

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

a

Licenčná zmluva

uzavretá podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich
s autorským právom (ďalej len „Autorský zákon“)

medzi


Objednávateľom:

Obchodné meno: **PROPERTY DANUBE, s.r.o.**
so sídlom: Pribinova 10, 811 09 Bratislava
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 39622/B
zastúpená: Martinom Hruškom, konateľom
IČO: 36 282 821
IČ DPH: SK 2022138591
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej v texte označovaný ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **GFI, a.s.**
so sídlom: Brnianska 49, 811 04 Bratislava 1
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 4075/B
zastúpený : Ing.arch. Radoslavom Grečmalom,
predsedom predstavenstva
IČO : 36 735 230
IČ DPH : SK 2022321378
bank.spojenie: 
č.účtu: 

(ďalej v texte označovaný ako „Zhotoviteľ“)

odstúpení od zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce odstúpenie od zmluvy.

- 7.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku Zhotoviteľa, ku ktorému dôjde na základe dohody zmluvných strán, prípadne z iného dôvodu, Zhotoviteľ vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 30 dní od najbližšieho 10. dňa v mesiaci nasledujúceho po prijatí faktúry na príslušnú splátku Objednávateľom.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty a nákresy budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi, a to bez dodatočného navýšenia nákladov:

- 8.1.1. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** – kompletne projekty v počte max. 25 kópií pre Objednávateľa.

Zhotoviteľ taktiež predloží Objednávateľovi kompletný softwarový súbor (CD-Rom, súbor typu MS Word a AutoCad 2000) vyššie uvedených dokumentov a nákresov.

- 8.2. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa alebo potreba predloženia ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 1. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s Objednávateľom, zaväzuje sa Objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Zhotoviteľa v termíne odôvodnene požadovanom Zhotoviteľom predložiť. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 8.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9. Autorské právo a licencia

- 9.1 Zhotoviteľ ako nositeľ majetkových autorských práv k architektonickému dielu existujúcemu vo forme projektovej dokumentácie (ďalej len „Architektonické dielo“) vyhlasuje, že je oprávnený:

- 9.1.1 vykonávať majetkové autorské práva autora alebo spoluautorov Architektonického diela v rozsahu, ktorý je potrebný pre udelenie licencie Objednávateľovi podľa tejto zmluvy;
- 9.1.2 vykonávať majetkové autorské práva autora alebo spoluautorov iného diela, ktoré bude použité pre vytvorenie Architektonického diela;
- 9.1.3 disponuje súhlasom všetkých zamestnancov Zhotoviteľa v súlade s § 90 ods. 4 Autorského zákona, ktorým títo zamestnanci udeľujú Zhotoviteľovi ako zamestnávateľovi súhlas s postúpením výkonu majetkových práv autora na tretiu osobu, vrátane práva uzatvoriť licenčnú zmluvu a súhlas s uzavretím sublicenčnej zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona;
- 9.1.4 zverejniť Architektonické dielo pod svojim menom;
- 9.1.5 udeľiť sublicenciu na použitie Architektonického diela a súhlas na prevod licencie na inú osobu;

- 9.1.6 na výkon autorského dozoru nad realizáciou projektu podľa Architektonického diela v zmysle § 33 Autorského zákona prostredníctvom autora/spoluautorov Architektonického diela alebo iných osôb oprávnených zastupovať autora/spoluautorov Architektonického diela.
- 9.2 V zmysle § 725 a nasl. Obchodného zákonníka sa Zhotoviteľ zaväzuje, že nahradí Objednávateľovi všetku škodu a náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v bode 9.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ požiadal Objednávateľa, aby sa spofahol na to, že vyhlásenia Zhotoviteľa podľa bodu 9.1 sú pravdivé a úplné, a že Objednávateľ nebol povinný spofahnúť sa na tvrdenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za právne vady projektovej dokumentácie a Architektonického diela. Uplatnením nárokov zo zodpovednosti za právne vady projektovej dokumentácie a Architektonického diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť písomne meno autora/spoluautorov Architektonického diela a preukázať splnenie záväzkov podľa bodov 9.1 a 9.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri podpise zmluvy predložiť podpísané súhlasy zamestnancov Zhotoviteľa, ktorí budú pracovať na Architektonickom diele, kde zamestnanci týmto udeľujú Zhotoviteľovi ako zamestnávateľovi v súlade s § 50 ods.1 Autorského zákona súhlas s postúpením majetkových práv autora na tretiu osobu, vrátane práva uzatvoriť licenčnú zmluvu a sublicenčnú zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto súhlas vyžiadať od každého zamestnanca, ktorý bude pracovať na Architektonickom diele vopred a takto podpísaný súhlas predloží bez zbytočného meškania Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje neprideľovať zamestnancovi prácu na Architektonickom diele skôr ako tento zamestnanec podpíše súhlas podľa § 90 ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú spôsobí porušením povinností uvedených v tomto bode zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na:
- 9.5.1 použitie Architektonického diela na všetky spôsoby použitia známe v čase podpisu tejto zmluvy, najmä na:
- 9.5.1.1 príprava a realizácia stavby špecifikovanej v bodoch 1.1 a 2.2 tejto zmluvy, jej správa, užívanie, marketingové činnosti a pod.;
 - 9.5.1.2 spracovanie Architektonického diela;
 - 9.5.1.3 vyhotovovanie rozmnoženín Architektonického diela v akomkoľvek rozsahu a akýmkoľvek spôsobom;
 - 9.5.1.4 zaradenie Architektonického diela do súborného diela;
 - 9.5.1.5 spojenie Architektonického diela s iným dielom;
 - 9.5.1.6 uvedenie Architektonického diela na verejnosti;
 - 9.5.1.7 verejné rozširovanie originálu alebo rozmnoženiny Architektonického diela, napríklad v prípade medializácie stavby (rozhlas, televízia, web, reklamné materiály Objednávateľa);
 - 9.5.1.8 obstaranie príslušných povolení a realizáciu projektu - stavby;

- 9.5.1.9 zmeny a spracovanie Architektonického diela podľa vlastného uváženia Objednávateľa;
- 9.5.1.10 zaradenie Architektonického diela do databázy;
- 9.5.1.11 vykonávanie všetkých a akýchkoľvek stavebných úprav a/alebo udržiavacích prác stavby, ktorá je Architektonickým dielom a/alebo prostredníctvom ktorej je Architektonické dielo vyjadrené, ktoré zároveň môžu znížiť jej hodnotu a/alebo funkčné využitie a môžu zasiahnuť do autorských práv, najmä rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, čiastočná alebo úplná asanácia stavby a pod.; a
- 9.5.2 zverejnenie Architektonického diela pod menom Zhotoviteľa na vyhotovených rozmnoženinách projektovej dokumentácie a Architektonického diela alebo pri inom spôsobe jej použitia.
- 9.6 Licencia podľa tohto článku sa udeľuje bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových autorských práv Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný (i) užívať Architektonické dielo na účel výstavby stavby na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy, resp. na susediacich pozemkoch, ktoré budú stavbou dotknuté, t.j. výlučne v k.ú. Trnávka (pre odstránenie pochybností, Objednávateľ nie je oprávnený použiť Architektonické dielo na výstavbu obdobného projektu na iných pozemkoch) a (ii) uvádzať Zhotoviteľa na všetkých dokumentoch týkajúcich sa stavby ako autora projektovej dokumentácie stavby podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Licencia podľa tohto článku je výhradnou licenciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia Architektonického diela v rozsahu tejto licencie, najmä, no nie výlučne zdržať sa akéhokoľvek použitia Architektonického diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby autor/spoluautori Architektonického diela sa zdržali akéhokoľvek použitia Architektonického diela v rozsahu tejto licencie a podľa tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje neudelieť súhlas na používanie Architektonického diela alebo ktorejkoľvek samostatnej časti Architektonického diela a nepreviesť právo na používanie Architektonického diela alebo ktorejkoľvek samostatnej časti Architektonického diela na tretiu osobu v rozsahu stanovenom touto licenčnou zmluvou.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje neudelieť licenciu na použitie Architektonického diela v rozsahu tejto licencie inej osobe. V prípade, že Zhotoviteľ udelil nevýhradnú licenciu na použitie Architektonického diela ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v bode 9.5 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvinúť všetko potrebné úsilie na zrušenie takej nevýhradnej licencie.
- 9.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť na vytvorenie projektovej dokumentácie a Architektonického diela iné dielo chránené autorským právom tretej osoby, spoločníkov, členov orgánov alebo zamestnancov Zhotoviteľa, pokiaľ mu taká osoba neudelila práva v rozsahu potrebnom pre poskytnutie licencie podľa tejto zmluvy a pokiaľ nemá vysporiadané všetky nároky autora, resp. spoluautorov z odmeny za udelenie licencie a z prípadnej odmeny za výkon autorského dozoru. Zhotoviteľ zodpovedá za právne vady Architektonického diela.

- 9.10 Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie Architektonického diela v rozsahu licencie podľa článku bodu 9.5 tejto Zmluvy alebo jej časti inej osobe a/alebo postúpiť licenciu na použitie Architektonického diela v rozsahu podľa bodu 9.5 tejto zmluvy na iné osoby. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o prevode licencie na použitie Architektonického diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní.
- 9.11 Licenciu podľa tohto článku zmluvy udeľuje Zhotoviteľ bezodplatne. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bezodplatné udelenie licencie považuje za primerané rozsahu, spôsobu, účelu a času použitia Architektonického diela a samotným zmluvným dojednaniam podľa tejto zmluvy.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a/alebo udeliť Objednávateľovi všetky potrebné licencie a/alebo súhlasy nad rámec licencií a súhlasov udelených touto licenčnou zmluvou tak, aby Objednávateľ a/alebo jeho zmluvný partner (klient) mohol bez obmedzenia nakladať s Architektonickým dielom, resp. jeho časťou a to vrátane jeho zverejnenia a vykonávania zmien. Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí, že ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak, zabezpečenie a/alebo udelenie licencií a/alebo súhlasov podľa predchádzajúcej vety zabezpečí Zhotoviteľ s ohľadom na účel zmluvy a dojednané ustanovenia zmluvy bez nároku na dodatočnú odmenu. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí tieto licencie a súhlasy, zaväzuje sa v plnom rozsahu nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá porušením tejto povinnosti Objednávateľovi vznikla. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že ustanovenie tohto bodu zmluvy je účinné aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy ako celku.
- 9.13 Na vzťahy neupravené touto licenčnou zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Autorského zákona.
- 9.14 Objednávateľ nadobudne právo použiť Architektonické dielo v rozsahu podľa tejto licencie momentom jeho odovzdania od Zhotoviteľa.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zákona číslo 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 10.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neplatnosť jednotlivého ustanovenia tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť zmluvy ako takej.
- 10.3. V prípadoch, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa označenia a/alebo identifikačných údajov zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú do 7 dní písomne oznámené stranou, ktorej sa zmeny týkajú druhej strane. V prípade zmien na strane Zhotoviteľa tento oznámi zmeny na adresu Objednávateľa : Pribinova 10, 811 09 Bratislava, Slovenská republika. V prípade zmien na strane Objednávateľa tento oznámi zmeny na adresu Zhotoviteľa : Brnianska 49, 811 04 Bratislava 1, Slovenská republika.

- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 10.6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa: 1.08.2016

Objednávateľ :

v Bratislave dňa: 1.08.2016

Zhotoviteľ :

.....
PROPERTY DANUBE, s.r.o.
Martin Hruška

.....
GFI, a.s.
Ing. Arch. Radoslav Grečmal