

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

A

SUBLICENČNÁ ZMLUVA Č. MAGBO2100042

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“)

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Bratislava**“)

a

Obchodné meno: **Eurovea 2, s. r. o.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
IČO: 50 957 279
IČ DPH: SK2120549002
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 144873/B
Zastúpenie: Marek Lenčoš, konateľ

(ďalej len „**Eurovea 2**“)

(Bratislava a Eurovea 2 ďalej tiež spoločne „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

ČLÁNOK 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Eurovea 2 zabezpečuje v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava prípravu výstavby inžinierskej stavby „Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej“ (ďalej len „**Stavba 7**“). V rámci tejto prípravy Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 22.05.2020 pod č. 5710/22184/2020/STA/Ivs/ÚR územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1495 (t.j. Stavby 7), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2020 v znení Opravy zrejmej nesprávnosti vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 7.12.2020 pod č. 10487/56610/2020/STA/Ivs (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie v plnom rozsahu nahradilo územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR zo dňa 03.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2019. Navrhovateľom Územného rozhodnutia je Eurovea 2.

- 1.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO1800003 zo dňa 13.03.2018 v znení jej neskorších dodatkov, ktorej účastníkmi sú Bratislava a Eurovea 2 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), a to konkrétne v súlade s jej bodom 3.3.2. v spojení s bodom 4.2.1. , ktorý predpokladá zmenu navrhovateľa v Územnom rozhodnutí vo vzťahu k stavebným objektom uvedeným v bode 3.1. tejto Zmluvy v prospech Bratislavy.
- 1.3. Stavebný pozemok Stavby 7, umiestnenie Stavby 7 na stavebnom pozemku, podmienky na umiestnenie Stavby 7 a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie Stavby 7 boli určené v Územnom rozhodnutí. Územné rozhodnutie bolo vydané na podklade projektovej dokumentácie (ďalej len „**DUR**“) vypracovanej obchodnou spoločnosťou GFI, a.s. so sídlom Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230 (ďalej len „**spoločnosť GFI**“) ako projektantom na základe Zmluvy o dielo a Licenčnej zmluvy, uzatvorenej so spoločnosťou Property Danube, s.r.o., IČO: 36 282 821 (jej právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia je Eurovea 2 (pôvodne Overon, a.s. pred zmenou obchodného mena a právnej formy Eurovea 2) ako objednávateľom dňa 1.8.2016 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva o dielo na projektovú dokumentáciu**“). Ustanovenia článku 9. (Autorské právo a licencia) Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.4. Bratislava má záujem v súlade so Zmluvou o spolupráci ako stavebník a vlastník realizovať časť Stavby 7 pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v bode 3.1. tejto Zmluvy a Eurovea 2 má záujem prenechať ďalšiu prípravu a uskutočnenie tejto časti Stavby 7 Bratislave ako jej stavebníkovi a vlastníkovi s tým, že Eurovea 2 je v zmysle Zmluvy o spolupráci povinná aj naďalej znášať náklady na prípravu a uskutočnenie tejto časti Stavby 7.
- 1.5. Nevyhnutným predpokladom na naplnenie záujmov Zmluvných strán uvedených v bode 1.4. tejto Zmluvy je prevod všetkých práv a povinností k DUR (vrátane prevodu vlastníckeho práva k jednému vyhotoveniu (paré) DUR podľa § 19 ods. 4 písm. e) bod. 1. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a okrem práv na použitie DUR, ktoré sú predmetom poskytnutia sublicencie podľa tejto zmluvy) a to výlučne v časti a rozsahu stavebných objektov podľa čl. 3 ods. 3.1. tejto Zmluvy a súčasný prechod časti práv a povinností (vzťahujúcich sa k stavebným objektom uvedeným v bode 3.1. v spojení s bodom 3.2. tejto Zmluvy), ktoré vznikli alebo vyplývajú spoločnosti Eurovea 2 zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s Územným rozhodnutím a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím (vrátane súhlasov vlastníkov pozemkov s umiestnením Stavby 7) (ďalej len „**Prevádzaná časť práv a povinností**“) a tiež udelenie súhlasu na použitie (sublicencia) časti DUR Bratislave najmä za účelom získania ďalších povolení pre Postúpenú časť Stavby 7 (ako je pojem „**Postúpená časť Stavby 7**“ definovaný v bode 3.4. tejto Zmluvy) a jej výstavbu.
- 1.6. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán najmä o prevode časti práv a povinností k DUR (vrátane vlastníckeho práva podľa čl. I ods. 1.5. tejto Zmluvy) v jej stave k podpisu tejto Zmluvy a to v rozsahu stavebných objektov podľa čl. 3 ods. 3.1. tejto Zmluvy a udelení súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby 7 (ako je pojem „**Postúpená časť Stavby 7**“ definovaný v bode 3.4. tejto Zmluvy) v dôsledku čoho v súlade s vôľou Zmluvných strán dôjde k prechodu časti práv a povinností z Územného rozhodnutia a úprave niektorých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich alebo súvisiacich s týmto prechodom časti práv a povinností z Územného rozhodnutia, pričom prechod časti práv

a povinností z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 3.1. v spojení s bodom 3.2. tejto Zmluvy podľa tejto vety nadobudne účinok nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. V dôsledku prechodu časti práv a povinností z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 3.1. v spojení s bodom 3.2. tejto Zmluvy Bratislava vstupuje v uvedenom rozsahu do právneho postavenia Eurovea 2 vyplývajúceho z Územného rozhodnutia.

ČLÁNOK 3 ROZDELENIE STAVBY 7 a SUBLICENCIA

3.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude Bratislava ako stavebník a vlastník realizovať v zastúpení Eurovea 2 časť Stavby 7 pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov špecifikovaných v DUR:

Stavebné objekty:

- 3.1.1. SO 710.1 Úprava komunikácie Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo,
- 3.1.2. SO 712 Úprava komunikácie Čulenova ul.,
- 3.1.3. SO 714.1 Sadové úpravy Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo,
- 3.1.4. SO 715 Sadové úpravy Čulenova ul.,
- 3.1.5. SO 720 Úprava vodovodu v kolektore na Pribinovej ulici,
- 3.1.6. SO 724 Prekládka potrubia DN 700,
- 3.1.7. SO 730 Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici,
- 3.1.8. SO 732 Verejná kanalizácia na Pribinovej ulici (zahŕňa SO 732.1 Úpravy verejnej kanalizácie na Pribinovej ulici a SO 732.2 Odvodnenie verejných komunikácií),
- 3.1.9. SO 760 Úprava kolektora na Pribinovej ulici,
- 3.1.10. SO 761 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici,
- 3.1.11. SO 761.1 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 1. etapa,
- 3.1.12. SO 761.2 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 2. etapa,
- 3.1.13. SO 761.3 Zosilnenie existujúcej trasy káblovodu,
- 3.1.14. SO 762 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul., (len časť stavebného objektu podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy)
- 3.1.15. SO 780 Preložka vedení SWAN a.s.,
- 3.1.16. SO 780.1 Preložka vedení SWAN a.s. 1. etapa,
- 3.1.17. SO 780.2 Preložka vedení SWAN a.s. 2. etapa,

- 3.1.18. SO 781 Preložka vedení VNET a.s.,
 - 3.1.19. SO 781.1 Preložka vedení VNET a.s. 1. etapa,
 - 3.1.20. SO 781.2 Preložka vedení VNET a.s. 2. etapa,
 - 3.1.21. SO 782 Preložka dispečerského kábla BAT a.s.,
 - 3.1.22. SO 783 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s.,
 - 3.1.23. SO 783.1 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 1. etapa,
 - 3.1.24. SO 783.2 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 2. etapa,
 - 3.1.25. SO 784 Preložka vedení Slovak Telekom a.s.,
 - 3.1.26. SO 784.1 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 1. etapa,
 - 3.1.27. SO 784.2 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 2. etapa,
 - 3.1.28. SO 785 Preložka telekomunikačných vedení MV SR.
- 3.2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácii nasledujúcom po DUR (t.j. dokumentácii pre stavebné povolenie) na základe technického upresnenia bol stavebný objekt SO 762 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul. rozdelený do podobjektov SO 762.1 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul. a SO 762.2 Vonkajšie osvetlenie Pribinovej ul. pri SND. V nadväznosti na bod 1.2.32 Zmluvy o spolupráci Bratislava bude stavebníkom stavebného objektu SO 762.1 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul. s tým, že tento bude slúžiť výlučne pre pozemné komunikácie vo vlastníctve/správe Bratislavy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Bratislava na základe tejto Zmluvy nebude stavebníkom a ani nenadobudne práva a povinnosti k stavebnému podobjektu SO 762.2 Vonkajšie osvetlenie Pribinovej ul. pri SND (tento stavebný objekt nebude slúžiť pre pozemné komunikácie vo vlastníctve/správe Bratislavy).
- 3.3. Ostatné časti Stavby 7 vymedzené DUR, ktoré nie sú vymenované v bode 3.1. tejto Zmluvy vrátane stavebného podobjektu SO 762.2 Vonkajšie osvetlenie Pribinovej ul. pri SND (ďalej len „**Nepostúpená časť Stavby 7**“) bude realizovať ako investor, stavebník a/alebo vlastník Eurovea 2 a/alebo tretia osoba na základe dohody Bratislavy s Eurovea 2.
- 3.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že presný rozsah časti Stavby 7, ktorej stavebníkom a vlastníkom bude Bratislava v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Postúpená časť Stavby 7**“), je vymedzený DUR, a to podľa jej stavu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade, ak z DUR nebudú jednoznačne zrejme hranice medzi Postúpenou časťou Stavby 7 a Nepostúpenou časťou Stavby 7, tak sa Zmluvné strany zaväzujú na základe výzvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán

bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa oznámenia nejasnosti, takúto nejasnosť odstrániť vzájomnou dohodou.

- 3.5. Bratislava vyhlasuje, že je oboznámená s Územným rozhodnutím a jeho znenie má k dispozícii.
- 3.6. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, všetky stavebné povolenia, iné povolenia, rozhodnutia, iné individuálne správne akty orgánov verejnej správy, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia a iné podkladové rozhodnutia (ďalej len „**Rozhodnutia**“) potrebné pre realizáciu Postúpenej časti Stavby 7, povolenie zmeny Postúpenej časti Stavby 7 pred jej dokončením a/alebo jej užívanie bude zabezpečovať Eurovea 2, resp. ňou určená osoba, v mene Bratislavy a na vlastné náklady.
- 3.7. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, ak sa bude akákoľvek časť Postúpenej časti Stavby 7 realizovať na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb, existenciu príslušného právneho titulu umožňujúceho užívanie týchto nehnuteľností za účelom uskutočnenia Postúpenej časti Stavby 7 bude zabezpečovať vynaložením všetkých potrebných úkonov a krokov Eurovea 2 v mene Bratislavy a na vlastné náklady, a to vrátane odplaty na zabezpečenie práv podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona požadovanej tretími osobami.
- 3.8. Akékoľvek prípadné zmeny Postúpenej časti Stavby 7, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Nepostúpenej časti Stavby 7 alebo povolenie jej užívania, Bratislava nevykoná bez predchádzajúceho súhlasu Eurovea 2. Súčasne akékoľvek prípadné zmeny Nepostúpenej časti Stavby 7 na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Postúpenej časti Stavby 7 alebo povolenie jej užívania, Eurovea 2 nevykoná bez predchádzajúceho súhlasu Bratislavy (za súhlas podľa tejto Zmluvy sa považuje aj vyjadrenie, resp. stanovisko Bratislavy ako účastníka alebo dotknutého orgánu v rámci príslušného povoľovacieho konania, predmetom ktorého bude zmena Nepostúpenej časti Stavby 7).
- 3.9. Bratislava týmto vyhlasuje, že mala možnosť sa do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy riadne oboznámiť a preveriť si obsah a rozsah DUR podľa čl. 1 ods. 1.3. v jej stave k podpisu tejto Zmluvy týkajúcej sa Postúpenej časti Stavby 7, ktorá bola Eurovea 2 zabezpečená za účelom vydania Územného rozhodnutia. Eurovea 2 pred podpisom tejto Zmluvy odovzdala písomné vyhotovenie (paré) DUR Bratislave, o čom Bratislava spoločnosti Eurovea 2 vystavila písomné potvrdenie a jeho prevzatie súčasne potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Bratislava tiež vyhlasuje, že je oboznámená s Prevádzanou časťou práv a povinností. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že všetky ostatné vyhotovenia (paré) DUR, ktoré neboli odovzdané Bratislave, ostávajú vo vlastníctve Eurovea 2.
- 3.10. Spoločnosť Eurovea 2 touto Zmluvou bezodplatne prevádza Postupovanú časť práv a povinností na Hlavné mesto a Hlavné mesto tieto postupované práva a povinnosti prijíma.
- 3.11. Eurovea 2 vyhlasuje, že na základe Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu spoločnosť GFI udelila Eurovea 2 súhlas na použitie architektonického diela (pojem architektonické dielo je definovaný v Zmluve o dielo na projektovú dokumentáciu) existujúceho vo forme DUR na všetky spôsoby použitia známe v čase podpisu Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu a na zverejnenie architektonického diela pod menom spoločnosti GFI (na rozmnoženinách DUR a architektonického diela alebo pri inom spôsobe použitia). Súhlas podľa predchádzajúcej vety bol udelený ako výhradný, bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových autorských práv spoločnosti GFI k architektonickému dielu.
- 3.12. Eurovea 2 vyhlasuje, že podľa Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu je oprávnená udeliť inej osobe sublicenciu na použitie architektonického diela v rovnakom rozsahu, resp. čiastočne

ako vyplýva zo súhlasu spoločnosti GFI uvedeného v bode 3.11. Touto Zmluvou udeľuje Eurovea 2 Bratislave súhlas na použitie architektonického diela (DUR) v rozsahu Postúpenej časti Stavby 7 a to v rozsahu a za podmienok vymedzených v článku 9 Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu (ďalej len „**Sublicencia**“). Eurovea 2 udeľuje súhlas (sublicenciu) podľa predchádzajúcej vety bezodplatne, bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových práv spoločnosti GFI k architektonickému dielu. Bratislava vyhlasuje, že sa oboznámila s obsahom a podmienkami Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu (v časti týkajúcej sa licenčnej zmluvy), súhlasí s nimi a súhlasí s udelením Sublicencie vo svoj prospech podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 4 ČIASTOČNÝ PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

4.1. V nadväznosti na dohodu Zmluvných strán o prevode Prevádzanej časti práv a povinností a k časti DUR podľa čl. 3 ods. 3.10. a udelenie Sublicencie Bratislave podľa tejto Zmluvy Zmluvné strany konštatujú, že dochádza k prechodu práv a povinností, ktoré pre Eurovea 2 vyplývajú z Územného rozhodnutia v rozsahu nasledovných stavebných objektov vymenovaných vo výroku Územného rozhodnutia:

4.1.1. Stavebné objekty:

- a) SO 710.1 Úprava komunikácie Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo,
- b) SO 712 Úprava komunikácie Čulenova ul.,
- c) SO 714.1 Sadové úpravy Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo,
- d) SO 715 Sadové úpravy Čulenova ul.,
- e) SO 720 Úprava vodovodu v kolektore na Pribinovej ulici,
- f) SO 724 Prekládka potrubia DN 700,
- g) SO 730 Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici,
- h) SO 732 Verejná kanalizácia na Pribinovej ulici,
- i) SO 760 Úprava kolektora na Pribinovej ulici,
- j) SO 761 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici – v rozsahu zodpovedajúceho stavebnému objektu SO 761.1 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 1. etapa, stavebnému objektu SO 761.2 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 2. etapa a stavebnému objektu SO 761.3 Zosilnenie existujúcej trasy káblovodu,
- k) SO 762.1 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul.,
- l) SO 780 Preložka vedení SWAN a.s. - v rozsahu zodpovedajúceho stavebnému objektu SO 780.1 Preložka vedení SWAN a.s. 1. etapa a stavebnému objektu SO 780.2 Preložka vedení SWAN a.s. 2. etapa,
- m) SO 781 Preložka vedení VNET a.s. – v rozsahu zodpovedajúceho stavebnému objektu SO 781.1 Preložka vedení VNET a.s. 1. etapa a stavebnému objektu SO 781.2 Preložka vedení VNET a.s. 2. etapa,
- n) SO 782 Preložka dispečerského kábla BAT a.s.,
- o) SO 783 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. v rozsahu zodpovedajúceho stavebnému objektu SO 783.1 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 1. etapa a stavebnému objektu SO 783.2 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 2. etapa,
- p) SO 784 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. – v rozsahu zodpovedajúceho stavebnému objektu SO 784.1 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 1.

- etapa a stavebnému objektu SO 784.2 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 2. etapa a
q) SO 785 Preložka telekomunikačných vedení MV SR.

- 4.2. Bratislava práva a povinnosti vyplývajúce Eurovea 2 k časti DUR podľa čl. 3 ods. 3.10. z Územného rozhodnutia v rozsahu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy prijíma a konštatuje, že vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 4.1. tejto Zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 4.1. tejto Zmluvy vstupuje do právneho postavenia navrhovateľa Územného rozhodnutia vyplývajúceho Eurovea 2 z Územného rozhodnutia v rozsahu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy.
- 4.3. Práva a povinnosti v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy prevádza Eurovea 2 na Bratislavu bezodplatne.
- 4.4. V súvislosti s čiastočným prechodom práv a povinností z Územného rozhodnutia v súlade s bodom 4.1. tejto Zmluvy sa Eurovea 2 zaväzuje poskytnúť Bratislave všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa Územného rozhodnutia v zmysle príslušných právnych predpisov alebo ktorej poskytnutie čiastočný prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy predpokladá.

ČLÁNOK 5 ÚPRAVA NIEKTORÝCH ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1. Zmluvné strany sú si povinné pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy navzájom poskytovať všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je vzhľadom na okolnosti prípadu možné od nich rozumne požadovať.
- 5.2. S ohľadom na skutočnosť, že Postúpená časť Stavby 7 a Nepostúpená časť Stavby 7 sú v niektorých miestach vzájomne stavebno-technicky a/alebo funkčne prepojené alebo podmienené, sa Zmluvné strany zaväzujú navzájom vecne, územne a časovo koordinovať svoje činnosti vykonávané v súvislosti s prípravou a realizáciou Postúpenej časti Stavby 7 a Nepostúpenej časti Stavby 7.
- 5.3. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavbu Postúpenej časti Stavby 7 nie je možné uskutočňovať na samostatnom stavenisku oddelenom od staveniska Nepostúpenej časti Stavby 7 a ich uskutočňovanie si vyžaduje aj užívanie priestorov spoločného staveniska, Eurovea 2 týmto bezodplatne udeľuje Bratislava súhlas na užívanie staveniska, ktoré bude využívať Eurovea 2 pri výstavbe Nepostúpenej časti Stavby 7, pre účely realizácie Postúpenej časti Stavby 7 v nevyhnutne potrebnom rozsahu.
- 5.4. Bratislava sa zaväzuje vyvinúť svoje najlepšie úsilie, aby Postúpená časť Stavby 7, bola riadne dokončená a jej užívanie právoplatne povolené tak, aby jej prípadné nedokončenie a/alebo neexistencia právoplatného rozhodnutia povoľujúceho jej užívanie, nebolo prekážkou pre dokončenie a povolenie užívania hlavných stavieb „Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“.
- 5.5. Ak v súvislosti s prechodom časti práv a povinností z Územného rozhodnutia alebo realizáciou a/alebo užívaním Postúpenej časti Stavby 7 a/alebo Nepostúpenej časti Stavby 7 vznikne potreba úpravy práv a povinností Zmluvných strán alebo iných otázok, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tejto Zmluvy, prípadne osobitných zmlúv, ktoré môžu byť uzatvorené medzi Zmluvnými stranami, sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať v dobrej viere a vynaložiť svoje najlepšie úsilie za

účelom uzatvorenia dohody upravujúcej takéto práva a povinnosti Zmluvných strán alebo iné otázky.

- 5.6. Eurovea 2 vyhlasuje, že je plne spôsobilá previesť na Bratislavu Prevádzanú časť práv a povinností a udeliť súhlas na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby 7 tak, aby bol zabezpečený účel tejto Zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
- 5.7. Eurovea 2 vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadny neuhradený peňažný záväzok, ktorý vznikol Eurovea 2 voči iným osobám v súvislosti s prípravou DUR, na ktorý bola povinná v súvislosti s vyhotovením DUR. Eurovea 2 sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali alebo vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Bratislavu.
- 5.8. Eurovea 2 vyhlasuje, že postúpeniu Prevádzanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby 7 v čase podpisu tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Eurovea 2 a takéto prevod práv a povinností a udelenie súhlasu na použitie nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb. Eurovea 2 neuzatvorila žiadnu dohodu, ktorá by prevodu Prevádzanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby 7 podľa tejto Zmluvy bránila. Eurovea 2 vyhlasuje, že mu nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by jej bránila postúpiť postupované práva a povinnosti.

ČLÁNOK 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto Zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „**Adresát**“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná tou Zmluvnou stranou, ktorá ju podpíše ako posledná v poradí a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy zverejniť Zmluvu na svojom webovom sídle. Bratislava vyhlasuje, že platnosť ani účinnosť tejto Zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Bratislavy ani inými rozhodnutiami, úkonmi, súhlasmi alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov.

- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
- 6.4. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takéhoto dotknutého ustanovenia.
- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 6.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Bratislava obdrží štyri (4) rovnopisy a Eurovea 2 obdrží dva (2) rovnopisy.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 30.04.2021

V Bratislave, dňa 18.05.2021

Eurovea 2, s.r.o.
Marek Lenčoš, konateľ, v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v. r.