

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

(ďalej len "Prenajímateľ")

-a-

QEX, a.s., IČO: 00 587 257, so sídlom Brnianska č. 1, Trenčín 911 05, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 8/R, bankový účet: IBAN: SK3511110000006622855000

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

(táto dohoda o urovnaní ďalej len "Dohoda")

Predmet Dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 22.12.2008 Zmluvu o nájme pozemkov – verejných priestranstiev na umiestnenie reklamných zariadení č. Q-2 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 05.04.2016 (ďalej len "Nájomná zmluva"), predmetom ktorej bol nájom častí pozemkov na umiestnenie reklamných a informačných prenosných zariadení bližšie špecifikovaných v Nájomnej zmluve po dobu nájmu v trvaní do 31.12.2018 (ďalej len „Predmet nájmu“). Doba nájmu sa následne predĺžila do 31.12.2019 v zmysle ust. 676 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca užíval Predmet nájmu aj po uplynutí dohodnutej doby a dňa **07.09.2020** uhradil Prenajímateľovi na bankový účet Prenajímateľa sumu vo výške **20.320,02,-€** z titulu užívania Predmetu nájmu od 01.01.2020 do 12.12.2020.
3. Nájomca do **07.12.2020** odstránil z Predmetu nájmu všetky reklamné a informačné prenosné zariadenia v celkovom počte 39kusov.
4. Prenajímateľ listom zo dňa 16.11.2020, pod č. MAGS ONM 34527/2020 – 471202, a následne listom zo dňa 26.11.2020 vyzval Nájomcu k úhrade **(a)** bezdôvodného obohatenia vo výške sumy 18.295,42,-€ za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.01.2020 do 12.12.2020, a **(b)** nákladov za odstránenie 9ks zariadení v celkovej sume 900,-€, tzn. **spolu k úhrade sumy 19.195,42,-€**.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a vzájomne si potvrdzujú, že **(a)** Nájomca uhradil na bankový účet Prenajímateľa dňa 07.09.2020 sumu vo výške 20.320,02,-€ za užívanie Predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2020 do 12.12.2020, **(b)** Nájomca dňa 07.12.2020 odstránil z Predmetu nájmu všetky reklamné a informačné prenosné zariadenia a nárok Prenajímateľa na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa ustanovenia § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka za obdobie od 01.01.2020 do 12.12.2020 zodpovedá sume **18.295,42,-€**, **(c)** Prenajímateľ upustil od nároku na úhradu zmluvnej pokuty z titulu omeškania s odstránením reklamných a informačných reklamných zariadení z Predmetu nájmu a Nájomca s takýmto upustením od úhrady zmluvnej pokuty súhlasil, **(d)** Prenajímateľ zaplatí Nájomcovi na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody sumu vo výške **1.124.60,-€** (čo predstavuje rozdiel medzi zaplatenou úhradou 20.320,02 € za nájom pozemkov pod reklamnými a informačnými zariadeniami zo strany Nájomcu mínus bezdôvodné obohatenie podľa ustanovenia § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka za obdobie od 01.01.2020 do 12.12.2020 vo výške 18.295,42 € a mínus náklady za odstránenie 9ks zariadení so výške 900,- €) do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, čím Zmluvné strany považujú svoje vzájomné vzťahy vyplývajúce z užívania pozemkov bez právneho titulu za riadne vysporiadané.
6. Zmluvné strany si zároveň potvrdzujú, že voči sebe neevidujú žiadne ďalšie záväzky a/alebo nevysporiadané pohľadávky, že nájomný vzťah z Nájomnej zmluvy považujú za ukončený



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ondrej Hort**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 418575/2021**.

Trenčín dňa 04.05.2021

.....
Ing. Lucia Šveláňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

1000

