

LICENČNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (ďalej len „**Autorský zákon**“)

medzi:


Objednávateľom:

Obchodné meno: **Eurovea 2, s.r.o.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 50 957 279
IČ DPH: SK2120549002
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 144873/B
Zastúpenie: Marek Lenčoš, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Projektantom:

Alfa 04 a.s.
Sídlo: Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
IČO: 35 889 853
IČ DPH: SK2021835013
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3355/B
Č. účtu: 
Zastúpenie: Ing. Juraj Fürst, predseda predstavenstva
PhDr. Mária Kocianová, člen predstavenstva

(ďalej len „**Projektant**“)

(ďalej **Objednávateľ** a **Projektant** spolu len „**Strany**“ alebo každý jednotlivo tiež len „**Strana**“)

Nakoľko:

- A. Projektant poskytuje projektové služby v súlade s Príslušnými právnymi predpismi a má odborné vedomosti a praktické skúsenosti s poskytovaním projektových služieb,
- B. Projektant pre Objednávateľa vypracoval na základe objednávky Objednávateľa zo dňa 11. 06. 2018 Projektovú dokumentáciu na účely prípravy a realizácie Projektu,
- C. Objednávateľ uzatvára s Projektantom túto licenčnú zmluvu k dielu – Projektovej dokumentácii ako je definovaná v tejto Zmluve za účelom jej použitia pre prípravu a realizáciu Projektu.

Strany sa dohodli na nasledovnom:

1 DEFINÍCIE

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, ich dodatkov a príloh, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
 - 1.1.1 **„Projektant“** je osoba uvedená v záhlaví Zmluvy poverená Objednávateľom na vypracovanie Projektovej dokumentácie a vykonaním Autorského dozoru pre účely prípravy a realizácie Projektu v rozsahu riešenom Projektovou dokumentáciou;
 - 1.1.2 **„Autorské právo“** je existujúce a/alebo budúce autorské právo, právo k designu, právo duševného vlastníctva a/alebo iné právo podobnej povahy k architektonickému dielu vo forme Projektovej dokumentácie, pre účely Zmluvy sa každá časť a stupeň Projektovej dokumentácie považuje za samostatné dielo;
 - 1.1.3 **„Autorský dozor“** je odborný autorský dohľad zabezpečovaný Projektantom nad realizovaním Projektu v rozsahu vypracovanej Projektovej dokumentácie podľa § 33 ods. 8 Autorského zákona;
 - 1.1.4 **„Objednávateľ“** je osoba uvedená v záhlaví Zmluvy, ktorá poverila Projektanta na vypracovanie Projektovej dokumentácie a poskytovanie Autorského dozoru pre účely prípravy a realizácie Projektu;
 - 1.1.5 **„Pozemky“** sú pozemky Staveniska a ostatné pozemky dotknuté realizáciou Projektu;
 - 1.1.6 **„Príslušné povolenia“** je každé územné rozhodnutie vydané na podklade Projektovej dokumentácie (ďalej len **„Územné rozhodnutie“**), ktoré je a/alebo bude vydané podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len **„Stavebný zákon“**) a všetky iné rozhodnutia, povolenia, licencie, schválenia a súhlasy verejnej alebo súkromnej povahy v súvislosti s prípravou a realizovaním Stavby.
 - 1.1.7 **„Príslušné právne predpisy“** sú príslušné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä príslušné ustanovenia Stavebného zákona a vykonávacích právnych predpisov k Stavebnému zákonu v súvislosti s vypracovaním Projektovej dokumentácie poskytovaním Autorského dozoru a vydaním Príslušných povolení a príslušné ustanovenia Autorského zákona v súvislosti s používaním Projektovej dokumentácie Objednávateľom pre účely realizácie Projektu;
 - 1.1.8 **„Projekt“** je projekt pod názvom **„Polyfunkčný súbor Eurovea II. – Dopravná infraštruktúra, Súbor stavieb“** alebo iným názvom, v rámci ktorého bude tiež

uskutočnená výstavba Stavby/stavebné úpravy na Stavbe, ktoré majú byť realizované na Stavenisku a prislúchajúcich pozemkoch;

- 1.1.9 **„Projektová dokumentácia“** je projektová dokumentácia, štúdie, nákresy, jej jednotlivé časti a stupne, ktorá je vyhotovená Projektantom alebo v mene Projektanta pre účely vydania Príslušných povolení a pre iné účely popísaná v článku 2 tejto Zmluvy;
- 1.1.10 **„Stavba“** je stavba: Stavba 11 – Križovatka Landererova – Čulenova – SND
- 1.1.11 **„Stavenisko“** je priestor, ktorý je počas realizácie Projektu určený na vykonávanie stavebných prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na realizáciu Projektu a na umiestnenie zariadenia staveniska, umiestnený na pozemkoch uvedených (špecifikovaných) v Projektovej dokumentácii;
- 1.1.12 **„Zmluva“** je táto licenčná zmluva uzatvorená podľa ustanovení § 65 a nasl. Autorského zákona medzi Objednávateľom ako nadobúdateľom licencie a Projektantom ako osobou oprávnenou vykonávať osobnostné aj majetkové Autorské práva k Projektovej dokumentácii, predmetom ktorej je udelenie súhlasu Projektanta na použitie Projektovej dokumentácie Objednávateľom a prevod práva na použitie Projektovej dokumentácie za podmienok uvedených v článku 3 tejto Zmluvy;
- 1.1.13 **„Zmluva o dielo“** zmluva o dielo, uzatvorená medzi Projektantom a Objednávateľom na základe objednávky Objednávateľa zo dňa 11.6.2018, predmetom ktorej bolo vypracovanie Projektovej dokumentácie a poskytnutie dohodnutých služieb Projektantom, ktorá nie je obsiahnutá v tejto Zmluve.

2 DIELO: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je udelenie licencie k dielu – Projektovej dokumentácii v stupni:
 - 2.1.1 Projektová dokumentácia pre účely vydania Územného rozhodnutia.

3 LICENCIA

- 3.1 Strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy z dôvodu, aby Objednávateľ mohol riadne používať Projektovú dokumentáciu a Projekt zrealizovaný čiastočne alebo vcelku na jej podklade, a to vrátane, nie však výlučne, prípravy a realizácie Projektu a používania akejkoľvek ďalšej štúdie, konceptu, nákresov alebo projektovej dokumentácie pre Projekt a/alebo samotného Projektu, a to za predpokladu, že Projektová dokumentácia alebo jej časť je výsledkom tvorivej činnosti Projektanta alebo osôb, s ktorými je Projektant v zmluvnom alebo inom záväzkovom vzťahu. Projektant udeľuje na základe tejto Zmluvy Objednávateľovi, a to v zmysle a za podmienok ustanovených touto Zmluvou, súhlas na použitie Projektovej dokumentácie. V prípade, že v zmysle Príslušných právnych predpisov sa vyžaduje vykonávanie autorského dozoru, Projektant je povinný vykonať Autorský dozor nad realizáciou Projektu podľa a v rozsahu vypracovanej Projektovej dokumentácie.
- 3.2 Projektant udeľuje Objednávateľovi súhlas na zverejnenie Projektovej dokumentácie pod menom Projektanta a na použitie Projektovej dokumentácie (ďalej len „Licencia“) na

všetky spôsoby použitia známe v čase podpisu tejto Zmluvy, vrátane takých, ktoré Autorský zákon výslovné neupravuje, a to najmä, ale nie výlučne, na:

- 3.2.1 prípravu a zhotovenie akýchkoľvek ďalších konceptov, štúdií a/alebo projektových dokumentácií týkajúcich sa alebo súvisiacich s Projektom,
 - 3.2.2 prípravu a realizáciu stavby/stavebných úprav Projektu a/alebo ďalších činností s ním súvisiacich, jeho užívanie, správu, marketingové činnosti s ním spojené a pod.,
 - 3.2.3 trvalé alebo dočasné zaznamenanie Projektovej dokumentácie,
 - 3.2.4 zaradenie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie do iného diela alebo spojenie s iným dielom, alebo zaradenie do súborného diela,
 - 3.2.5 verejné rozširovanie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom alebo vyhotovením rozmnoženiny vrátane digitálnych alebo analógových rozmnoženín Projektovej dokumentácie a medializácie Projektovej dokumentácie prostredníctvom rozhlasu, televízie, internetu a reklamných materiálov Objednávateľa,
 - 3.2.6 sprístupňovanie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie verejnosti a jej uvedenie na verejnosti,
 - 3.2.7 verejné vystavenie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie,
 - 3.2.8 verejný prenos originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie,
 - 3.2.9 verejné vykonanie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie,
 - 3.2.10 adaptáciu, preklad, zmeny a spracovanie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie podľa uváženia Objednávateľa,
 - 3.2.11 vyhotovenie rozmnoženín Projektovej dokumentácie (vrátane tlačenej formy alebo fotografickej formy) a na verejné rozširovanie týchto rozmnoženín (licencia na vydanie diela) bez autorskej korektúry v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom,
 - 3.2.12 vykonávanie všetkých a akýchkoľvek stavebných úprav a/alebo udržiavacích prác Stavby, ktorá je čo i len čiastočným vyjadrením Projektovej dokumentácie, ktoré zároveň môžu znížiť jej hodnotu a/alebo funkčné využitie a môžu zasiahnuť do autorských práv, najmä rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, čiastočná alebo úplná asanácia Stavby a pod.,
 - 3.2.13 obstaranie Príslušných povolení na realizáciu Projektu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej čo i len čiastočne na podklade Projektovej dokumentácie,
 - 3.2.14 zaradenie originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženiny do databázy podľa § 131 Autorského zákona,
 - 3.2.15 akékoľvek iný spôsob použitia originálu alebo rozmnoženiny Projektovej dokumentácie, ktorý je nevyhnutný na vyhotovenie Projektu alebo používanie výsledkov Projektu alebo v súvislosti s ním.
- 3.3 Projektant touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi Licenciu ako licenciu výhradnú, v neobmedzenom rozsahu (a to územne, vecne, časovo aj množstvovo t.j. pokiaľ ide o počet vyhotovení alebo použití) a na celú dobu trvania majetkových práv autora podľa príslušných ustanovení Autorského zákona. Projektant sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia Projektovej dokumentácie v rozsahu Licencie, s výnimkou oprávnenia podľa bodu 3.4 Zmluvy. Projektant sa zaväzuje neudelieť akýkoľvek súhlas, výhradnú ani nevýhradnú licenciu na akékoľvek používanie a/alebo iné využitie Projektovej dokumentácie pre tretie osoby, a to najmä v rozsahu tejto Licencie. Projektant sa zaväzuje nepreviesť právo na používanie Projektovej dokumentácie a/alebo iné využitie Projektovej dokumentácie na

tretiu osobu, a to najmä v rozsahu tejto Licencie. V prípade, že Projektant udelil alebo udelí licenciu alebo sublicenciu na použitie Projektovej dokumentácie akýmkoľvek spôsobom, zaväzuje sa Projektant o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa a vyvinúť všetko potrebné úsilie na zrušenie takej licencie, čím však nie je dotknutá zodpovednosť Projektanta za porušenie tejto Zmluvy. V prípade, že k zrušeniu takejto licencie nedôjde, zaväzuje sa Projektant nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu v súvislosti s tým vznikne. Strany sa v súlade s § 18 ods. 5 Autorského zákona dohodli, že súhlas so zásahom do osobnostných práv autora podľa tejto Zmluvy najmä jej bodu 3.2 vyššie nemožno odvolať.

- 3.4 Projektant má právo používať Projektovú dokumentáciu výlučne pre účely plnenia záväzkov z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s realizáciou Projektu. Projektant je oprávnený používať Projektovú dokumentáciu aj pre účely svojej prezentácie, a to vždy po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľom, pričom ani takéto použitie Projektovej dokumentácie nesmie akýmkoľvek spôsobom poškodiť dobré meno Objednávateľa a/alebo Projektu a nesmie Objednávateľovi spôsobiť škodu.
- 3.5 Projektant udeľuje súhlas na to, aby Projektová dokumentácia bola Objednávateľom použitá bez uvedenia autora v prípadoch, v ktorých je to obvyklé; Projektant sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za každú ujmu (najmä, ale bez obmedzenia akékoľvek vzniknuté náklady, vzniknutú škodu, nároky uplatnené tretími osobami voči Objednávateľovi), ktorá by bola Objednávateľovi spôsobená v prípade, ak by sa takýto súhlas alebo udelenie Licencie v akomkoľvek rozsahu preukázal/preukázalo ako neplatný alebo neúčinný.
- 3.6 Táto Licencia sa udeľuje bezodplatne.
- 3.7 Ak sa počas trvania Licencie zistí akékoľvek porušenie práv duševného vlastníctva tretích osôb, a/alebo neuspokojenie oprávnených nárokov tretích osôb zo strany Projektanta, Strany sa dohodli, že Projektant takéto práva vysporiada a uspokojí nároky tretích osôb v plnom rozsahu, a to bez nároku na ich následné uplatnenie voči Objednávateľovi.
- 3.8 Projektant vyhlasuje, že je jediným oprávneným subjektom na výkon autorských práv alebo iných práv duševného vlastníctva k Projektovej dokumentácii, a je oprávnený s nimi nakladať a disponovať, vrátane oprávnenia udeliť Licenciu, a to minimálne v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a v súlade so všetkými príslušnými ustanoveniami Autorského zákona a iných Príslušných právnych predpisov. Projektant vyhlasuje, že Projektová dokumentácia nie je a ani nebude zaťažovaná akýmkoľvek právami tretích osôb, ktoré by bránili jej riadnemu použitiu Objednávateľom aspoň v rozsahu uvedenom podľa tejto Zmluvy. Projektant nie je oprávnený použiť na vytvorenie Projektovej dokumentácie iné dielo chránené autorským alebo iným obdobným právom tretej osoby. Pre vylúčenie pochybností Projektant vyhlasuje, že neposkytol ani neposkytne inej osobe nevýhradnú ani výhradnú licenciu na použitie Projektovej dokumentácie a je oprávnený najmä, ale bez obmedzenia:
 - 3.8.1 vykonávať vo svojom mene a na svoj účet osobnostné aj majetkové práva autora k Projektovej dokumentácii v rozsahu, ktorý je potrebný pre udelenie Licencie;
 - 3.8.2 vykonávať vo svojom mene a na svoj účet osobnostné aj majetkové práva autora k inému dielu, ktoré bude použité pre vytvorenie Projektovej dokumentácie;
 - 3.8.3 zverejniť Projektovú dokumentáciu pod svojím menom;
 - 3.8.4 disponuje súhlasmi všetkých zamestnancov Projektanta v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona, ktorými títo zamestnanci udeľujú Projektantovi ako zamestnávateľovi súhlas s výkonom majetkových práv k Projektovej dokumentácii, s postúpením výkonu majetkových práv autora na tretiu osobu, vrátane práva uzatvoriť licenčnú zmluvu a sublicenčnú zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona;

- 3.8.5 udeliť licenciu, sublicenciu na použitie Projektovej dokumentácie a súhlas na prevod licencie na inú osobu;
- 3.8.6 na výkon autorskej korektúry v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona za podmienky, že takáto autorská korektúra nevyvolá potrebu vynaloženia nákladov zo strany Objednávateľa a že nedôjde k zmene povahy Projektovej dokumentácie;
- 3.8.7 na vykonanie Autorského dozoru v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona.
- 3.9 Projektant ďalej vyhlasuje, že na vykonaní Projektovej dokumentácie sa nepodieľa a ani nebude podieľať žiadna iná osoba ako Projektant, resp. žiadna taká osoba, ktorá neudelila Projektantovi oprávnenie vykonávať jej majetkové práva autora k Projektovej dokumentácii v rozsahu potrebnom na udelenie Licencie a tieto práva ďalej postúpiť na Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo udeliť licenciu alebo sublicenciu.
- 3.10 Vyhlásenia podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy sa považujú za platné a účinné v deň podpisu tejto Zmluvy a budú platné a účinné po celú dobu platnosti Licencie k Projektovej dokumentácii, t.j. po celú dobu trvania majetkových práv autora podľa príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 3.11 V zmysle § 725 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) sa Projektant zaväzuje, že nahradí Objednávateľovi všetku škodu a náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení Projektanta uvedených v tejto Zmluve, a to najmä, ale bez obmedzenia, v bode 3.8 a 3.9 tejto Zmluvy. Strany potvrdzujú, že Projektant požiadal Objednávateľa, aby sa spoliehal na to, že vyhlásenia Projektanta podľa tejto Zmluvy a najmä jej bodu 3.8 a 3.9 sú pravdivé a úplné, a že Objednávateľ nebol povinný spoliehať sa na tvrdenia Projektanta.
- 3.12 Objednávateľ je oprávnený, ale nie povinný, Licenciu využiť.
- 3.13 Objednávateľ je oprávnený postúpiť Licenciu alebo jej časť (najmä vo vzťahu k Stavbe a niektorým stavebným objektom Stavby) na tretiu osobu, ako aj udeľovať k Projektovej dokumentácii alebo k jej časti (najmä vo vzťahu k Stavbe a niektorým stavebným objektom Stavby) sublicencie tretím osobám, pričom Projektant s uvedeným vyslovuje súhlas. Objednávateľ je povinný informovať Projektanta o postúpení Licencie alebo jej časti bez zbytočného odkladu.
- 3.14 Projektant sa zaväzuje zabezpečiť a/alebo udeliť bezodplatne Objednávateľovi všetky potrebné licencie a/alebo súhlasy nad rámec licencií a súhlasov udelených touto Zmluvou tak, aby Objednávateľ mohol bez obmedzenia nakladať s Projektovou dokumentáciou, resp. jej ktoroukoľvek časťou. V prípade, ak Projektant nezabezpečí tieto licencie a súhlasy, zaväzuje sa v plnom rozsahu nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá porušením tejto povinnosti Objednávateľovi vznikla/vznikne. Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že ustanovenie tohto bodu Zmluvy je účinné aj po ukončení účinnosti, zrušení alebo inom zániku tejto Zmluvy ako celku. Strany pre vylúčenie pochybností ďalej uvádzajú, že ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa netýka žiadnych licencií na používanie akéhokoľvek softvéru alebo počítačových alebo mobilných aplikácií, ktoré by mohli byť potrebné na použitie Projektovej dokumentácie; všetky takéto licencie si zabezpečí Objednávateľ na vlastné náklady.
- 3.15 Na vzťahy neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú primerane ustanovenia Autorského zákona a Obchodného zákonníka.

4 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami.
- 4.2 Projektant nie je oprávnený túto Zmluvu jednostranne ukončiť.
- 4.3 Zánikom Zmluvy o dielo nie je dotknutá účinnosť tejto Zmluvy (Licencie) k už vykonanej Projektovej dokumentácii.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 5.2 Projektant nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 exemplár a Projektant obdrží 1 exemplár.

Za Projektanta
V Bratislave dňa 07.04.2021



Alfa 04 a.s.
Ing. Juraj Fürst
predseda predstavenstva

Za Objednávateľa
V Bratislave dňa 12.04.2021



Eurovea 2, s.r.o.
Marek Lenčoš, konateľ

V Bratislave dňa 07.04.2021



Alfa 04 a.s.
PhDr. Mária Kocianová
člen predstavenstva

