

## Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti č. 058805761100

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Odovzdávajúci:

**Kovasich František, rod. Kovasich**

a

### Preberajúci:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 588057611

IČO: 603 481

(ďalej len „preberajúci“)

### Čl. 1

#### Predmet odovzdania

1) Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, a to pozemkov parc. č. 698/61 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 702/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 361 ako parcely registra „C“, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Čunovo.

2) Z dôvodu riešenia vlastníckych vzťahov k častiam dotknutých pozemkov, uvedených v ods. 4 tohto článku, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú obecné cesty pôvodne vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých správu a údržbu zabezpečuje Mestská časť Bratislava – Čunovo sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností, ktorou sa majetkovo – právne vysporiada vzťah k častiam pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy.

3) Geometrickým plánom č.25/2011, zo dňa 28.7.2011 vyhotovený Ing. Ladislavom Kasmanom so sídlom 851 10 Bratislava, IČO: 14227347 bol vytvorený nový pozemok v k. ú. Čunovo parc. č. 702/10 – zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 702/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 361.

4) Odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdáva a preberajúci bezodplatne preberá do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, a to pozemok registra „C“ parc. č. 698/61 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 702/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2011, zo dňa 28.7.2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 702/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2388 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 361.

5) Bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností hlavným mestom SR Bratislavou nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Čl. 2

### Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Hodnota predmetu odovzdania špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy vychádza z ustanovení Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je stanovená nasledovne:

- pozemok parc. č. 698/61 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> ..... 4 520,- Eur
- pozemok parc. č. 702/10 – orná pôda o výmere 97 m<sup>2</sup> ..... 3 880,- Eur

## Čl. 3

### Termín odovzdania

1) Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet odovzdania podľa článku 1 tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

2) Preberajúci vyhlasuje, že mu je predmet odovzdania, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy dobre známy a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.

## Čl. 3

### Osobitné ustanovenia

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Odovzdávajúci zároveň ubezpečuje preberajúceho, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 4

### Platnosť a účinnosť

1) Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Obligačno-právne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky, t. z. prevod vlastníckeho práva, vznikajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú odovzdávajúci a preberajúci spoločne. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí preberajúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Preberajúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

2) Odovzdávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží preberajúci a jeden rovnopis obdrží odovzdávajúci po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 27. 09. 2011 .....

**ODOVZDÁVAJÚCI:**


**PREBERAJÚCI:**

**František Kavasich**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

**František K o v a s i c h**



**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

