



elkatel s.r.o.
Ing. Erich Linkesch
Račianska č. 96
831 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.02.2021 MAGS OUIK 46363/21-75896 Ing. Simeunovičová/257 26.04.2021

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS FTTH BA Strážnická“ líniová stavba - VEKS - k.ú. Staré Mesto, Bratislava I
žiadosť zo dňa:	22.02. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava - vypracoval: Mgr. Dušan Páleník - zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	február 2021

Dňa 14.01.2021 bolo pod č. MAGS OUIK 64656/20-475701 vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) k zámeru: „INS FTTH BA Strážnická“ líniová stavba - VEKS v k. ú. Staré Mesto, pre nesúlad predloženej projektovej dokumentácie s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, v znení zmien a doplnkov. Hlavné mesto nesúhlasilo s líniovou stavbou z dôvodu trasovania cez funkčnú plochu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110. S vedením elektronickej telekomunikačnej siete v plochách zrevitalizovanej zelene nesúhlasilo ani oddelenie tvorby mestskej zelene.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému zámeru líniovej stavby. K žiadosti je priložená **upravená projektová dokumentácia** (zodpovedný projektant: Ing. Peter Musil, 02/2021), zohľadňujúca zásadné pripomienky uplatnené v predchádzajúcej písomnosti.

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spol. Slovak Telekom, a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre obyvateľov i firmy v predmetnej lokalite.

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB (pasívny optický distribučný bod). Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k bytovým domom a firmám v celej lokalite. Križovanie miestnych komunikácií bude realizované formou pretlakov, do ktorých budú vložené multirúry s chráničkami.

Dĺžka novobudovanej trasy v spevnenej ploche : 3067 m (asfalt, betón, dlažba)

Dĺžka novobudovanej trasy v nespevnenej ploche : 163 m (zeleň)

Dĺžka pretlakov: 109 m

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je a **3339 m**.

Trasa je pomerne rozsiahla a zasahuje ulice Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu, Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú, Záhradnícku a Karadžičovu, s pripojením na existujúce trasy - Odborárske námestie a Karadžičovu ul. (v zmysle doložených výkresov).

Grafickú časť PD tvoria tri výkresy. Existujúca trasa i projektovaný výkop je zakreslený v prílohe č. L.1 Mapa širších vzťahov, výkres N.1 Polohopisné plány a tretí výkres č. R.1 je rez káblou ryhou – vzorové priečne rezy, podľa rôznych povrchov.

Na parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude trasa optickej siete vedená v spevnenej časti – asfaltový chodník; bez zásahu do revitalizovanej zelene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**
- d) **parky, sady a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (len v dotyku funkčnej plochy)
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako

súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia** - územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- d) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** - územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Celá záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Predmetná líniová stavba patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch č. 101, č. 201 a č. 501. Vo funkčnej ploche 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy sú „Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy “ zaradené medzi spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu (trasa povedie len v dotyku).

Funkcie *prípustné v obmedzenom rozsahu*: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„INS FTTH BA Strážnická“ líniová stavba - VEKS
na parcele číslo:	- podľa grafickej prílohy PD a doloženej tabuľky
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Bratislava I
miesto stavby:	lokalita zasahuje ulice: Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu, Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú a Záhradnícku, s pripojením na Odborárske námestie a Karadžičovu ulicu

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe

súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov („Zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať. Žiadame **viest' výkopy mimo verejnej zelene**, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods.1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- - terén vyrovnať,
- - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávnikar na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk.) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov.

V predmetnej lokalite v súlade § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení Zákona.

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predloženej dokumentácii líniovej stavby „INS FTTH BA Strážnická“ v k. ú. Staré Mesto a k umiestneniu stavby vydávame nasledovné stanovisko:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líiovými stavbami optických sietí v riešenom území,
- v prípade zásahov do komunikácií Záhradnícka a Karadžičova s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko, č. MAGS OUIIC 46363/21-75896 zo dňa 26.04.2021, nahrádza pôvodne vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 64656/20-475701, 41797/21 zo dňa 14.1.2021, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Projektovú dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x projektová dokumentácia a potvrdená situácia - výkres č.L.1 a N.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia - výkres č. L.1 a N.1

Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív;