



so zreteľom na odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a k zmenám v spevnených plochách.

Podlažnosť rekreačnej chaty, spôsob prestrešenia a spôsob dopravného napojenia, zostali vo väzbe na vydané Rozhodnutie bez zmeny.

Výslednicou vyššie uvedených zrealizovaných zmien, nad rámec stavebne povoleného riešenia je izolovaná stavba rekreačnej chaty s 1.PP a 1.NP, pôdorysného tvaru písm. „T“, prestrešená plochou strechou s navrhovanou vegetačnou úpravou, v svahovitom území vymedzenom ul. Hadia cesta a Pod Kobylou. Na 1.PP sú riešené dva sklady, kotolňa a garáž; na 1.NP je riešené zádverie, hygienické zázemie, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, komora a dve izby. Podlažia rekreačnej chaty nie sú stavebno-technicky a dispozične prepojené. Prvé nadzemné podlažie je prístupné zo severnej strany objektu, cez exteriérové jednoramenné schodisko zrealizované pozdĺž západnej fasády objektu; 1.PP má vstupy zrealizované z južnej strany.

Prestrešenie chaty je riešené plochou strechou a navrhuje sa s vegetačnou úpravou.

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené tromi parkovacími státiami, z toho dve sú riešené ako exteriérové na spevnených plochách. Vjazd na pozemok a príjazd do garáže a k parkovacím miestam zostal bez zmeny a je riešený z komunikácie Hadia cesta.

Súčasťou predloženého riešenia je aj napojenie na technickú infraštruktúru v území. Napojenie na el. rozvody a zásobovanie vodou je zabezpečené cez exist. prípojku NN a prípojku vody; odvod splaškových vôd je do žumpy; odvod dažďových vôd je riešený cez areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacej šachty na pozemku investora.

*Bilancie intenzity využitia územia (údaje uvedené v projektovej dokumentácii):*

- plocha pozemku: 462 m<sup>2</sup>
- podlažná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- plocha zelene: 282 m<sup>2</sup>

: IZP = 0,216, IPP = 0,216, KZ = 0,61

Priemerná intenzita využitia územia z reprezentatívnej vzorky zástavby dosahuje nasledujúce hodnoty: IZP = 0,10 – 0,26; IPP = 0,10 – 0,418; KZ = 0,70 – 0,86.

*Podľa nami realizovaného kontrolného preverenia je IZP = 0,217 a IPP = 0,217.*

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, v k. ú. Devín funkčné využitie: **záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Intenzita využitia územia:** pozemky parc.č. xxxxxxxxxx, v k.ú. Devín sú súčasťou územia, ktoré ÚPN klasifikuje ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Mestská časť Bratislava - Devín** obstarala a schválila pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia „**Územný plán zóny Devín I**“ (ďalej len „**ÚPN – Z Devín I**“). ÚPN - Devín I bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019, schválená uznesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

Pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín sú podľa **ÚPN – Z Devín I** súčasťou funkčno-priestorového celku **FPC 17 – Svätopluk – stred**, regulačný blok (RB) **143**. Prevažná časť pozemkov je súčasťou územia s funkčným využitím: **IR** - Územie individuálnej a rodinnej rekreácie, podlažnosť **1+1**, typ **R**; južná časť pozemkov je súčasťou územia s funkčným využitím: **ZI** – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou.

Severnou a južnou časťou pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín, sú vedené regulačné čiary. Južná časť pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Devín je v kontakte s navrhovaným biokoridorom lokálneho významu a s bývalým alebo občasným drobným vodným tokom, odvodňovacou priekopou, úžľabinou so sezónnym prietokom. Pozemky sa nachádzajú v OP NKP Devín Slovanské hradisko.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ▪ **Územie individuálnej a rodinnej rekreácie (IR)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre objekty individuálnej a rodinnej rekreácie doplnené pestovateľskými plochami, plochami vodných prvkov, plochami pre agroturistické aktivity. Zeleň vo významnej funkcii.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE

##### ► Prípustné

- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie
- záhrady pri objektoch individuálnej a rodinnej rekreácie
- pestovateľské plochy - sady, vinice, trávne porasty
- objekty s hospodárskou, resp. agroturistickou funkciou
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi

##### ► Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia občianskej vybavenosti (drobné prevádzky, služby) pre potreby záhradkárskej lokality,
- drobné zariadenia pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov
- skladové zariadenia pre potreby záhradkárskej lokality
- menší chov hospodárskych zvierat pre potreby agroturistických aktivít
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, príp. cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia

- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku
- ▶ Neprípustné
- priemyselná a poľnohospodárska výroba (nad rámec agroturistických aktivít), stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava ako hlavná funkcia
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov)
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Na plochách IR v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- ▶ Pre umiestňovanie zariadení drobných zariadení občianskej vybavenosti, služieb, agroturistických aktivít:
  - svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať krajinný obraz a charakter a mierku okolitej zástavby,
  - využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti území z dôvodu minimálneho zaťaženia rekreačného a obytného prostredia dopravou,
  - zariadenia malých zariadení pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov pohľadovo aj funkčne doplniť zeleňou, zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia,
  - reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- ▶ Parkovanie:
  - parkovanie užívateľov /vlastníkov objektov individuálnej a rodinnej rekreácie musí byť riešené na vlastných pozemkoch.
  - nároky na parkovacie plochy užívateľov /vlastníkov objektov zabezpečiť v rámci pozemku, prípadne na prilahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s mestskou časťou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované so zeleňou.

#### ▪ Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinnej zelene s prírode blízkymi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psychohygienickou funkciou.

##### ▶ Prípustné

- plochy verejnej zelene
- zachované enklávy viníc
- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade funkciou lokality, najmä prípustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- detské herné plochy, drobné športové plochy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- parkoviská a odstavné plochy
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

► Nepripustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy technických zariadení vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hľadavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

► Parkovanie:

- parkoviská a odstavné plochy umiestňovať výhradne len v rámci plôch určených v regulačnej tabuľke.

kap. 1.2.3 PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE

Intenzita využitia územia pre územie zóny Devín I je regulovaná stanovením indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene. Uvedené regulatívy sú vyznačené vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

Špecifické funkčné plochy, pre ktoré sa navrhovaný index zastavanej plochy mení podľa veľkosti pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer alebo je stanovený iným spôsobom sú zaradené medzi nasledovné typy intenzity využitia územia:

**typ R – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie**

Tab. TYP R – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie

Druh zástavby	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	IZP max.	KZ min.	Výmera pozemku pre výpočet maximálnej zastavanej plochy a plochy zelene (m <sup>2</sup> )
Objekty individuálnej rekreácie	≤ 400	0,25	0,65	skutočná výmera
	> 400	0,25	0,65	400 bez ohľadu na veľkosť pozemku

*Poznámka:* na pozemkoch do výmery 257 m<sup>2</sup> je rozsah novej budúcej zástavby obmedzený dodržaním indexu zastavanej plochy a minimálnej požadovanej plochy zelene. Na väčších pozemkoch je pri dodržaní minimálnej požadovanej plochy zelene prípustné umiestniť objekty pre individuálnu rekreáciu s maximálnou zastavanou plochou 36 m<sup>2</sup>. V regulačnom bloku je nie možné umiestniť budovy v menšej vzdialenosti od hranice pozemku ako 2 metre. Najmenšia vzdialenosť budov v regulačnom bloku je 4 metre.

- pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00 a koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50,

kap. 2.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, 2.7.1 CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

**17 – Svätopluk - stred:**

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ – PRÍLOHA Č.2 – REGULAČNÁ TABULKA (doplňujúce charakteristiky a ustanovenia funkčného využitia pre jednotlivé RB):**

### FPC 17 – Svätopluk – stred

Identifikácia a popis RB			Funkčno - priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko - urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné/o sobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
143	IR, ZI	Medzi Priamou cestou a Delenou cestou	Hmota objektov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m.n.m.	<p>Neprípustná nadstavba a prístavba objektov RD</p> <p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania</p> <p>Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku

#### UPOZORNENIE:

- ÚPN – Z Devín I severne od záujmových pozemkov navrhuje turistickú trasu; južne od pozemkov cykloturistický a cyklistický chodník,
- severne a južne od záujmových pozemkov sa nachádza upokojená komunikácia FT D1, o šírke 3,5m,
- ÚPN – Z Devín I pozdĺž severnej a južnej hranice pozemkov navrhuje splaškovú kanalizáciu DN300; pozdĺž južnej hranice dažďovú kanalizáciu DN 300 a vodovod DN 100,
- podľa ÚPN – Z Devín I, je pozdĺž severnej hranice pozemkov vedené trasovanie vodovodu DN 80, pozdĺž severnej a južnej hranice pozemkov je vedené trasovanie STL plynovodu,
- ÚPN – Z Devín I, pozdĺž južnej hranice navrhuje verejnoprospešné stavby: „Z3“ - revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov miestneho územného systému; „UO2“ - úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy – plošné javy.

**Podľa § 4 VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019: „Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov“.**

*Podľa informácií poskytnutých stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Devín, bola žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia doručená na príslušný stavebný úrad dňa 15.01.2019, t.j. pred účinnosťou ÚPN – Z Devín I. Z tohto dôvodu je stavba posudzovaná výlučne vo vzťahu k ÚPN.*

#### VYHODNOTENIE:

Z hľadiska funkcie – rekreácia a typologického druhu zástavby – rekreačná chata je stavba v súlade s ÚPN. Stavby pre individuálnu rekreáciu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia územia v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie: záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203.

Z hľadiska podlažnosti, objemového riešenia a dosahovanej intenzity využitia územia (IZP = 0,217, IPP = 0,217, KZ = 0,56 z celkovej výmery pozemkov 462 m<sup>2</sup>), stavba nevnaša do územia funkčnej plochy neprijateľný kontrast ani neúmerne zaťaženie pozemkov a rešpektuje charakter stabilizovaného územia funkčnej plochy, číslo funkcie 1203.

Z uvedeného vyplýva, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočnou zmenou stavby pred dokončením :	„Rekreačná chata – dostavba a prestavba“
na pozemkoch parc. č. :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby (lokalita):	Svätopluk - stred

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia prípadné plné oploštenie, resp. oporné múry požadujeme nechať obrásť popínavou zeleňou,
- z hľadiska požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s naďalej aktuálnym Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
  - dažďové vody požadujeme v maximálnej možnej miere udržiavať v území (zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku požadujeme odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov; požadujeme následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.),
  - najneskôr ku kolaudácii stavby zrealizovať navrhovanú vegetačnú úpravu plochej strechy,

### **z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu,

### **z hľadiska technickej infraštruktúry:**

- žumpa musí byť navrhnutá ako vodonepriepustná a pri kolaudácii stavby musí vlastník predložiť doklad o skúške vodotesnosti, príp. certifikát od výrobcu,
- nakladanie s dažďovými vodami musí byť riešené tak, aby neodtekali na cudzie pozemky,
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia,

### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

*Pozemky sa nachádzajú v OP NKP Devín Slovenské hradisko.*

So zreteľom na dosahovanú intenzitu využitia vymedzeného územia a stanovené limity vyplývajúce z ÚPN – Z Devín I pre toto územie, považujeme stavebnú činnosť na záujmových pozemkoch už za ukončenú.

V nadväznosti na informáciu, uvedenú v projektovej dokumentácii, o trvalom bývaní v predmetnej stavbe upozorňujeme, že predmetná stavba je nebytovou budovou s funkciou krátkodobej, resp. dlhodobej individuálnej, príp. rodinnej rekreácie, nie trvalého bývania, ako je to v prípade bytových budov. Z hľadiska spôsobov funkčného využitia sú záujmové pozemky súčasťou územia v ktorom územnoplánovacie dokumentácie stanovujú funkciu rekreácie.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy :** Celková situácia stavby z 12/2018, doplnená v 03/2021; Situácia\_Statická doprava z 12/2018

Co: MČ Bratislava – Devín + prílohy;  
Magistrát – OUIIC