje za dodržaný riadnym vykonaním AD podľa tejto zmluvy, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických

norium (STN a EN) a vykonanie AD potvrdí stavebno-technický dozor objednávateľa na výkaze skutočne vykonaných hodín AD.

- 4.4 Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto zmluve na odovzdanie diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie osobne alebo prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude zhotoviteľ informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčast' s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak realizácia diela nemohla byť začatá alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu diela, a to najmä v dôsledku (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v územnom konaní, stavebnom konaní, kolaudačnom konaní alebo v konaniach súvisiacich so stavebným rozhodnutím alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo zhotoviteľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémia, a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto zmluvy.

- 4.8 Ak zhotoviteľ dokončí jednotlivé časti diela rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než sú termíny uvedené v Článku IV tejto zmluvy a pripraví ich na odovzdanie, objednávateľ je oprávnený riadne dokončené časti diela prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti a to do 1 pracovného dňa od momentu, kedy sa o nej zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.

Čl. V Cena

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie diela vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.

5.2 Cena diela:

Cena (bez DPH)	13 900,- €
20% DPH	2 780,- €
Cena celkom vrátane DPH	16 680,- €

Slovom: šesťnásťtisícšesťstoosemdesiat a 0/100 eur

Podrobná špecifikácia ceny diela, resp. jednotlivých častí diela tvorí Prílohu č. 3 zmluvy „Cena projektových prác a služieb“. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene za dielo bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

5.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:

5.2.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle Článku III tejto zmluvy;

5.2.2 na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, ani žiadne iné okolnosti.

5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.

5.4 Ak sa objednávateľ po uzavretí tejto zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objedávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo

nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k zmluve. Za rozšírenie diela sa považuje vznik navyš prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo. Predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah uvedené v predchádzajúcej vete musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyš práce môžu byť vykonané, pričom predmetná dohoda sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade vzniku navyš prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená formou písomného dodatku k zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa cenníka UNIKA.

- 5.5 V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní rozpracovanej projektovej dokumentácie, bude jej skutočne vykonaný obsah a rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracovanú a odovzdanú projektovú dokumentáciu.

Čl. VI **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny diela bude uskutočňovaná priebežne, na základe fakturácie podľa bodu 6.2 tohto Článku zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru za riadne dodané a vykonané časti diela v zmysle príslušných ustanovení Čl. III a Čl. IV zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 80% z ceny diela príslušnej stavby po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti a 20% po vydaní stavebného povolenia k príslušnej stavbe.
- 6.2.2 cenu za výkon AD po ukončení príslušnej stavby a to podľa počtu a náročnosti zadefinovaných odpracovaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie príslušnej faktúry a súčasne jej prílohou bude:
- (a) pri prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej príslušnej projektovej dokumentácie potvrdený povereným stavebno-technickým dozorom objednávateľa (podľa Čl. IV bod 4.3 písm. a) tejto zmluvy) pre jednotlivé časti diela samostatne,
- (b) po vykonaní AD zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín AD potvrdený stavebno-technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.4 V prípade, že stavebno-technický dozor objednávateľa odmietne potvrdiť zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej časti projektovej dokumentácie, odovzdaného stupňa projektovej dokumentácie alebo výkaz skutočne vykonaných hodín AD, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi zhotoviteľa.

- 6.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi poštou.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela alebo na prípadné práce navyše požadované objednávateľom podľa bodu 5.5.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ a to najmä ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.

Čl. VII

Ďalšie podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a pre tieto činnosti a na vyhotovenie dohodnutého diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými objednávateľom predloženými skutočnosťami potrebnými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy tejto zmluvy a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie diela.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania príslušnej projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na koordinačných stretnutiach, ktoré je zhotoviteľ povinný organizovať podľa dohody o termínoch v podľa Čl. IV bod 4.4.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými subjektmi v termíne uvedenom v Čl. IV bod. 4.3 písm. a) a dodrží tak aj termíny plnenia predmetu zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť všetkých rokovaní potrebných v rámci spracovania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, vo výške 200.000,- EUR. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí **prílohu č. 4** zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostatočnej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela, tvoria prílohu č. 5 zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel a to poštou na adresu objednávateľa.
- 7.12 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 7.11. tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.12 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

- 7.14 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi poštou, v ktorom objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí splňať všetky podmienky.
- 7.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.
- 7.16 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činností podľa tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal objednávateľovi, vzniknú.

Čl. VIII

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotovené dielo, resp. jednotlivé časti diela, zhotoviteľ riadne protokolárne odovzdá v zmluvou stanovenom termíne objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení v papierovej podobe a súčasne elektronickej verzii, všetko v slovenskom jazyku. Podpísanie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho jednotlivých častí) je podmienkou riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo, a je podmienkou fakturácie ceny diela alebo jeho príslušnej časti podľa Článku VI. tejto zmluvy.
- 8.2 Papierová forma diela (resp. jeho častí) bude obsahovať všetky potrebné výkresy určené zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami.
- 8.3 Elektronickej verzia diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na CD/DVD/USB nosiči a bude obsahovať kompletne dielo (príslušnú časť diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch - výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xls. Okrem toho bude elektronickej verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie príslušnej projektovej dokumentácie podľa Čl. VI bod 6.3 písm. a) sa vykoná po ich dokončení bez väd a nedorobkov. Odovzdanie a prevzatie častí diela podľa ustanovení Čl. VI bod 6.3 písm. b) preukazujú písomné, zmluvnými stranami podpísané zápisy vypracované podľa uvedených ustanovení. Tieto zápisy obsahujú aj prípadný zoznam zistených väd a termíny na ich odstránenie. Zhotoviteľ sa takéto vady zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady v lehotách podľa tejto zmluvy alebo podľa inej výslovnej dohody zmluvných strán. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

- 8.5 Pre účely včasného a riadneho odovzdania projektovej dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú pri jej prerokovávaní, odsúhlasovaní, odovzdávaní a preberaní postupovať podľa ustanovenia Čl. IV bod. 4.3 písm. a).
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu.
- 8.7 V prípade ukončenia zmluvy podľa Čl. XIII bod 13.1 je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu objednávateľ poskytol. Zároveň je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí diela a vykonaného stupňa príslušnej projektovej dokumentácie ku dňu ukončenia zmluvy. Pokiaľ je predmetom odovzdania projektová dokumentácia, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na jej používanie podľa Čl. IX tejto zmluvy bez obmedzenia.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela pre jednotlivé stavby samostatne, v ktorom zmluvné strany zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá alebo vyhlásenie z akých dôvodov odmietol jej prevzatie.

Čl. IX

Udelenie licencie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v planom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatému stupňu projektovej dokumentácie dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia ceny.
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
- 9.3 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 9.1 a 9.2 tohto článku.
- 9.4 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.

- 9.5 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle objednávateľa, a to bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku zmluvy v prospech objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať autora/zhotoviteľa o osobe postupníka.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako objednávateľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne objednávateľovi ako aj tretím osobám.
- 9.9 V prípade, ak vznikne zhotoviteľovi nárok na cenu iba za vykonanie niektorých z fáz diela (fázy podľa bodov 4.1 A) zmluvy), objednávateľ nadobudne bezodplatne licenciu tak, ako je uvedená v bodoch 9.1 až 9.8 zmluvy, k vykonanej a odovzdanej príslušnej fáze diela.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno zhotoviteľa ako autora diela resp. ako subjektu vykonávajúceho majetkové práva autora diela, prípadne označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženiach diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 9.11 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by mohlo alebo malo za následok poškodenie dobrého mena zhotoviteľa.
- 9.12 Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 9.13 Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

Čl. X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má príslušná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené

porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.

- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady príslušnej projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne poštou upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.
- 10.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej prevzatia objednávateľom a trvá 5 rokov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou s poštovým doručením zhotoviteľovi.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady príslušnej projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy (alebo od príslušnej časti zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z ceny diela. Výber a uplatnenie práv objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela závisí od vôle objednávateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou diela nie je uvedenými právami objednávateľa dotknutá.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 10.5 na vlastné náklady do 5 pracovných dní od oznámenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 10 pracovných dní od ich oznámenia objednávateľom. Oznámenie vykoná tak, že zašle zhotoviteľovi správu o vadách vzťahujúcich sa k príslušnej projektovej dokumentácii, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a to bezodkladne po tom, čo objednávateľ tieto vady zistil, pričom takéto vady je povinný špecifikovať. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie bez vád sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch zmluvných strán.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie príslušnej stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 10.10 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Čl. XI

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania a náhrada škody

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne plnenia podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní (bez DPH) a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa Čl. X bod 10.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur denne za každú vadu a za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (cena projektových prác k príslušnej stavbe dohodnutá v Čl V bod 5.2 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác príslušnej stavby presiahne v dôsledku vád a nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 11.4 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
- 11.5 Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty dohodnuté podľa tejto zmluvy, vrátane škody prevyšujúcej dohodnuté zmluvné pokuty.
- 11.6 V prípade, že sa zhotoviteľ nezúčastní rokovania potrebného v rámci spracovania príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 7.6 je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 150,- eur za každé jednotlivé nezúčastnenie sa.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ nezvolá vstupné koordinačné stretnutie podľa bodu 4.4, alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch podľa bodov 4.4 a 7.4 je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- eur za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.8 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vrátiť veci určené a vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, objednávateľovi je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
- 11.9 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej poštového doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.10 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody.

11.11 Celková kumulovaná výška zmluvných pokút uvedených v tomto článku môže byť maximálne 30% z ceny za dielo.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti diela vráti objednávateľovi.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí diela v termínoch uvedených v zmluve, pokiaľ objednávateľ neurčí inak (napr. objednávateľ požiadá o skoršie odovzдание dokumentácie).
- 12.3 V prípade, ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého diela je zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania diela.
- 12.4 Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľom.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 12.6 Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení dokumentácie súťažných podkladov pre verejné obstarávanie je povinný podľa zákona o verejnom obstarávaní zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu až do dňa, keď sa poskytnú uchádzačom alebo záujemcom. O tejto skutočnosti zhotoviteľ poskytne objednávateľovi (verejnému obstarávateľovi) pri odovzdaní tejto zákazky písomné vyhlásenie spracovateľov projektovej dokumentácie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.

Čl. XIII

Ukončenie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 13.2 nižšie;
 - (c) odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 13.3 nižšie;
 - (d) odstúpením podľa bodu 13.5 a 13.6.;
 - (e) písomnou výpoveďou objednávateľa.

- 13.2 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
- (a) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - (b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, východiskovými podkladmi od objednávateľa alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy, a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa,
 - (c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru doručeného poštou,
 - (d) v prípade, ak by sa preukázalo, že zhotoviteľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknutá),
 - (e) ak zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou objednávateľovi ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní po doručení výzvy objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy poštou.
- 13.4 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady odovzdaných častí diela a pod.).
- 13.5 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 30 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi poštou.
- 13.6 Ak objednávateľ pri kontrole vykonávania diela zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote 7 pracovných dní mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 13.7 Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za vzniknutú škodu.

Čl. XIV

Úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy

- 14.1 V prípade predčasného ukončenia zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti diela ktoré budú upotrebitel'né a použiteľ'né zo strany objednávateľa.
- 14.2 V prípade ukončenia tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:
- (a) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c), d) bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy odstúpením objednávateľa povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (b) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. a), e) ku dňu ukončenia zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (c) ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - (i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - (ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy;
 - (iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela;
 - (iv) licencia na dokončené časti diela podľa Článku IX tejto zmluvy.
 - (d) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 14.3 V prípade ukončenia zmluvy podľa Článku XIII tejto zmluvy nebude zhotoviteľ žiadať o umožnenie autorského dohľadu nad budúcou realizáciou príslušnej stavby a takýto autorský dohľad vykonávať nebude, pričom Objednávateľ bude oprávnený vykonávať na príslušnej stavbe akékoľvek zmeny a budúce zásahy bez ohľadu na skutočnosť, či tieto zmeny alebo zásahy budú mať vplyv na hodnotu architektonického diela, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Čl. XV

Doručovanie a poverené osoby

- 15.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou alebo elektronicky.

- 15.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručenú v deň vyznačený na doručení. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielaťovi, sa zásielka považuje za doručenú na piaty deň preukázateľného odoslania zásielky druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nezvedel
- 15.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty určenej osoby podľa bodu 15.4 a 15.5 a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania odosielaťovi na adresu elektronickej pošty gib@gib.sk a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty architekt@atelierslabey.sk.
- 15.4 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- 15.4.1 v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu (riaditeľa) objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy,
- 15.4.2 v prípade zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;
- alebo aj na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
- 15.5 Zmluvné strany určili a navzájom si oznámili kontaktné údaje poverených zamestnancov zodpovedných za príslušnú oblasť zmluvných vzťahov uvedených v záhlaví zmluvy, ako aj nasledovné:
- 15.5.1 Objednávateľ poveruje výkonom **stavebno-technického dozoru**:
- 1. a 2. časti stavby:**
meno a priezvisko: Ing. Jolana Košíková
telefónne číslo: +421 2 59 35 67 45
adresa elektronickej pošty: jolana.kosikova@gib.sk
- 3. časti stavby:**
meno a priezvisko: Ing. arch. Marieta Janičová
telefónne číslo: +421 911 351 141
adresa elektronickej pošty: marieta.janicova@gib.sk
- 15.5.2 Zhotoviteľ poveruje ako **zodpovedného projektanta**:
meno a priezvisko: Ing. arch. Ladislav Slabey
telefónne číslo: 0903 420 084
adresa elektronickej pošty: architekt@atelierslabey.sk
- 15.5.3 Objednávateľ zastupujúci stavebníka podľa § 3, 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje zhotoviteľa výkonom činnosti **koordinátora dokumentácie** na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavbu označenú v Článku II bode 2.3 tejto zmluvy.

- 15.6 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto zmluvy ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami doručované poštou.
- 15.7 Poverení zamestnanci podľa bodu 15.5 tejto zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto zmluvy.
- 15.8 Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah diela, jeho cenu alebo termíny plnenia diela.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane poštou sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podpornými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je na ne možné zriadiť záložné právo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú učené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

16.8 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
- Príloha č. 2 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- Príloha č. 3 Cena projektových prác a služieb
- Príloha č. 4 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
- Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 20.01.2021

v Bratislave 11.01.2021

signed

signed

.....
Ing. Karol Machánek
riaditeľ

.....
Ing. arch. Ladislav Slabey
konateľ

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa:

**DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
S PODROBNOSŤOU REALIZAČNÉHO PROJEKTU
– obsah a rozsah**

(obsah a rozsah odporúčaný je napr. v Sadzobníku UNIKA, SKSI a podobných dostupných publikáciách pre projektantov)

Dokumentácia stavby bude vypracovaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z (s náležitosťami projektu **pre územné a stavebné konanie, dopracovaná do úrovne projektu pre realizáciu stavby**, doplnená o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s nižšie uvedeným obsahom a rozsahom:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C.1 Celková situácia stavby (vrátane inžinierskych sietí a prípojok)

C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy

D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych objektov

E. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas stavby)

Bude obsahovať projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby a projekt trvalého dopravného značenia a ich odsúhlasenie v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava a príslušným Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave – dopravným inšpektorátom.

F. Dokumentácia meračských prác

Bude obsahovať zameranie polohopisu a výškopisu záujmového územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, v súlade s platnými technickými normami. Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov, ich vytýčenie a zameranie

G. Celkové náklady stavby

Budú spracované ako rozpočet realizačného projektu súpisom položiek, popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení, s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty predmetnej stavby takto:

1. Výkaz výmer

- súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydananej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na

ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác na základe aktuálneho cenníka stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triedníka stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**,
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy,
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TPS,
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vystaviť **rekapituláciu**.

2. Kontrolný rozpočet

– súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t.j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode 1., ktorý bude slúžiť ako kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu stavebníka**.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- podklady a požiadavky stavebníka,
- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania.

Počty vyhotovení dokumentácie, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Dokumentácia častí A., B., C., D.	– 12 vyhotovení v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia častí E., F., G.	– 2 vyhotovení v tlači a 2 x na CD

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU PROJEKTANTA

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať ako občasný počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutia ich právoplatnosti ak sa stavba realizuje na základe vydaného stavebného povolenia, resp. do protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončenej stavby ak sa stavba realizuje na základe oznámenia stavebného úradu k ohláseniu stavby. Hodiny výkonu AD bude zhotoviteľ zaznamenávať do výkazu skutočne vykonaných hodín a tento výkaz bude podkladom pre fakturáciu vykonaného AD.

Autorský dohľad bude vykonávaný na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.

V rámci výkonu AD je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 1 a § 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- zúčastniť sa vypracovania a odsúhlasovania kontrolného a skúšobného plánu stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad realizácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV DSP,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- kontrolovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, pilot, atď.,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v PD, finančnej náročnosti, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii DRS, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom; drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatnej výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny,
- zúčastňovať sa na operatívnych poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri kolaudačnom konaní,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich bodov.

Civilná zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby
"Cestná a pešia infraštruktúra"

Ateliér Slabey s.r.o.

CENA PROJEKTOVÝCH PRÁC A SLUŽIEB
Rekapitulácia

Tab. 1

Predmet	Cena v €		
	bez DPH	DPH 20%	spolu
1 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu - 1. časť "Chodník Macharova - Most SNP"	3 900,-	780,-	4 680,-
2 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu - 2. časť "Chodník vo vnútrobloku Pavlovova"	4 900,-	980,-	5 880,-
3 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu - 3. časť "Priechod pre chodcov Krajinská"	4 500,-	900,-	5 400,-
4 Odborný autorský dohľad projektanta	600,-	120,-	720,-
Spolu:	13 900,-	2 780,-	16 680,-
Cena celkom s DPH:			

V Bratislave 11. 1. 2021

Ing.arch.Ladislav Slabey
konateľ

ateliér
slabey

Pútnická 18. 841 06 Bratislava
IČO 44 082 258

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 800 500 7444

Poistovateľ	ČSOB Poistovňa, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303 zastúpený: Mgr. Tomáš Baranovič, underwriter Odboru upisovania rizík a produktového manažmentu SME Ing. Ivana Tholtová, underwriter Odboru upisovania rizík a produktového manažmentu SME
Poistník	ATELIÉR SLABEY, s. r. o. Pútnická 18, 841 06 Bratislava, Slovenská republika IČO: 44 082 258, IČ DPH: SK2022584971 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č. 51358/B Číslo účtu: SK318330000002301246935 zastúpený: Ing. arch. Ladislav Slabey, konateľ
Poistený	zhodný s poistníkom

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) tento dodatok k poistnej zmluve

poistenia profesijnej zodpovednosti za škodu

(ďalej len "dodatok"), ktorý spolu s poistnou zmluvou č. 800 500 7444 tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účinnosť zmluvy	od 13.03.2020 18:00 h. na dobu neurčitú.
Článok 2 Účinnosť dodatku č. 1	od 15.01.2021 00:00 h.
Článok 3 Správca zmluvy	Ing. Miroslava Kanková tel. č. 0902 910 108, e-mail: mkankova@csob.sk
Článok 4 Finančný sprostredkovateľ	LNT Insurance, spol. s r.o. tel. č. 0908 718 483, e-mail: pecus@lntinsurance.sk
Článok 5 Predmet dodatku	Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa: a) mení poistná suma uvedená v Časti II, Čl. 5, b) na základe písm. a) mení Časť III Poistné, splatnosť poistného.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poisťnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poisťnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Znenie poisťnej zmluvy v zmysle tohto dodatku sa mení nasledovne:

Časť II OBSAH ZMLUVY

Článok 1 Poisťné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecne poisťné podmienky pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu VPP PRO 2019 (ďalej len „VPP PRO 2019“),
- Osobitné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaných architektov a stavebných inžinierov OPP ARCH 2019 (ďalej len „OPP ARCH 2019“),
- Zmluvné dojednania pre asistenčné služby pre podnikateľov a právnické osoby ZD AS – P 2019 (ďalej len „ZD AS – P 2019“).

Článok 2 Územný rozsah

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika.

Článok 3 Rozsah poistenia

Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaných architektov a stavebných inžinierov podľa článku 2 OPP ARCH 2019.

Článok 4 Poisťená profesia

Autorizovaný architekt

Článok 5 Poisťná suma, sublimit poisťného plnenia

Pre poisťené riziká podľa článku 3. tejto časti zmluvy a dojednané klauzuly podľa článku 5. tejto časti zmluvy (ďalej len „poisťené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poisťná suma:

Poisťené riziko	Výška poisťnej sumy v Eur
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	200 000,00

Článok 6 Spoluúčasť

Pre jednotlivé poisťné riziká sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť:

Poisťené riziko	Výška spoluúčasti v Eur
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	10 %, min. 1 000,00

Časť III POISŤNÉ, SPLATNOSŤ POISŤNÉHO

Článok 1 Poisťné

Poisťné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poisťné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poisťné v Eur
Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	1 107,08
Spolu:	1 107,08

Článok 2 Obchodná zľava, poisťné po zľave

40,00%
Ročné poisťné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur:

Daň z poistenia v Eur: 664,24
Ročné poisťné bez dane z poistenia v Eur: 49,20
615,04

Článok 3 Frekvencia platenia poisťného, splatnosť poisťného

Doplatok poisťného za tento dodatok vo výške **63,50 Eur** je splatný do 14 dní odo dňa uzavretia dodatku.

Článok 4 Úhrada poisťného

Celkové poisťné vo výške **664,24 Eur** bude platené ročne ku dňu **13.03.** bežného roka.

Poisťné poukáže poisťník prikazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo: **SK39 7500 0000 0002 5501 5933**
variabilný symbol: **8005007444** (číslo zmluvy)

ČSOB Poisťovňa, a.s.
Dodatok č. 1 k poisťnej zmluve č. 800 500 7444

Časť IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Prehlásenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že porozumeli jeho obsahu, uzavreli ho slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
- Poisťník/poisťnený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniaми prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojedňavaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
- Poisťné sumy v tejto zmluve stanovil poisťník a/alebo poisťnený na vlastnú zodpovednosť.
- Poisťník prehlasuje, že: je nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovní. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....
Poisťník/poisťnený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2 Zmena a platnosť ustanovení zmluvy

- Ostatné ustanovenia poisťnej zmluvy č. 800 500 7444 vrátane príloh č. 1 až 3, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené.
- Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac približí účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 3 Lehota na doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 4 Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Výpis z Obchodného registra SR poisťného,
- Príloha č. 2 – Dotazník pre poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu,
- Príloha č. 3 – Povolenie/oprávnenie/licencia na výkon poisťovanej profesijnej činnosti.

Článok 5 Počet strán a vyhotovení

Tento dodatok obsahuje 3 strany a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 6 Hlásenie škodovej udalosti

Vznik škodovej udalosti je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. **0850 311 312**.

Bratislava, 14.01.2021

Ing. arch. Ladislav Slabey

odtlačok pečiatky a podpis poisťníka a poisťného,
druh a číslo dokladu totožnosti:

Bratislava, 14.01.2021

Mgr. Tomáš Baranovič

Digitally signed by
Tomáš Baranovič
Date: 2021.01.15
13:43:39 +01'00'

Digitally signed
by Ivana
Tholtová
Date: 2021.01.15
13:46:24 +01'00'

Ing. Ivana Tholtová

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa



Pútnická 18 , 841 06 , Bratislava Tel / fax : 02 / 654 566 32 , mobil : 0903 42 00 84 ,
mail : architekt@atlierslabey.sk

web : www.atlierslabey.sk

IČO: 44 082 258 , DIČ IČ DPH: SK 2022584971 , Číslo účtu : SK318330000002301246935

**Firma je malým podnikom , ktorý zamestnáva menej ako 250 zamestnancov
a ročný obrat je menej ako 50 mil. eur .**

Zoznam subdodávateľov

Zakázka : **Cestná a pešia infraštruktúra** v častiach :
- „Chodník Macharova – Most SNP“
- „Chodník vo vnútrobloku Pavlovova“
- „Priechod pre chodcov Krajinská“

Investor : **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

Subdodávatelia : - **Ing.Peter Rakšányi** , Vígfašská 6 , 851 06 Bratislava
autorizovaný stavebný inžinier pre dopravné stavby

- **ArtGeo s.r.o.** , Donská 9 , 841 06 Bratislava
geodetické práce

V Bratislave 17.12.2020

Ing.arch.Ladislav Slabey

konateľ

atelier
slabey