

**SAVE company, s.r.o.  
Slnčná 5/481  
904 01 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
11.01.2021                      MAGS OUIK 43588/21-190011                      Ing. Simeunovičová/257                      03.05.2021

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FO_BA_Vydrica_1941BR“Dvořákovo nábr., Nábrežie arm. generála L.Svobodu (NAGLS) a Žižkova ul., Bratislava, k. ú. Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.01.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Stanislav Korman, H. Meličkovej 24, , 841 05 Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier SKSI, č. osvedčenia 2487*A2 Komplexné architektonické a inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>október 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a prístupu k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor. Stavba bude súčasťou verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) – optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko. Trasa obsahuje 2xHDPE trubku 40/33 mm s predinštalovanými 7MT 10/8 mm. Predmetom stavby bude pokládka rúr 2x HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy, do ktorej budú následne zafúknuté optické káblové zväzky bez opätovnej rozkopávky terénu.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov MFO-055-BA v zeleni. Od spojovacieho bodu SP je trasa vedená v zeleni, popod komunikáciu s električkou Nábrežie arm. gen . L. Svobodu (NAGLS), okrajom zelene a v asfaltovom chodníku, v súbahu s asfaltovou cestou na ul. Žižkova a v asfaltovom chodníku k objektu SO-V3. Ďalej popod asfaltovú cestu na ul. Žižkova a v teréne k budove – SO-V2.A, odtiaľ bude vedená vnútornými

rozvodmi v podzemných garážach až k objektu SO-V4 a k technologickému kabinetu, kde sa prepojí sajt 1941BR.

Križovanie komunikácie s električkou NAGLS bude realizované riadeným pretláčaním v hĺbke min. 1,6 m a križovanie na Žižkovej ul. v hĺbke min. 1,2 m.

Celková dĺžka trasy je 150 m. Dĺžka položených rúr HDPE je 2 x 150 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Investičný zámer bude realizovaný v území **pamiatkovej rezervácie mesta.**

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je vedená, alebo zasahuje do funkčných plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované, aj územie rozvojové s kódom L**  
*Podmienky funkčného využitia plôch:* územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**  
*Podmienky funkčného využitia plôch:* územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy – časti komunikácií (cesty a chodníky)**  
*t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.* Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z hľadiska záujmov sledovaných **oddelením dopravného inžinierstva** s umiestnením líniovej stavby spoločnosti Orange Slovensko a.s. "FO\_BA\_Vydrica\_1941BR, líniová stavba v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, uvádzame:

- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN") navrhovaná optická prípojka, križuje Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (NAGLS), komunikáciu s električkou funkčnej triedy B2.

- Komunikácia NAGLS je zaradená do siete miestnych komunikácií I. triedy.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny:**

Pozemky líniovej stavby sú súčasťou územia, pre ktoré platí regulačný kód S – t.j. pre predmetné územie bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006 schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

rasa líniovej stavby zasahuje do regulačných sektorov **Nábřežie, Vydrica a Kúrie**.

Z hľadiska záujmov sledovaných **oddelením dopravného inžinierstva**: Podľa ÚPN - Z Podhradie je navrhovaná líniová stavba situovaná:

- v sektore “Nábřežie“, v celku „Nábřežie“, v regulačnej jednotke: **N1 Pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie /DA/ a N2 Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/.**
- v sektore “Vydrica“, v celku „Floriánska“, v regulačnej jednotke: **V2 Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/, V3 Pozemky pre polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti /PV/, V37 Pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie /DA/, V38 Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/ a V39 Pozemky pre plochy vyhradenej zelene /ZO/;**
- v sektore “Kúrie“, v celku “Kúrie“, v regulačnej jednotke **K6 Pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie /DP/.**

Trasa je vedená verejnoprospešnou stavbou (VPS): Z1 Revitalizácia existujúcich plôch zelene a realizácia nových plôch parkovo upravenej zelene a vodných prvkov – Z15, Z16, Z20, Z24, **V38**, V59, V60, V62, V63

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch i regulačných jednotiek.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov i v súlade s Územným plánom zóny Podhradie

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FO_BA_Vydrica_1941BR“ Bratislava, k. ú. Staré Mesto
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dvořákovo nábřežie, Nábřežie armádneho generála L.Svobodu , Žižkova ul.,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pred začatím výkopových prác, vytýčiť existujúce inžinierske siete
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy – chodníky i cestné komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

### **z hľadiska záujmov sledovaných oddelením tvorby mestskej zelene:**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov („Zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať. Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií. V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“ ),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- - terén vyrovnať,
- - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk.) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov.

V predmetnej lokalite v súlade § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení Zákona.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:**

- Žiadame vecnú a časovú koordináciu so stavbou „Bratislavské podhradie – Vydrica, investor VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava“.

V prípade, že líniová stavba bude realizovaná skôr, potom prekládka predmetnej líniovej stavby v rámci verejného dopravného priestoru komunikácií bude v režii spoločnosti Orange Slovensko a.s.

- Komunikácia Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (NAGLS) je pojazďovaná vozidlami MHD (električka, bus). Uloženie optickej prípojky žiadame bez obmedzenia MHD. V prípade obmedzenia dopravy na NAGLS, upozorňujeme na potrebu stanoviska prevádzkovateľa MHD.

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie
- Trasa je vedená verejnoprospešnou stavbou (VPS): Z1 Revitalizácia existujúcich plôch zelene a realizácia nových plôch parkovo upravenej zelene a vodných prvkov v regulačnej jednotke – V38 Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/.

Poznámka: *aj po zmene trasovania sa nezmenila celková dĺžka trasy.*

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, výkr. č. E-0

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia, výkr. č. E-0  
Magistrát – OUIK archív, ODI;